



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2021-030787



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제13층 제1317호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월18일	경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원38-1 동탄코너원스마트타워 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄영천로 131	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장(지식산업센터, 창고), 제1,2층 근린생활시설 1층 1,072.56 m² 1층 730.5 m² 1층 330.69 m² 2층 1,208.93 m² 2층 820.41 m² 3층 897.89 m² 3층 820.41 m² 4층 1,234.03 m² 5층 1,228.27 m² 6층 1,186.94 m² 7층 1,186.94 m² 8층 1,186.94 m² 9층 1,186.94 m² 10층 1,171.44 m² 11층 1,171.44 m² 12층 1,186.94 m² 13층 1,186.94 m² 14층 353.35 m² 지1층 2057.42 m² 지1층 677.86 m² 지1층 61.4 m² 지2층 3,103.91 m² 지2층 190.16 m² 	
2	2022년12월30일	경기도 화성시 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄영천로 131	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장(지식산업센터, 창고), 제1,2층 근린생활시설 1층 1,072.56 m² 1층 730.5 m² 	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제13층 제1317호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 330.69 m² 2층 1,208.93 m² 2층 820.41m² 3층 897.89 m² 3층 820.41 m² 4층 1,234.03 m² 5층 1,228.27 m² 6층 1,186.94 m² 7층 1,186.94 m² 8층 1,186.94 m² 9층 1,186.94 m² 10층 1,171.44 m² 11층 1,171.44 m² 12층 1,186.94 m² 13층 1,186.94 m² 14층 353.35 m² 지1층 2057.42 m² 지1층 677.86 m² 지1층 61.4 m² 지2층 3,103.91 m² 지2층 190.16 m²	
3		경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄영천로 131	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장(지식산업센터, 창고), 제1,2종 근린생활시설 1층 1,072.56 m ² 1층 730.5 m ² 1층 330.69 m ² 2층 1,208.93 m ² 2층 820.41m ² 3층 897.89 m ² 3층 820.41 m ² 4층 1,234.03 m ² 5층 1,228.27 m ² 6층 1,186.94 m ² 7층 1,186.94 m ² 8층 1,186.94 m ² 9층 1,186.94 m ² 10층 1,171.44 m ² 11층 1,171.44 m ² 12층 1,186.94 m ² 13층 1,186.94 m ²	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제13층 제1317호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 353.35 m ² 지1층 2057.42 m ² 지1층 677.86 m ² 지1층 61.4 m ² 지2층 3,103.91 m ² 지2층 190.16 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 875-1	공장용지	4255.2m ²	2023년2월9일 등기
2	1. 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1	공장용지	4255.2m ²	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월18일	제13층 제1317호	철근콘크리트구조 36.25 m ²	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월18일 제225254호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2021-13316호
2	소유권이전	2021년10월29일 제236822호	2020년2월4일 매매	소유자 노선임 641025-***** 서울특별시 강동구 아리수로 358(고덕동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년12월30일 제352393호	2024년12월30일 서울서부지방법	청구금액 금71,588,562 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제13층 제1317호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단56374)	서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (남부재기지원센터)
4	임의경매개시결정	2025년3월6일 제792699호	2025년3월6일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경956)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
5	압류	2025년3월14일 제985582호	2025년3월14일 압류(징수부-901705)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월29일 제236823호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금147,600,000원 채무자 노선임 서울특별시 강동구 아리수로 358(고덕동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (영통종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 17시53분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-030787

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제13층 제1317호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노선임 (소유자)	641025-*****	단독소유	서울특별시 강동구 아리수로 358(고덕동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년12월30일 제352393호	청구금액 금71,588,562 원 채권자 서울신용보증재단	노선임
4	임의경매개시결정	2025년3월6일 제792699호	채권자 주식회사 국민은행	노선임
5	압류	2025년3월14일 제985582호	권리자 국민건강보험공단	노선임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년10월29일 제236823호	채권최고액 금147,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	노선임

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.