

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경957 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	이명애	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 12. 26. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경957

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 영천동 835-1

더퍼스트타워투

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 614

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터, 창고), 근린생활시설, 업무시설(사무소)

지3층 7766.529m²

지2층 7953.9012m²

지1층 7585.7499m²

1층 4147.5333m²

2층 3671.8729m²

3층 2706.233m²

4층 2706.8906m²

5층 1664.8758m²

6층 1649.3233m²

7층 1649.3233m²

8층 1649.3233m²

9층 1649.3233m²

10층 1649.3233m²

11층 1649.3233m²

12층 1649.3233m²

13층 1649.3233m²

14층 1649.3233m²

15층 1649.3233m²

16층 1649.3233m²

17층 1649.3233m²

18층 1659.1233m²

19층 1659.1233m²

20층 1641.1545m²

전유부분의 건물의 표시

2층208호

철근콘크리트구조 45.6m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 영천동 835-1
공장용지 9817m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 9,817분의 14.2031

감정평가액	331,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.29	331,000,000	33,100,000
2회	2026.06.08	231,700,000	23,170,000
3회	2026.07.13	162,190,000	16,219,000
4회	2026.08.25	113,533,000	11,353,300
