



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2021-000415



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월11일	<del>경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 수원시 권선구 서호서로15번길 9-12</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트 지붕 5층</del> <del>공동주택(도시형 생활주택</del> <del>단지형 다세대주택)</del> <del>1층 8.49㎡</del> <del>2층 163.19㎡</del> <del>3층 163.19㎡</del> <del>4층 163.19㎡</del> <del>5층 161.92㎡</del> <del>옥탑1층</del> <del>28.5㎡(연면적제외)</del>	
2	2024년1월23일	경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 서호서로15번길 9-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 5층 공동주택(도시형 생활주택) 단지형 다세대주택) 1층 8.49㎡ 2층 163.19㎡ 3층 163.19㎡ 4층 163.19㎡ 5층 161.92㎡ 옥탑1층 28.5㎡(연면적제외)	표시변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115	대	448㎡	2021년1월11일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월11일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 31.25㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	448분의 24.545	2020년12월30일 대지권 2021년1월11일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 14번 지상권권 설정 등기, 을구 16번 근저당권 설정 등기, 을구 17번 근저당권 설정 등기)</del> 2021년1월11일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년1월20일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월11일 제2634호		소유자 석민호 701005-***** 경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 9, 204동 1003호(삼가동, 용인 행정타운두산위브2단지 아파트)
2	소유권이전	2021년1월18일 제5378호	2021년1월18일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-300호</del>
3	소유권이전	2021년1월21일 제6764호	2021년1월20일 신탁재산의귀속	소유자 석민호 701005-***** 경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 9,

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				204동1003호 (삼가동, 용인행정타운두산위브2단지아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2024년9월9일 제252619호	2024년9월9일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 03587)	청구금액 금900,000,000 원 채권자 주식회사에스엠디자인건설 281111-0097459 경기도 파주시 직지길 84, 303호, 304호(문발동)
5	임의경매개시결정	2025년3월5일 제760122호	2025년3월5일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경548 82)	채권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울 강서구 강서로 300 (내발산동)
6	가압류	2025년5월8일 제2188752호	2025년5월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 10627)	청구금액 금132,291,430 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
7	압류	2025년8월5일 제4105380호	2025년8월4일 압류(세무과-00 6713)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월18일 제5376호	2021년1월18일 설정계약	<del>채권최고액 금1,200,000,000원</del> 채무자 석민호 경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 9, 204동 1003호(삼가동, 용인행정타운두산위브2단지 아파트) <del>근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504</del> <del>서울특별시 강서구 양천로 97(방화동)</del> 공동담보목록 제2021-17호

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2021년5월25일 제64782호	2021년5월25일 변경계약	채권최고액 금840,000,000원
1-2	1번근저당권이전	2025년6월27일 제3285189호	2025년5월23일 확정채권양도	근저당권자 주식회사케이원대부 135711-0201708 경기도 하남시 미사강변동로 72, 8층 809호 (망월동,에스비비즈타워)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월27일 제3285190호	2025년6월27일 설정계약	채권최고액 금598,500,000원 채무자 주식회사케이원대부 경기도 하남시 미사강변동로 72, 8층 809호 (망월동,에스비비즈타워) 채권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 강서로 300 (내발산동) 공동담보목록 제2025-34278호
1-4	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년8월4일 제4089305호	2025년8월4일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사케이원대부 경기도 하남시 미사강변동로 72, 8층 809호 (망월동,에스비비즈타워) 채권자 박은영 711217-***** 경기도 안양시 동안구 관악대로 164, 3동201호(비산동,미륵아파트) 공동담보목록 제2025-42372호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-17				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 제2층 제201호</del>	수원지방법원 등기국	1	2021년1월18일 <del>제5376호</del> 설정계약으로 인하여	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여
2	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 제2층 제203호</del>	수원지방법원 등기국	1	2021년1월18일 <del>제5376호</del> 설정계약으로 인하여	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 제3층 제302호</del>	수원지방법원 등기국	1	2021년1월18일 <del>제5376호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여
4	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 제3층 제304호</del>	수원지방법원 등기국	1	2021년1월18일 <del>제5376호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여
5	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 제4층 제402호</del>	수원지방법원 등기국	1	2021년1월18일 <del>제5376호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여
6	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 제4층 제404호</del>	수원지방법원 등기국	1	2021년1월18일 <del>제5376호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여
7	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 제5층 제501호</del>	수원지방법원 등기국	1	2021년1월18일 <del>제5376호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여
8	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 제5층 제503호</del>	수원지방법원 등기국	1	2021년1월18일 <del>제5376호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제3층 제304호	수원지방법원 등기국	1	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제4층 제404호	수원지방법원 등기국	1	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	1	2024년1월23일 제6154호 표시변경으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제203호

목록번호	2025-34278				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년6월27일 제3285190호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제203호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년6월27일 제3285190호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제3층 제302호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년6월27일 제3285190호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제3층 제304호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년6월27일 제3285190호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년6월27일 제3285190호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제4층 제404호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년6월27일 제3285190호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년6월27일 제3285190호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제5층 제503호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년6월27일 제3285190호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제203호

목록번호	2025-42372				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-4	2025년8월4일 제4089305호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제203호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-4	2025년8월4일 제4089305호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제3층 제302호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-4	2025년8월4일 제4089305호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제3층 제304호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-4	2025년8월4일 제4089305호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-4	2025년8월4일 제4089305호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제4층 제404호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-4	2025년8월4일 제4089305호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-4	2025년8월4일 제4089305호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	1-4	2025년8월4일 제4089305호	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제1번의 근저당권			설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 17시35분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2021-000415

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-115 예담빌 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
석민호 (소유자)	701005-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 9, 204동1003호 (삼가동, 용인 행정타운두산위브2단지아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월9일 제252619호	청구금액 금900,000,000 원 채권자 주식회사에스엠디자인건설	석민호
5	임의경매개시결정	2025년3월5일 제760122호	채권자 강서신용협동조합	석민호
6	가압류	2025년5월8일 제2188752호	청구금액 금132,291,430 원 채권자 중소기업은행	석민호
7	압류	2025년8월5일 제4105380호	권리자 수원시	석민호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월18일 제5376호	<del>채권최고액 금1,200,000,000원</del> <del>근저당권자 강서신용협동조합</del>	석민호
1-1	근저당권변경	2021년5월25일 제64782호	채권최고액 금840,000,000원	석민호
1-2	근저당권이전	2025년6월27일 제3285189호	근저당권자 주식회사케이원대부	석민호
1-3	근질권	2025년6월27일 제3285190호	채권최고액 금598,500,000원 채권자 강서신용협동조합	석민호
1-4	근질권	2025년8월4일 제4089305호	채권최고액 금300,000,000원 채권자 박은영	석민호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 5시35분55초