



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2020-034018



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 862-2 동탄아이티밸리2차1동 제6층 제619호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원50블 럭2로트 동탄아이티밸리2차1동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 706	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공장(지식산업센터), 지원사 설(근린생활시설, 업무시설) 지2층 4884.66㎡ 지1층 4904.95㎡ 1층 2098.44㎡ 2층 1762.46㎡ 3층 1772.49㎡ 4층 1772.49㎡ 5층 1772.49㎡ 6층 1772.49㎡ 7층 1772.49㎡ 8층 1772.49㎡ 9층 1772.49㎡ 10층 1772.49㎡ 11층 1772.49㎡ 옥탑1층 122.62㎡(연면적제외)	
2	2022년12월21일	경기도 화성시 영천동 862-2 동탄아이티밸리2차1동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 706	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공장(지식산업센터), 지원사 설(근린생활시설, 업무시설) 지2층 4884.66㎡ 지1층 4904.95㎡ 1층 2098.44㎡ 2층 1762.46㎡ 3층 1772.49㎡ 4층 1772.49㎡ 5층 1772.49㎡ 6층 1772.49㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 862-2 동탄아이티밸리2차1동 제6층 제619호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 1772.49㎡ 8층 1772.49㎡ 9층 1772.49㎡ 10층 1772.49㎡ 11층 1772.49㎡ 옥탑1층 122.62㎡(연면적제외)	
3		경기도 화성시 동탄구 영천동 862-2 동탄아이티밸리2차1동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄대로 706	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공장(지식산업센터), 지원시 설(근린생활시설, 업무시설) 지2층 4884.66㎡ 지1층 4904.95㎡ 1층 2098.44㎡ 2층 1762.46㎡ 3층 1772.49㎡ 4층 1772.49㎡ 5층 1772.49㎡ 6층 1772.49㎡ 7층 1772.49㎡ 8층 1772.49㎡ 9층 1772.49㎡ 10층 1772.49㎡ 11층 1772.49㎡ 옥탑1층 122.62㎡(연면적제외)	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 862-2	공장용지	5499㎡	2023년6월21일 등기
2	1. 경기도 화성시 동탄구 영천동 862-2	공장용지	5499㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 862-2 동탄아이티밸리2차1동 제6층 제619호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	제6층 제619호	철근콘크리트구조 33.99㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월4일 제267178호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-15554호
2	소유권이전	2021년1월4일 제489호	2020년8월24일 매매	소유자 노선임 641025-***** 서울특별시 송파구 감이남로 1, 에이동 102호(마천동, 상원빌라)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년12월30일 제352393호	2024년12월30일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 6374)	청구금액 금71,588,562 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (남부재기지원센터)
4	임의경매개시결정	2025년3월6일 제792699호	2025년3월6일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경956)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
5	압류	2025년3월14일 제985580호	2025년3월14일 압류(징수부-90 1705)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사)

열람일시 : 2026년04월10일 18시00분03초

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 862-2 동탄아이티밸리2차1동 제6층 제619호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월4일 제490호	2021년1월4일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 노선임 서울특별시 송파구 감이남로 1,에이동102호(마천동,상원빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (우만동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 18시00분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2020-034018

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 862-2 동탄아이티밸리2차1동 제6층 제619호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노선임 (소유자)	641025-*****	단독소유	서울특별시 송파구 감이남로 1,에이동 102호(마천동,상원빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년12월30일 제352393호	청구금액 금71,588,562 원 채권자 서울신용보증재단	노선임
4	임의경매개시결정	2025년3월6일 제792699호	채권자 주식회사 국민은행	노선임
5	압류	2025년3월14일 제985580호	권리자 국민건강보험공단	노선임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월4일 제490호	채권최고액 금134,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	노선임

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.