



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2021-030718



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제11층 제1108호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월18일	<del>경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원38-1 동탄코너원스마트타워 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄영천로 131</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트지붕 14층                      공장(지식산업센터, 창고),                      제1,2층 근린생활시설                      1층 1,072.56 m<sup>2</sup>                      1층 730.5 m<sup>2</sup>                      1층 330.69 m<sup>2</sup>                      2층 1,208.93 m<sup>2</sup>                      2층 820.41 m<sup>2</sup>                      3층 897.89 m<sup>2</sup>                      3층 820.41 m<sup>2</sup>                      4층 1,234.03 m<sup>2</sup>                      5층 1,228.27 m<sup>2</sup>                      6층 1,186.94 m<sup>2</sup>                      7층 1,186.94 m<sup>2</sup>                      8층 1,186.94 m<sup>2</sup>                      9층 1,186.94 m<sup>2</sup>                      10층 1,171.44 m<sup>2</sup>                      11층 1,171.44 m<sup>2</sup>                      12층 1,186.94 m<sup>2</sup>                      13층 1,186.94 m<sup>2</sup>                      14층 353.35 m<sup>2</sup>                      지1층 2057.42 m<sup>2</sup>                      지1층 677.86 m<sup>2</sup>                      지1층 61.4 m<sup>2</sup>                      지2층 3,103.91 m<sup>2</sup>                      지2층 190.16 m<sup>2</sup> </del>	
2	2022년12월30일	<del>경기도 화성시 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄영천로 131</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트지붕 14층                      공장(지식산업센터, 창고),                      제1,2층 근린생활시설                      1층 1,072.56 m<sup>2</sup>                      1층 730.5 m<sup>2</sup> </del>	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제11층 제1108호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1층 330.69 m<sup>2</sup></del> <del>2층 1,208.93 m<sup>2</sup></del> <del>2층 820.41m<sup>2</sup></del> <del>3층 897.89 m<sup>2</sup></del> <del>3층 820.41 m<sup>2</sup></del> <del>4층 1,234.03 m<sup>2</sup></del> <del>5층 1,228.27 m<sup>2</sup></del> <del>6층 1,186.94 m<sup>2</sup></del> <del>7층 1,186.94 m<sup>2</sup></del> <del>8층 1,186.94 m<sup>2</sup></del> <del>9층 1,186.94 m<sup>2</sup></del> <del>10층 1,171.44 m<sup>2</sup></del> <del>11층 1,171.44 m<sup>2</sup></del> <del>12층 1,186.94 m<sup>2</sup></del> <del>13층 1,186.94 m<sup>2</sup></del> <del>14층 353.35 m<sup>2</sup></del> <del>지1층 2057.42 m<sup>2</sup></del> <del>지1층 677.86 m<sup>2</sup></del> <del>지1층 61.4 m<sup>2</sup></del> <del>지2층 3,103.91 m<sup>2</sup></del> <del>지2층 190.16 m<sup>2</sup></del>	
3		경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄영천로 131	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장(지식산업센터, 창고), 제1,2종 근린생활시설 1층 1,072.56 m <sup>2</sup> 1층 730.5 m <sup>2</sup> 1층 330.69 m <sup>2</sup> 2층 1,208.93 m <sup>2</sup> 2층 820.41m <sup>2</sup> 3층 897.89 m <sup>2</sup> 3층 820.41 m <sup>2</sup> 4층 1,234.03 m <sup>2</sup> 5층 1,228.27 m <sup>2</sup> 6층 1,186.94 m <sup>2</sup> 7층 1,186.94 m <sup>2</sup> 8층 1,186.94 m <sup>2</sup> 9층 1,186.94 m <sup>2</sup> 10층 1,171.44 m <sup>2</sup> 11층 1,171.44 m <sup>2</sup> 12층 1,186.94 m <sup>2</sup> 13층 1,186.94 m <sup>2</sup>	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제11층 제1108호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 353.35 m <sup>2</sup> 지1층 2057.42 m <sup>2</sup> 지1층 677.86 m <sup>2</sup> 지1층 61.4 m <sup>2</sup> 지2층 3,103.91 m <sup>2</sup> 지2층 190.16 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 영천동 875-1</del>	<del>공장용지</del>	4255.2m <sup>2</sup>	<del>2023년2월9일 등기</del>
2	1. 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1	공장용지	4255.2m <sup>2</sup>	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월18일	제11층 제1108호	철근콘크리트구조 35.64 m <sup>2</sup>	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월18일 제225254호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2021-13247호</del>
2	소유권이전	2022년2월18일 제29100호	2020년1월31일 매매	소유자 김정국 800801-***** 경기도 화성시 동탄순환대로5길 5-17, 3층 (송동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	<del>가압류</del>	<del>2024년8월12일</del>	<del>2024년8월12일</del>	<del>청구금액 금8,277,544 원</del>

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제220766호</del>	<del>수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 2208)</del>	<del>채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)</del>
4	가압류	2024년8월21일 제230834호	2024년8월21일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 2389)	청구금액 금105,595,220 원 권리자 대한민국 경기도 수원시 영통구 법조로 91(하동, 수원고등검찰청검사장) 소관청 동화성세무서, 화성세무서, 평택세무서, 김포세 무서
5	가압류	2024년8월27일 제237675호	2024년8월27일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 2360)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (평택지점)
6	임의경매개시결정	2024년10월31일 제296122호	2024년10월31일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경957 30)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 국민은행) 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층 (서소문동, 유원빌딩)
7	가압류	2024년11월13일 제306923호	2024년11월13일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단2 22)	청구금액 금12,257,387 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
8	압류	2024년12월4일 제325799호	2024년12월3일 압류(징세과-티 159725)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
9	3번가압류등기말소	2025년2월19일 제422911호	2025년2월11일 해제	
10	압류	2025년6월11일 제2903395호	2025년6월10일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 평택세무서장

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			68849)	
11	가압류	2025년10월17일 <del>제5418976호</del>	2025년10월17일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 23171)</del>	<del>청구금액 금238,149,200 원 채권자 대신자산신탁 주식회사 110111-7124665 서울 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신평이낸스센터)</del>
12	압류	2025년11월21일 제6134112호	2025년11월21일 압류(세무과-24 454)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
13	11번가압류등기말소	2026년3월24일 제1608643호	2026년3월23일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월18일 제29101호	2022년2월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김정국 경기도 화성시 동탄순환대로5길 5-17, 3층 (송동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (기흥구청지점)
2	근저당권설정	2023년7월31일 제193112호	2023년7월28일 설정계약	채권최고액 금7,200,000원 채무자 김정국 경기도 화성시 동탄순환대로5길 5-17, 3층 (송동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (기흥구청지점)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-030718

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제11층 제1108호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정국 (소유자)	800801-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄순환대로5길 5-17, 3층 (송동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월21일 제230834호	청구금액 금105,595,220 원 권리자 대한민국	김정국
5	가압류	2024년8월27일 제237675호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	김정국
6	임의경매개시결정	2024년10월31일 제296122호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 국민은행)	김정국
7	가압류	2024년11월13일 제306923호	청구금액 금12,257,387 원 채권자 주식회사국민은행	김정국
8	압류	2024년12월4일 제325799호	권리자 국	김정국
10	압류	2025년6월11일 제2903395호	권리자 국	김정국
12	압류	2025년11월21일 제6134112호	권리자 화성시	김정국

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월18일 제29101호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김정국
2	근저당권설정	2023년7월31일 제193112호	채권최고액 금7,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김정국

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 5시53분48초