



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2019-065018



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제2층 제208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월17일	경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원8블록 1로트, 동탄2택지개발지구지원8블록 2로트 더퍼스트타워투 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 614	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터, 창고), 근린생활시설, 업무시설(사무소) 지3층 7766.529㎡ 지2층 7953.9012㎡ 지1층 7585.7499㎡ 1층 4147.5333㎡ 2층 3671.8729㎡ 3층 2706.233㎡ 4층 2706.8906㎡ 5층 1664.8758㎡ 6층 1649.3233㎡ 7층 1649.3233㎡ 8층 1649.3233㎡ 9층 1649.3233㎡ 10층 1649.3233㎡ 11층 1649.3233㎡ 12층 1649.3233㎡ 13층 1649.3233㎡ 14층 1649.3233㎡ 15층 1649.3233㎡ 16층 1649.3233㎡ 17층 1649.3233㎡ 18층 1659.1233㎡ 19층 1659.1233㎡ 20층 1641.1545㎡	
2	2022년12월15일	경기도 화성시 영천동 835-1, 835-2 더퍼스트타워투 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터, 창고), 근린생활시설, 업무시설(사무소)	지적공부 확정

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제2층 제208호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		614	지3층 7766.529㎡ 지2층 7953.9012㎡ 지1층 7585.7499㎡ 1층 4147.5333㎡ 2층 3671.8729㎡ 3층 2706.233㎡ 4층 2706.8906㎡ 5층 1664.8758㎡ 6층 1649.3233㎡ 7층 1649.3233㎡ 8층 1649.3233㎡ 9층 1649.3233㎡ 10층 1649.3233㎡ 11층 1649.3233㎡ 12층 1649.3233㎡ 13층 1649.3233㎡ 14층 1649.3233㎡ 15층 1649.3233㎡ 16층 1649.3233㎡ 17층 1649.3233㎡ 18층 1659.1233㎡ 19층 1659.1233㎡ 20층 1641.1545㎡	
3	2023년2월21일	경기도 화성시 영천동 835-1 더퍼스트타워투 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 614	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터, 창고), 근린생활시설, 업무시설(사무소) 지3층 7766.529㎡ 지2층 7953.9012㎡ 지1층 7585.7499㎡ 1층 4147.5333㎡ 2층 3671.8729㎡ 3층 2706.233㎡ 4층 2706.8906㎡ 5층 1664.8758㎡ 6층 1649.3233㎡ 7층 1649.3233㎡ 8층 1649.3233㎡ 9층 1649.3233㎡ 10층 1649.3233㎡ 11층 1649.3233㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제2층 제208호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 1649.3233㎡ 13층 1649.3233㎡ 14층 1649.3233㎡ 15층 1649.3233㎡ 16층 1649.3233㎡ 17층 1649.3233㎡ 18층 1659.1233㎡ 19층 1659.1233㎡ 20층 1641.1545㎡	
4		경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄기흥로 614	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터, 창고), 근린생활시설, 업무시설(사무소) 지3층 7766.529㎡ 지2층 7953.9012㎡ 지1층 7585.7499㎡ 1층 4147.5333㎡ 2층 3671.8729㎡ 3층 2706.233㎡ 4층 2706.8906㎡ 5층 1664.8758㎡ 6층 1649.3233㎡ 7층 1649.3233㎡ 8층 1649.3233㎡ 9층 1649.3233㎡ 10층 1649.3233㎡ 11층 1649.3233㎡ 12층 1649.3233㎡ 13층 1649.3233㎡ 14층 1649.3233㎡ 15층 1649.3233㎡ 16층 1649.3233㎡ 17층 1649.3233㎡ 18층 1659.1233㎡ 19층 1659.1233㎡ 20층 1641.1545㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제2층 제208호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 835-1	공장용지	9817m ²	2023년3월7일 등기
2	1. 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1	공장용지	9817m ²	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월17일	제2층 제208호	철근콘크리트구조 45.6m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9817분의 14.2031	2023년12월26일 대지권 2023년12월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월17일 제255858호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-29310호
2	소유권이전	2020년4월8일 제90425호	2020년4월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워투 134811-0370411 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 101호(석우동, 알앤디스테이션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년4월8일 제90426호	2020년4월8일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-3205호
4	소유권이전	2023년12월26일 제294782호	2023년12월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워투 134811-0370411 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 101호 (석우동, 알앤디스테이션)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년12월26일 제294790호	2023년12월10일 매매	소유자 오영진 650802-***** 경기도 평택시 안중읍 서해로 827-68, 3층 거래가액 금330,126,720원
6	가압류	2024년11월20일 제311954호	2024년11월20일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 3424)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (강북지점)
7	가압류	2025년1월13일 제8352호	2025년1월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 00255)	청구금액 금12,865,148 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사우리은행)
8	가압류	2025년1월17일 제13665호	2025년1월17일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 0122)	청구금액 금17,440,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (평택지점)
9	임의경매개시결정	2025년3월6일 제798102호	2025년3월6일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경957)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2025년3월13일 제964995호	2025년3월13일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 0716)	청구금액 금111,819,010 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
11	가압류	2025년4월2일 제1437197호	2025년4월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 07304)	청구금액 금65,799,937 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100 제11층 제1101호 (회현동2가, 남산스테이트타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월26일 제294793호	2023년12월26일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 오영진 경기도 평택시 안중읍 서해로 827-68, 3층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (명학종합금융센터) 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제2층 제207호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 17시40분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-065018

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제2층 제208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오영진 (소유자)	650802-*****	단독소유	경기도 평택시 안중읍 서해로 827-68, 3층	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년11월20일 제311954호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금	오영진
7	가압류	2025년1월13일 제8352호	청구금액 금12,865,148 원 채권자 신용보증기금	오영진
8	가압류	2025년1월17일 제13665호	청구금액 금17,440,000 원 채권자 경기신용보증재단	오영진
9	임의경매개시결정	2025년3월6일 제798102호	채권자 주식회사 국민은행	오영진
10	가압류	2025년3월13일 제964995호	청구금액 금111,819,010 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	오영진
11	가압류	2025년4월2일 제1437197호	청구금액 금65,799,937 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사	오영진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월26일 제294793호	채권최고액 금528,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	오영진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 5시40분47초