



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2019-016876



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6879-3 엘리즈골드오피스텔 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월17일	경기도 김포시 구래동 6879-3 엘리즈골드오피스텔 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강4로 535	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 16층 업무시설 및 제1,2층 근린생활시설 지5층 1486.54㎡ 지4층 1486.54㎡ 지3층 1591.21㎡ 지2층 1591.21㎡ 지1층 1591.21㎡ 1층 1021.04㎡ 2층 982.19㎡ 3층 982.19㎡ 4층 736㎡ 5층 736㎡ 6층 736㎡ 7층 736㎡ 8층 736㎡ 9층 736㎡ 10층 736㎡ 11층 736㎡ 12층 736㎡ 13층 736㎡ 14층 736㎡ 15층 736㎡ 16층 662.8㎡	도면 제2019-342호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6879-3	대	1785.8㎡	2019년12월17일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6879-3 엘리즈골드오피스텔 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월17일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 22.05㎡	도면 제2019-342호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1785.8분의 4.52	2019년11월29일 대지권 2019년12월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2019년12월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년8월31일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월17일 제103373호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-13136호
2	소유권이전	2020년8월31일 제101526호	2020년6월25일 매매	소유자 이창주 941202-***** 인천광역시 부평구 부평대로 163, 1617호(부평동, 쌍용플래티넘) 거래가액 금102,293,180원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2021년12월21일 제115004호	2021년12월20일 압류(징수과-21 284)	권리자 김포시 3157

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6879-3 엘리츠골드오피스텔 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2022년6월14일 제42828호	2022년6월14일 해제	
5	가압류	2023년10월23일 제77673호	2023년10월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 30870)	청구금액 금255,327,607 원 채권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울 서초구 바우피로 195 (양재동)
6	압류	2023년12월6일 제89151호	2023년12월6일 압류(징세과-티 138312)	권리자 국 처분청 김포세무서장
7	5번가압류등기말소	2024년1월17일 제3490호	2024년1월15일 해제	
8	가압류	2024년7월31일 제59478호	2024년7월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 17526)	청구금액 금183,777,747 원 채권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울 서초구 바우피로 195 (양재동)
9	압류	2024년8월27일 제66998호	2024년8월27일 압류(징수부-90 6822)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
10	압류	2025년2월6일 제140646호	2025년1월22일 압류(징수과-00 0434)	권리자 김포시 3157
11	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1455082호	2025년4월3일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경331 90)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층 (여의도동, 에프케이아이타워) (서울서부관리센터)
12	압류	2025년4월25일 제1951686호	2025년4월25일 압류(자격징수 부-904562)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6879-3 엘리즈골드오피스텔 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월4일 제26594호	2024년4월1일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5384)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 5층501호 건물의 전부 임대차계약일자 2022년11월22일 주민등록일자 2022년12월30일 점유개시일자 2022년12월30일 확정일자 2022년11월23일 임차권자 조민영 941215-***** 경기도 김포시 김포한강4로 535(구래동) 501호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 16시56분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-016876

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6879-3 엘리츠골드오피스텔 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창주 (소유자)	941202-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부평대로 163, 1617호(부평동,쌍용플래티넘)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년12월6일 제89151호	권리자 국	이창주
8	가압류	2024년7월31일 제59478호	청구금액 금183,777,747 원 채권자 남서울농업협동조합	이창주
9	압류	2024년8월27일 제66998호	권리자 국민건강보험공단	이창주
10	압류	2025년2월6일 제140646호	권리자 김포시	이창주
11	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1455082호	채권자 주택도시보증공사	이창주
12	압류	2025년4월25일 제1951686호	권리자 국민건강보험공단	이창주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월4일 제26594호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 조민영	이창주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 4시56분23초