

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경54882 부동산임의경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 3. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이명애	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 1. 18. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김보경	304호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2023.5.26.	117,000,000	100,000	2023.5.26.	2023.4.28.		
	304호	현황조사	주거 임차인				2023.5.26.			
	304호	권리신고	주거 임차인	2023.5.26.~2 025.5.25.	117,000,000	100,000	2023.5.26.	2023.4.28.	2025.5.9.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경54882

[물건 4]

### 4. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115

예담빌

[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 서호서로15번길 9-12

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 5층 공동주택(도시형 생활주택 단지형  
다세대주택)

1층 8.49㎡

2층 163.19㎡

3층 163.19㎡

4층 163.19㎡

5층 161.92㎡

옥탑1층 28.5㎡(연면적제외)

### 전유부분의 건물의 표시

3층304호

철근콘크리트구조 39.34㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115  
대 448㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 448분의 30.9

감정평가액

198,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.29

198,000,000

19,800,000

2회

2026.06.08

138,600,000

13,860,000

3회

2026.07.13

97,020,000

9,702,000

4회

2026.08.25

67,914,000

6,791,400