



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-025732



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7외 1필지 남성아트빌 제101동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월1일	서울특별시 강서구 방화동 557-7, 557-25 남성아트빌 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 50	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택 지1층 261.07㎡ 1층 81.92㎡ 2층 148.39㎡ 3층 138.34㎡ 4층 138.34㎡ 5층 138.34㎡ 6층 138.34㎡ 옥탑1층 13.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 557-7 2. 서울특별시 강서구 방화동 557-25	대 대	227㎡ 553㎡	2018년11월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월1일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 30.15㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7외 1필지 남성아트빌 제101동 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	780분의 17.12	2018년10월25일 대지권 2018년11월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구15번 근저당권 설정 등기) 2018년11월1일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년11월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월1일 제210856호	람	공유자 지분 2분의 1 주연용 611103-***** 서울특별시 강서구 강서로15길 75, 701호(화곡동, 남성아트빌) 지분 2분의 1 손규익 540320-***** 경기도 성남시 분당구 성남대로171번길 8, 102동 1504호(금곡동, 청솔마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년3월7일 제39520호	2018년10월10일 매매	소유자 권영란 690929-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 118동 301호(화정동, 달빛마을)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월18일 제229097호	2018년11월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3694381호	2025년7월16일 서울남부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7외 1필지 남성아트빌 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경10989)	(서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월9일 제216366호	2018년11월9일 추가설정계약	채권최고액 금4,680,000,000원 채무자 추연용 서울특별시 강서구 강서로15길 75, 701호(화곡동,남성아트빌) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 217(신정동,신협빌딩) 공동담보목록 제2018-154호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년2월26일 제32976호	2019년2월26일 일부포기	
3	주택임차권	2024년10월15일 제196311호	2024년10월14일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2239)	임차보증금 금248,000,000원(2022.10.8. 금8,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2020.10.26.(2)2022.10.8. 주민등록일자 2020년12월11일 점유개시일자 2020년12월11일 확정일자 (1)2020.10.28.(금240,000,000원) (2)2022.10.11.(증액한 금8,000,000원) 임차권자 오승현 910725-***** 서울특별시 강서구 양천로 50, 101동 501호(방화동,남성아트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월15일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-154				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-25 내 제1호	서울남부지방법원 등기국	11	2018년3월5일 제41725호 담보추가로 인하여	2018년11월1일 제210855호 멸실
2	[토지] 서울특별시 강서구 방화동 557-25	서울남부지방법원 등기국	15	2018년3월5일 제41725호 담보추가로 인하여	2018년11월9일 제216367호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-25 내 제2호	서울남부지방법원 등기국	3	2018년3월5일 제41725호 담보추가로 인하여	2018년11월1일 제210855호 멸실
4	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-25 제3호 내 제1,2,3층호	서울남부지방법원 등기국	3	2018년3월5일 제41725호 담보추가로 인하여	2018년11월1일 제210855호 멸실
5	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7	서울남부지방법원 등기국	3	2018년3월5일 제41725호 담보추가로 인하여	2018년11월1일 제210855호 멸실
6	[토지] 서울특별시 강서구 방화동 557-7	서울남부지방법원 등기국	3	2018년3월5일 제41725호 담보추가로 인하여	2018년11월9일 제216367호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년2월20일 제28826호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호	2019년2월7일 제20938호

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7외 1필지 남성아트빌 제101동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제101동 제2층 제201호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년2월22일 제30799호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년3월14일 제43898호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년1월23일 제13131호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년2월7일 제20938호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년2월11일 제22815호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2018년12월31일 제252519호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년1월28일 제15771호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 방화동	서울남부지방법원	1	2018년11월9일	2019년1월15일

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7외 1필지 남성아트빌 제101동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제4층 제402호	등기국		제216366호 담보추가로 인하여	제8053호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년1월28일 제15771호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년2월14일 제25383호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년2월26일 제32976호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2018년12월11일 제239899호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년2월7일 제20938호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년4월8일 제59852호 해지
23	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년2월14일 제25383호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7외 1필지 남성아트빌 제101동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년1월15일 제8053호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년3월14일 제43898호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제101동 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2018년12월27일 제250087호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2018년12월20일 제245533호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년2월25일 제32226호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년3월14일 제43898호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2018년12월7일 제238607호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년2월11일 제22815호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7외 1필지 남성아트빌 제101동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년3월7일 제39517호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년3월22일 제49454호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2018년12월21일 제246683호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년1월28일 제15771호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년3월22일 제49454호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년4월8일 제59852호 해지
38	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년2월19일 제27702호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2018년11월29일 제230216호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7외 1필지 남성아트빌 제101동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2019년1월15일 제8053호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제249601호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7 외 1필지 남성아트빌 제102동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년11월9일 제216366호 담보추가로 인하여	2018년12월11일 제239899호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-025732

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 557-7외 1필지 남성아트빌 제101동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영란 (소유자)	690929-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 118동 301호(화정동, 달빛마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월18일 제229097호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권영란
3	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3694381호	채권자 주택도시보증공사	권영란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월15일 제196311호	임차보증금 금248,000,000원(2022.10.8. 금8,000,000원 증액) 임차권자 오승현	권영란

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.