



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-026448



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 822-14외 1필지 위드캐슬 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월6일	서울특별시 강서구 화곡동 822-14, 822-15 위드캐슬 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로49가길 7-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 18.56㎡ 2층 162.64㎡ 3층 162.64㎡ 4층 162.64㎡ 5층 153.37㎡ 옥탑1층 18.56㎡ (연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 822-14 2. 서울특별시 강서구 화곡동 822-15	대 대	194.7㎡ 191.1㎡	2019년9월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월6일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 35.03㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 822-14의 1필지 위드캐슬 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	385.8분의 24.41	2019년8월30일 대지권 2019년9월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번 근저당권 설정등기, 을구3번 근저당권 설정등기, 을구4번 근저당권 설정등기, 을구5번 근저당권 설정등기, 을구6번 근저당권 설정등기) 2019년9월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년9월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월6일 제161987호		공유자 지분 2분의 1 김연화 650120-***** 서울특별시 구로구 고척로 123-16, 501호 (개봉동, 그린힐) 지분 2분의 1 조은정 790115-***** 서울특별시 강서구 양천로24가길 59, 105동 106호 (방화동, 방화동한진로즈힐)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년9월29일 제223901호	2020년7월9일 매매	소유자 마병환 680125-***** 서울특별시 강서구 화곡로50길 20-3, 202호 (화곡동) 거래가액 금276,000,000원
3	압류	2023년3월23일 제45503호	2023년3월23일 압류(38세금징 수과-7647)	권리자 서울특별시 411

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 822-14의 1필지 위드캐슬 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년3월24일 제46382호	2023년3월24일 압류(채납징세 과-티17125)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	가압류	2023년4월20일 제64350호	2023년4월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02363)	청구금액 금2,256,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년9월27일 제174929호	2023년9월27일 압류(징세과-티 75712)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3668308호	2025년7월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 76)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월6일 제161988호	2019년9월6일 추가설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 김연화 서울특별시 구로구 고척로 123-16, 501호 (개봉동,그린힐) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190 (중산동) 공동담보목록 제2019-31호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년9월16일 제212657호	2020년9월16일 일부포기	
3	주택임차권	2024년1월9일 제4278호	2024년1월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15767)	임차보증금 금289,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년7월4일 주민등록일자 2022년8월8일 점유개시일자 2022년8월8일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 822-14외 1필지 위드캐슬 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	확정일자 2022년7월4일 임차권자 전현정 820102-***** 서울특별시 강서구 곰달래로49가길 7-1, 401 (화곡동, 위드캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 16시44분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-026448

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 822-14의 1필지 위드캐슬 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
마병환 (소유자)	680125-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로50길 20-3, 202호 (화곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년3월23일 제45503호	권리자 서울특별시	마병환
4	압류	2023년3월24일 제46382호	권리자 국	마병환
5	가압류	2023년4월20일 제64350호	청구금액 금2,256,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	마병환
6	압류	2023년9월27일 제174929호	권리자 국	마병환
7	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3668308호	채권자 주택도시보증공사	마병환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월9일 제4278호	임차보증금 금289,000,000원 임차권자 전현정	마병환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 4시44분49초