

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 석민호 소유물건(2025타경54882)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김치상

감정평가서번호: SJ3-25-03-03



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)신진감정평가법인 경기지역본부



(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
문경탁




(주)신진감정평가법인 경기지역본부 대표 이영훈

(서명또는인)



감정평가액	일십사억육천팔백만원정 (₩1,468,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김치상		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 경매6계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	석민호 (2025타경54882)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.03.14	2025.03.13 ~ 2025.03.14	2025.03.17	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	8세대 이	구분건물	8세대 하 여	- 백	1,468,000,000
	합계					₩1,468,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 수원시 권선구 탑동 소재 “효탑초등학교” 북동측 근거리에 위치하는 다세대주택(통칭 “예담빌”) 2층 201호 외 7개호수로, 수원지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

(1) 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조에 따라 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음. 시장가치란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말함.

(2) 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

본건 감정평가지 의뢰인으로부터 별도의 감정평가조건은 제시 받지 아니하였음.

3. 기준시점 및 실지조사기간

(1) 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜인 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항 본문에 따라 가격조사 완료일인 2025년 03월 14일로 하였음.

(2) 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건의 확인을 위하여 2025년 03월 13일 ~ 2025년 03월 14일에 실지조사를 실시하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가 방법의 적용

(1) 감정평가방식

감정평가방식에는 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식(원가방식), 거래 사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법(비교방식), 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식(수익방식)이 있음.

(2) 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

『감정평가에 관한 규칙』에 따라 동규칙에서 정한 대상물건별 감정평가방법(주된 방법)을 적용하되, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있음. 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정한 가액(시산가액)을 동규칙 제11조의 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하되, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니함.

(3) 본건 감정평가시 적용한 감정평가방법

1) 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

『감정평가에 관한 규칙』 제16조에서는 “『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.”라고 규정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

본건 감정평가시에는 상기 규정에 따라 주된 방법으로서 거래사례비교법을 적용하되, 대상 물건의 특성상 원가법 적용이 적절하지 않고 유사한 임대사례의 포착이 어려워 수익방식 적용이 곤란한 바 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 동규칙 제12조 제2항에 따른 다른 감정평가방법에 의해 산출한 시산가액과 비교하는 합리성 검토는 생략하였음. 따라서 본건의 감정평가는 인근지역 내에 소재하며 평가대상과 가치형성요인이 유사하여 비교성이 인정되는 매매사례를 기준으로 구조, 관리상태, 층별, 향별효용성 등의 가치형성 요인을 비교하여 건물(공용부분 포함)과 토지의 소유권(대지권)을 일체로한 비준가격으로 감정평가하였음.

3) 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

구분소유건물은 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 제20조의 규정에 따라 구분건물 과 대지권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 거래되는 관행이 있는 바, 『감정평가 에 관한 규칙』 제7조 제2항에 따라 일괄하여 감정평가하였음.

5. 그 밖의 사항

- (1) 본건은 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』의 제1조 및 제1조의 2에 따른 구분소유건 물로서 경계벽에 의해 1동의 건물 중 다른 부분과 구조상 구분되어 독립한 건물임.
- (2) 본건의 내부구조는 이해관계인의 부재로 내부확인이 불가하여 이전 본건의 감정평가선례, 건축물대장상 도면 및 외부관찰 등에 의해 작성하여 실제 이용상태 및 내부구조와 상이할 수 있으니, 경매진행시 참고 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

본건은 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 평가하는 경우로서, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하되, 다른 감정평가방법에 의해 산출한 시산가액 검토를 생략 하였는 바, 인근 유사부동산의 가격 수준, 평가사례 등 참고 가격자료를 통해 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 대상물건 개요

가. 단지의 개요

소재지	경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 (예담빌) [도로명주소 : 경기도 수원시 권선구 서호서로15번길 9-12]				
이용 상황	집합건물 (다세대주택)	건물의 구조 및 규모	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층	사용승인일	2020.12.30
지리적위치 및 주위환경	경기도 수원시 권선구 탑동 소재 '효탑초등학교'북동측 근거리에 위치하며, 주위는 아파트, 다세대주택 및 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서 제반 주위환경은보통임.				
교통상황	차량의접근 및 출입이 가능하며, 인근에 노선버스 정류장이 소재하는 등 제반 대중교통 사정은 보통임.				
접면도로상황	남측으로 노폭 약4미터 내외의 포장도로에 접함.				
건물의 구조 및 마감재 등	구조 : 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층건으로 외벽 : 파벽돌 붙임 및 일부 석재 붙임 마감 내벽 : 벽지 도배 및 타일 붙임 마감 창호 : PVC 창호 등임.				
부대설비	위생 급·배수설비, 도시가스에 의한 난방설비, 화재탐지설비, 승강기 설비 등이 되어있음.				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 평가대상의 개요

기 호	층·호수	이용상황	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)
가	2층 201호	다세대주택 (도시형생활주택)	42.2	6.63	48.83	24.545
나	2층 203호	다세대주택 (도시형생활주택)	31.25	4.91	36.16	24.545
다	3층 302호	다세대주택 (도시형생활주택)	30.12	4.73	34.85	23.658
라	3층 304호	다세대주택 (도시형생활주택)	39.34	6.18	45.52	30.9
마	4층 402호	다세대주택 (도시형생활주택)	30.12	4.73	34.85	23.658
바	4층 404호	다세대주택 (도시형생활주택)	39.34	6.18	45.52	30.9
사	5층 501호	다세대주택 (도시형생활주택)	42.2	6.63	48.83	33.146
아	5층 503호	다세대주택 (도시형생활주택)	31.25	4.91	36.16	24.545
합 계			285.82	44.9	330.72	215.897

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 시점수정

한국부동산원이 발표하는 주요 지역별 유형별 주택매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수를 활용하여 아래와 같이 산정하되, 기준시점 지수 미발표시 최근 지수를 적용하였음.

지 수 유 형	연립/다세대	지 역	경부2권	
한국부동산원 부동산통계정보시스템	시점		매매가격 적용지수	
			시점	지수
	기준시점	2025.03.14	2025.02	98.4
	거래시점	2024.12.18	2024.11	98.4
계산식	$98.4 / 98.4 \approx 1.00000$			
시점수정치 결정	1.00000			

※ 거래시점이 2024.12.18., 2024년 11월 지수를 적용함

※ 기준시점이 2025.03.14., 2025년 02월 지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 가치형성요인 비교

▣ 기호(가, 라, 바, 사) : 사례 #D

구 분		격차율		비 고
조건	세항목	사례	본건	
외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	0.95	차량이용의 편리성 등에서 열세함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성(가로폭, 구조 등)			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등)			
건물 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.98	경과연수에 따른 노후도 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
개별 요인	층별 효용	1.00	1.05	전유부분의 면적, 및 내부평면방식 등에서 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
누 계		1,000	0,978	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

▣ 기호(나, 다, 마, 아) : 사례 #D

구 분		격차율		비 고
조건	세항목	사례	본건	
외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	0.95	차량이용의 편리성 등에서 열세함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업 . 업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등)			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망 . 풍치 . 경관 등)			
건물 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.98	경과연수에 따른 노후도 등에서 열세함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
개별 요인	층별 효용	1.00	1.10	전유부분의 면적, 및 내부평면방식 등에서 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
누 계		1.000	1.024	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	비교 사례	사례가격(원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (전유,㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원) 전유면적당단가 (원/㎡)
가	#D	275,000,000	1.00	1.00000	0.978	0.78893 (42.2/53.49)	212,182,724	212,000,000 (약 5,024,000)
나	#D	275,000,000	1.00	1.00000	1.024	0.58422 (31.25/53.49)	164,516,352	165,000,000 (약 5,280,000)
다	#D	275,000,000	1.00	1.00000	1.024	0.56310 (30.12/53.49)	158,568,960	159,000,000 (약 5,279,000)
라	#D	275,000,000	1.00	1.00000	0.978	0.73546 (39.34/53.49)	197,801,967	198,000,000 (약 5,033,000)
마	#D	275,000,000	1.00	1.00000	1.024	0.56310 (30.12/53.49)	158,568,960	159,000,000 (약 5,279,000)
바	#D	275,000,000	1.00	1.00000	0.978	0.73546 (39.34/53.49)	197,801,967	198,000,000 (약 5,033,000)
사	#D	275,000,000	1.00	1.00000	0.978	0.78893 (42.2/53.49)	212,182,724	212,000,000 (약 5,024,000)
아	#D	275,000,000	1.00	1.00000	1.024	0.58422 (31.25/53.49)	164,516,352	165,000,000 (약 5,280,000)
합 계								1,468,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 참고가격 자료

1. 인근 탐문조사

인근지역 내 유사부동산의 가격수준은 개별건물의 위치 · 상태 · 노후도 · 향 등에 따라 차이를 보이며, 전유면적당 4,500,000원 ~ 6,000,000원 내외 수준으로 조사됨.

2. 인근 평가사례

[출처 : KAPA HUB]

기호	소재지 및 건물명, 동, 층 · 호수	전유면적 (㎡)	감정평가액(원) 전유면적당단가 (원/㎡)	평가 목적	기준시점	비고
#a	경기도 수원시 권선구 서둔동 95-4* 서둔에코빌 2층 20*호	53.91	215,000,000 (약 3,988,000)	경매	2024. 07.12	-
#b	경기도 수원시 권선구 서둔동 97-* 라온캐슬 3층 30*호	63.66	368,000,000 (약 5,781,000)	담보	2024. 06.10	-

3. 인근 유사부동산(다세대주택)의 경매통계 분석

[2024/03/01 ~ 2025/02/28]

[출처 : 법원경매정보]

지역통계	경기			수원시 권선구			서둔동		
	낙찰가율	낙찰률 평균	낙찰건수	낙찰가율	낙찰률 평균	낙찰건수	낙찰가율	낙찰률 평균	낙찰건수
1년간 평균	70.16%	70.89%	2940	72.64%	71.74%	98	80.73%	78.54%	2
6개월 평균	69.40%	69.64%	1395	71.46%	71.76%	25	70.00%	70.00%	1
3개월 평균	69.65%	69.33%	703	71.65%	70.53%	14	0%	0%	0

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액 결정

기호	소재지	층·호수	전유면적 (㎡)	시산가액 (원) 전유면적당단가 (원/㎡)
가	경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 (예담빌)	2층 201호	42.2	212,000,000 (약 5,024,000)
나	경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 (예담빌)	2층 203호	31.25	165,000,000 (약 5,280,000)
다	경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 (예담빌)	3층 302호	30.12	159,000,000 (약 5,279,000)
라	경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 (예담빌)	3층 304호	39.34	198,000,000 (약 5,033,000)
마	경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 (예담빌)	4층 402호	30.12	159,000,000 (약 5,279,000)
바	경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 (예담빌)	4층 404호	39.34	198,000,000 (약 5,033,000)
사	경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 (예담빌)	5층 501호	42.2	212,000,000 (약 5,024,000)
아	경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 (예담빌)	5층 503호	31.25	165,000,000 (약 5,280,000)
합 계				1,468,000,000

2. 감정평가액 결정 의견

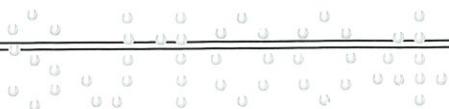
상기 참고가격 자료(인근 탐문조사에 의한 가격수준, 평가사례 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로, 비준가격으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였음.

구분건물 감정평가명세서

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
나				(내)			165,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				철근콘크리트구조 2층 203호	31.25	31.25		
				1. 소유권	24.545	24.545		
				----- 대지권	448			
		토지·건물 토 지 : 82,500,000 건 물 : 82,500,000	배분내역					
다				(내)			159,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				철근콘크리트구조 3층 302호	30.12	30.12		
				1. 소유권	23.658	23.658		
				----- 대지권	448			
		토지·건물 토 지 : 79,500,000 건 물 : 79,500,000	배분내역					
라				(내)			198,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				철근콘크리트구조 3층 304호	39.34	39.34		
				1. 소유권	30.9	30.9		
				----- 대지권	448			
		토지·건물 토 지 : 79,500,000 건 물 : 79,500,000	배분내역					

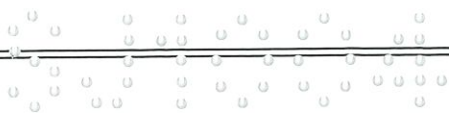
구분건물 감정평가명세서표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
마				(내) 철근콘크리트구조 4층 402호		토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 99,000,000 99,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					30.12	30.12	159,000,000	
					1. 소유권 ----- 대지권	23.658 ----- 448	23.658	
바				(내) 철근콘크리트구조 4층 404호		토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 79,500,000 79,500,000	비준가액 (공용면적 포함)
					39.34	39.34	198,000,000	
					1. 소유권 ----- 대지권	24.545 ----- 448	24.545	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 99,000,000 99,000,000	



구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
사				(내)			212,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				철근콘크리트구조 5층 501호	42.2	42.2		
				1. 소유권	33.146			
				-----	-----	33.146		
				대지권	448			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	106,000,000	
						건 물 :	106,000,000	
				(내)				
			아.	철근콘크리트구조 5층 503호	31.25	31.25	165,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				1. 소유권	24.545			
				-----	-----	24.545		
				대지권	448			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	82,500,000	
						건 물 :	82,500,000	
	합 계			이 하	여	백	₩1,468,000,000.-	



구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

경기도 수원시 권선구 탑동 소재 '효탑초등학교' 북동측 근거리에 위치하며, 주위는 아파트, 다세대주택 및 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서 제반 주위환경은 보통임.

(2) 교통상황

차량의 접근 및 출입이 가능하며, 인근에 노선버스 정류장이 소재하는 등 제반 대중교통 사정은 보통임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층건으로서
외벽: 파벽돌 붙임 및 일부 석재붙임 마감
내벽: 벽지 도배 및 타일붙임 마감
창호: PVC 창호 등 임.

(4) 이용상태

본건은 집합건물(다세대주택)으로 이용중임.

(5) 설비내역

위생 급.배수설비, 도시가스에 의한 난방설비, 화재탐지설비, 승강기설비 등이 되어 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

기호 가~아) 공히 도시형생활주택(단지형다세대)으로 이용중임.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |

(별첨 '호별배치도 및 내부구조도' 참조.)

(7) 인접 도로상태등

본건 서측으로 노폭 약3미터 및 남측으로 노폭 약4미터 내외의 포장도로에 각각 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(복자유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(큰솔유치원(수원 교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>, 비행안전제2구역(전술)<군사기지 및 군사 시설 보호법>, 군용비행장 소음대책구역 제1종구역<군용비행장·군사격장 소음 방지 및 피해보상에 관한 법률>, 도시교통정비지역<도시교통정비촉진법>, 과밀억제권역<수도권 정비계획법> 임.

(9) 공부와의 차이

없음.

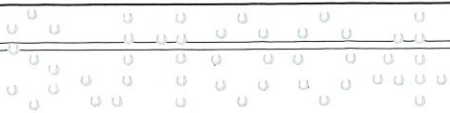
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계 미상이며, 기타 없음.

광역위치도

소재지

경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 2층 201호 외

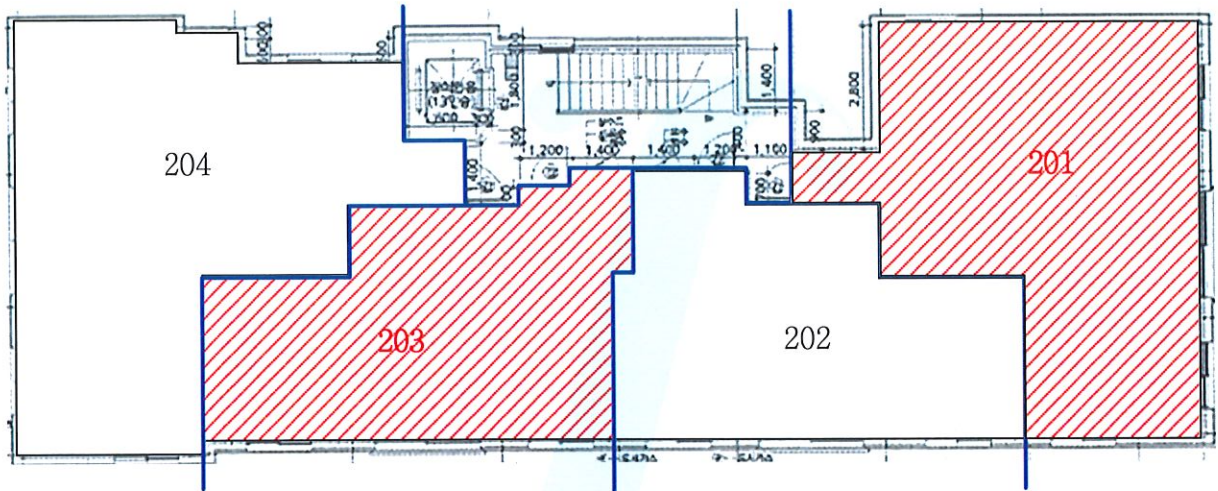


호별 배치도 및 내부구조도

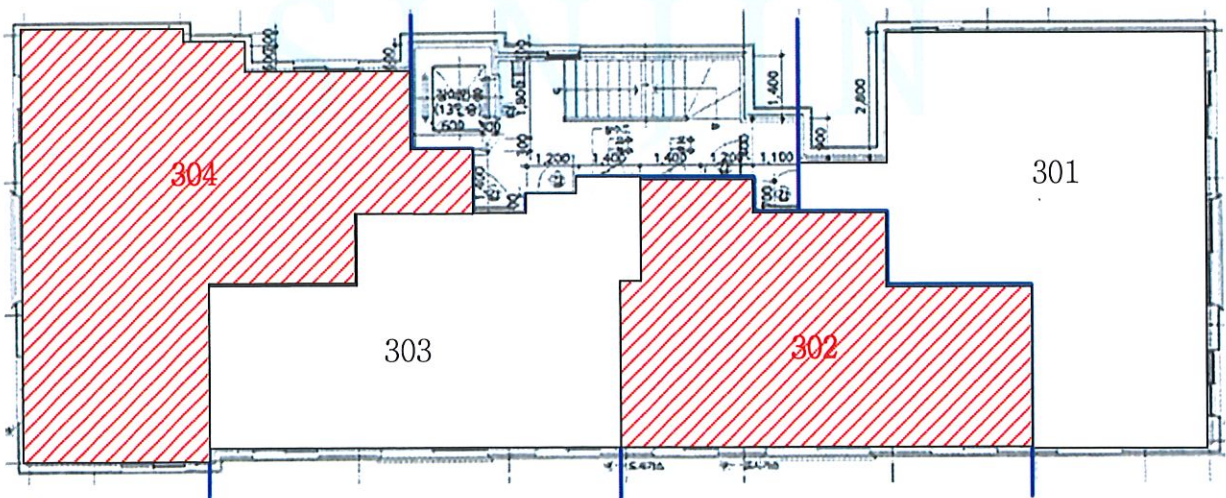


S = No Scale

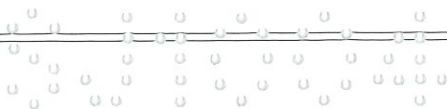
< 예담빌 2층 201호 외 >



【 2층 호별배치도 】



【 3층 호별배치도 】

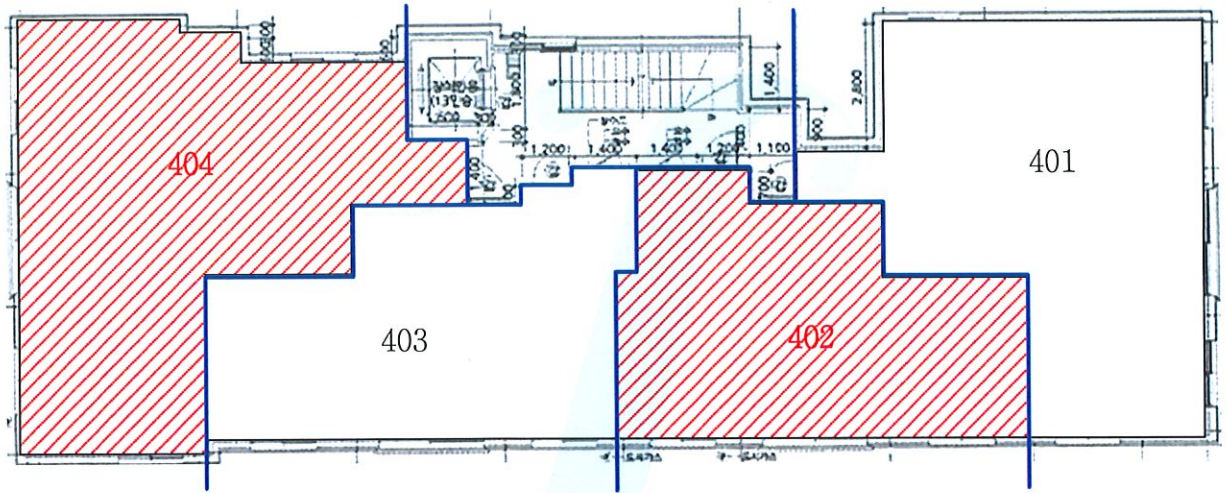


호별 배치도 및 내부구조도

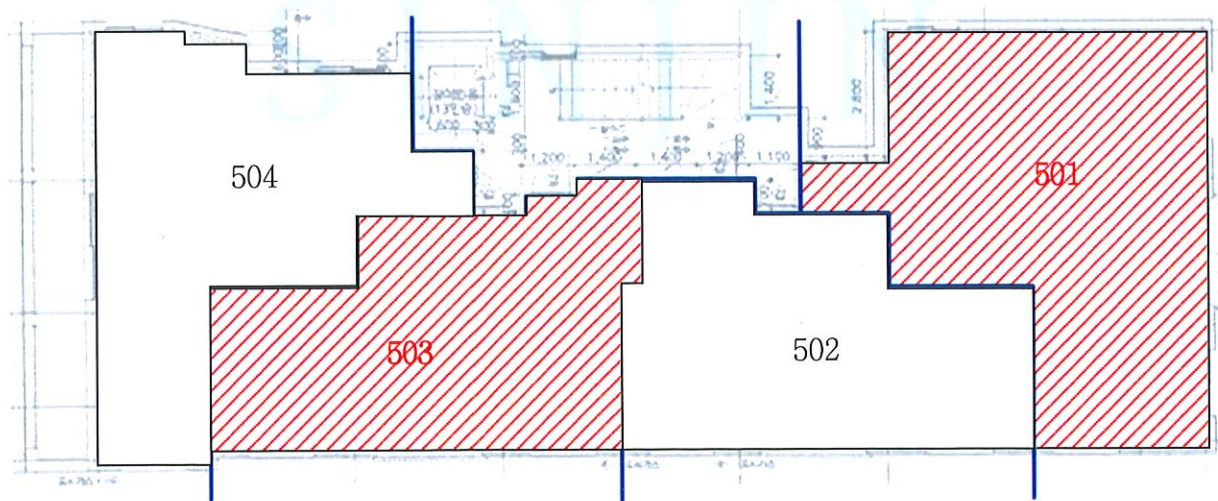


S = No Scale

< 예담빌 2층 201호 외 >



【 4층 호별배치도 】



【 5층 호별배치도 】

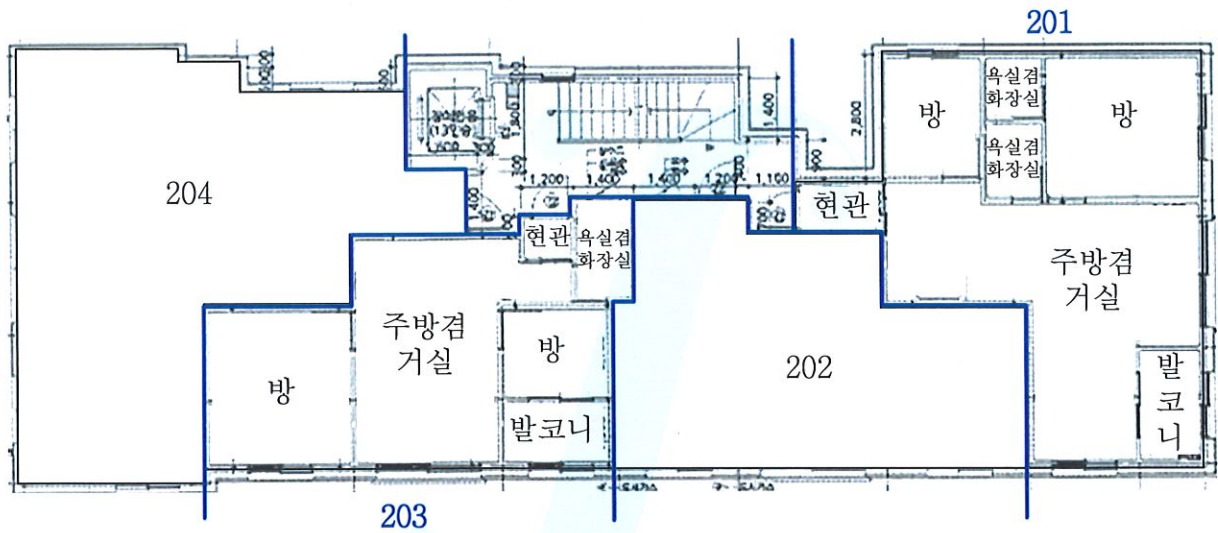


호별 배치도 및 내부구조도

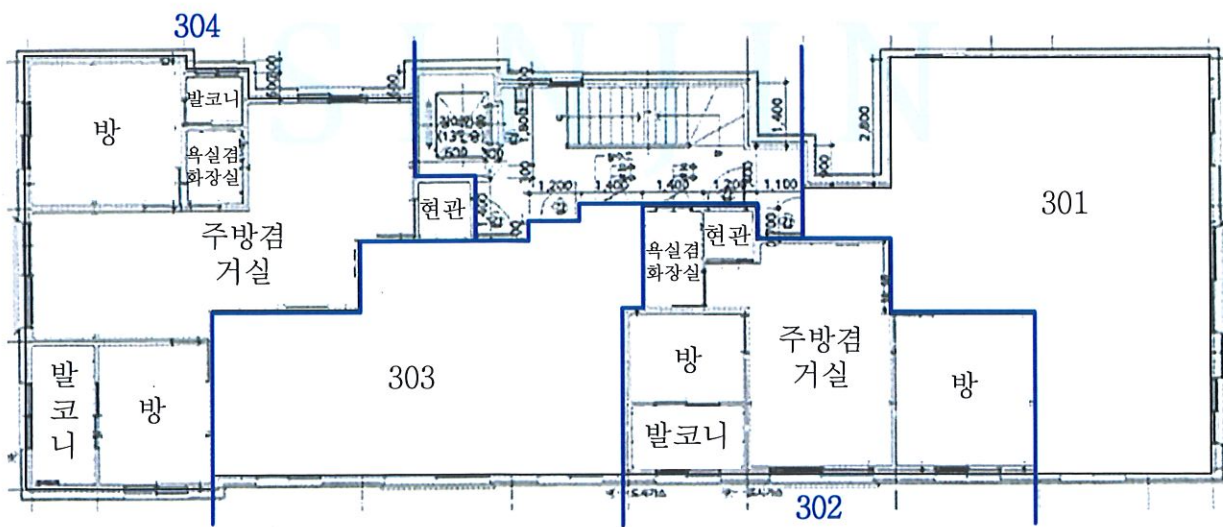


S = No Scale

< 예담빌 2층 201호 의 >



【 2층 내부구조도 】



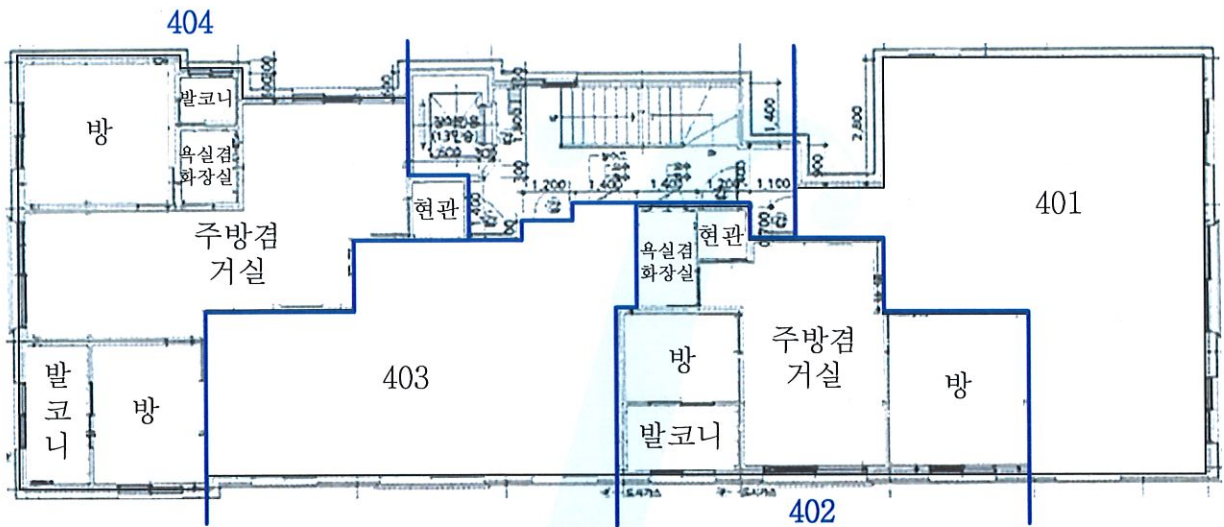
【 3층 내부구조도 】

호별 배치도 및 내부구조도

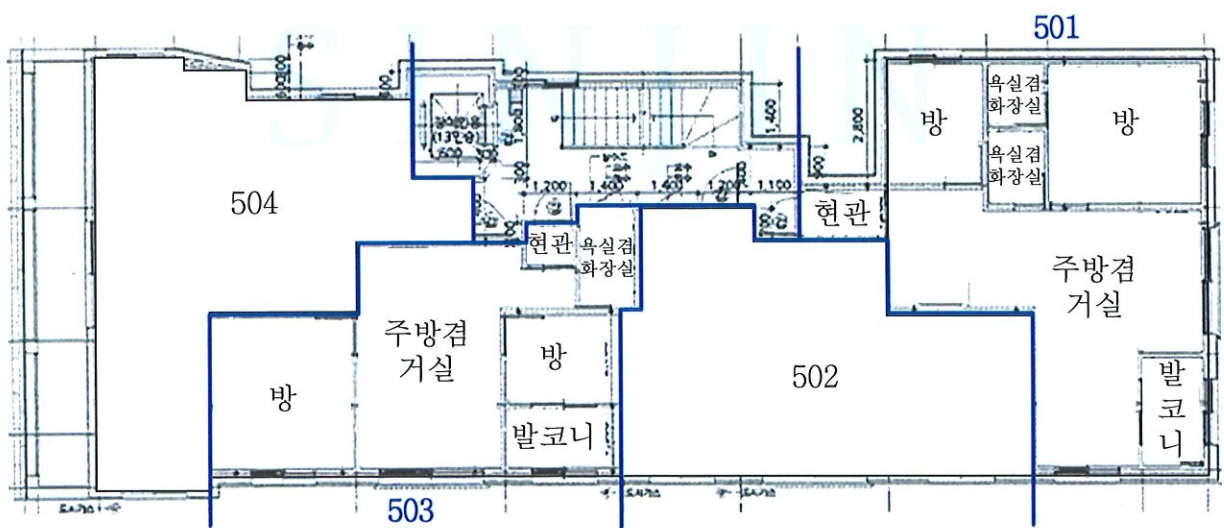


S = No Scale

< 예담빌 2층 201호 의 >



【 4층 내부구조도 】



【 5층 내부구조도 】

사 진 용 지



본건 전경 1



본건 전경 2

사 진 용 지



주위 전경 1



주위 전경 2

사 진 용 지



본건 출입구 전경

SINJIN

