



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2021-030788



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제13층 제1318호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월18일	<del>경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원38-1 동탄코너원스마트타워 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄영천로 131</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장(지식산업센터, 창고), 제1,2층 근린생활시설            1층 1,072.56 m<sup>2</sup>            1층 730.5 m<sup>2</sup>            1층 330.69 m<sup>2</sup>            2층 1,208.93 m<sup>2</sup>            2층 820.41 m<sup>2</sup>            3층 897.89 m<sup>2</sup>            3층 820.41 m<sup>2</sup>            4층 1,234.03 m<sup>2</sup>            5층 1,228.27 m<sup>2</sup>            6층 1,186.94 m<sup>2</sup>            7층 1,186.94 m<sup>2</sup>            8층 1,186.94 m<sup>2</sup>            9층 1,186.94 m<sup>2</sup>            10층 1,171.44 m<sup>2</sup>            11층 1,171.44 m<sup>2</sup>            12층 1,186.94 m<sup>2</sup>            13층 1,186.94 m<sup>2</sup>            14층 353.35 m<sup>2</sup>            지1층 2057.42 m<sup>2</sup>            지1층 677.86 m<sup>2</sup>            지1층 61.4 m<sup>2</sup>            지2층 3,103.91 m<sup>2</sup>            지2층 190.16 m<sup>2</sup></del>	
2	2022년12월30일	<del>경기도 화성시 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄영천로 131</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장(지식산업센터, 창고), 제1,2층 근린생활시설            1층 1,072.56 m<sup>2</sup>            1층 730.5 m<sup>2</sup></del>	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제13층 제1318호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1층 330.69 m<sup>2</sup></del> <del>2층 1,208.93 m<sup>2</sup></del> <del>2층 820.41m<sup>2</sup></del> <del>3층 897.89 m<sup>2</sup></del> <del>3층 820.41 m<sup>2</sup></del> <del>4층 1,234.03 m<sup>2</sup></del> <del>5층 1,228.27 m<sup>2</sup></del> <del>6층 1,186.94 m<sup>2</sup></del> <del>7층 1,186.94 m<sup>2</sup></del> <del>8층 1,186.94 m<sup>2</sup></del> <del>9층 1,186.94 m<sup>2</sup></del> <del>10층 1,171.44 m<sup>2</sup></del> <del>11층 1,171.44 m<sup>2</sup></del> <del>12층 1,186.94 m<sup>2</sup></del> <del>13층 1,186.94 m<sup>2</sup></del> <del>14층 353.35 m<sup>2</sup></del> <del>지1층 2057.42 m<sup>2</sup></del> <del>지1층 677.86 m<sup>2</sup></del> <del>지1층 61.4 m<sup>2</sup></del> <del>지2층 3,103.91 m<sup>2</sup></del> <del>지2층 190.16 m<sup>2</sup></del>	
3		경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄영천로 131	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장(지식산업센터, 창고), 제1,2종 근린생활시설 1층 1,072.56 m <sup>2</sup> 1층 730.5 m <sup>2</sup> 1층 330.69 m <sup>2</sup> 2층 1,208.93 m <sup>2</sup> 2층 820.41m <sup>2</sup> 3층 897.89 m <sup>2</sup> 3층 820.41 m <sup>2</sup> 4층 1,234.03 m <sup>2</sup> 5층 1,228.27 m <sup>2</sup> 6층 1,186.94 m <sup>2</sup> 7층 1,186.94 m <sup>2</sup> 8층 1,186.94 m <sup>2</sup> 9층 1,186.94 m <sup>2</sup> 10층 1,171.44 m <sup>2</sup> 11층 1,171.44 m <sup>2</sup> 12층 1,186.94 m <sup>2</sup> 13층 1,186.94 m <sup>2</sup>	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제13층 제1318호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 353.35 m <sup>2</sup> 지1층 2057.42 m <sup>2</sup> 지1층 677.86 m <sup>2</sup> 지1층 61.4 m <sup>2</sup> 지2층 3,103.91 m <sup>2</sup> 지2층 190.16 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 영천동 875-1</del>	<del>공장용지</del>	4255.2m <sup>2</sup>	<del>2023년2월9일 등기</del>
2	1. 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1	공장용지	4255.2m <sup>2</sup>	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월18일	제13층 제1318호	철근콘크리트구조 36.25 m <sup>2</sup>	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월18일 제225254호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2021-13317호</del>
2	소유권이전	2021년10월29일 제236824호	2020년2월4일 매매	소유자 노선임 641025-***** 서울특별시 강동구 아리수로 358(고덕동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년12월30일 제352393호	2024년12월30일 서울서부지방법	청구금액 금71,588,562 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제13층 제1318호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단56374)	서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (남부재기지원센터)
4	임의경매개시결정	2025년3월6일 제792699호	2025년3월6일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경956)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
5	압류	2025년3월14일 제985581호	2025년3월14일 압류(징수부-901705)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월29일 제236825호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금147,600,000원 채무자 노선임 서울특별시 강동구 아리수로 358(고덕동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (영통종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 17시53분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-030788

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 875-1 동탄코너원스마트타워 제13층 제1318호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노선임 (소유자)	641025-*****	단독소유	서울특별시 강동구 아리수로 358(고덕동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년12월30일 제352393호	청구금액 금71,588,562 원 채권자 서울신용보증재단	노선임
4	임의경매개시결정	2025년3월6일 제792699호	채권자 주식회사 국민은행	노선임
5	압류	2025년3월14일 제985581호	권리자 국민건강보험공단	노선임

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년10월29일 제236825호	채권최고액 금147,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	노선임

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 5시53분53초