



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2018-016625



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|-------------|
| 1 | 2018년8월10일 | 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 갯매산로70번길 9 | 철근콘크리트구조 평지붕 10층 오피스텔(주거용) 및 공동주택(다세대주택원룸형 -도시형생활주택) 지1층 167.52㎡ 1층 38.37㎡ 2층 211.05㎡ 3층 157.98㎡ 4층 157.98㎡ 5층 157.98㎡ 6층 157.98㎡ 7층 185.97㎡ 8층 185.97㎡ 9층 185.97㎡ 10층 185.97㎡ 옥탑1층 22.27㎡ 옥탑2층 22.27㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-----|------|---------------|
| 1 | 1. 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 | 대 | 328㎡ | 2018년8월10일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1 | 2018년8월10일 | 제10층 제1002호 | 철근콘크리트구조 79.63㎡ | |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제10층 제1002호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|-------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 328분의 22.88 | 2018년8월7일 대지권 2018년8월10일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 14번 지상권 설정 등기, 을구 15번 근저당권 설정 등기) 2018년8월10일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2018년8월30일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년8월10일 제77423호 | | 공유자 지분 2분의 1 이몽주 761217-***** 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호 (화서동) 지분 2분의 1 이명주 791229-***** 경기도 수원시 팔달구 화양로38번길 106, 에이동 602호 (화서동) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2020년11월11일 제117591호 | 2018년9월20일 주소변경 | 이몽주의 주소 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트) |
| 1-2 | 민간임대주택등기 | 2022년12월8일 제101771호 | 2018년8월10일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 1-3 | 1번등기명의인표시 | 2023년8월9일 | 2023년2월8일 | 이명주의 주소 경기도 평택시 포승읍 평택항로 |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제10층 제1002호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------|-----------------------------------|--|---|
| | 변경 | 제68226호 | 주소변경 | 489-3, 3동 305호(햇살타운) |
| 2 | 1번이명주지분압류 | 2021년1월6일 제1055호 | 2021년1월5일 압류(채납장세 과-타1880) | 관리자 국 처분청 수원세무서장 |
| 3 | 2번압류등기말소 | 2021년2월18일 제17386호 | 2021년2월18일 해제 | |
| 4 | 1번이명주지분압류 | 2021년6월14일 제73669호 | 2021년6월14일 압류(채납장세 과-타61204) | 관리자 국 처분청 수원세무서장 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2021년6월25일 제77972호 | 2021년6월24일 해제 | |
| 6 | 1번이명주지분압류 | 2022년1월10일 제1911호 | 2022년1월10일 압류(채납장세 과-타4316) | 관리자 국 처분청 수원세무서장 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2022년2월21일 제13564호 | 2022년2월21일 해제 | |
| 8 | 1번이명주지분압류 | 2024년2월13일 제12663호 | 2024년2월13일 압류(장세과-타 12371) | 관리자 국 처분청 수원세무서장 |
| 9 | 8번압류등기말소 | 2024년4월22일 제93817호 | 2024년4월19일 해제 | |
| 10 | 1번이명주지분가압류 | 2024년12월18일 제338747호 | 2024년12월18일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 3690) | 청구금액 금8,488,998 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 |
| 11 | 1번이명주지분가압류 | 2025년2월3일 제73238호 | 2025년2월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 00499) | 청구금액 금474,409,432 원 채권자 태안농업협동조합 134836-0000206 화성시 동탄지성로 166(능동) |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제10층 제1002호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------|--------------------------|--|---|
| 12 | 1번이명주지분가압류 | 2025년4월21일 제1816431호 | 2025년4월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 03998) | 청구금액 금100,000,000 원 채권자 김지혁 831009-***** 경기도 화성시 동탄원천로 382-37, 120동 1302호 (반월동, 에스케이뷰파크) |
| 13 | 1번이명주지분가압류 | 2025년5월19일 제2421223호 | 2025년5월19일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 727) | 청구금액 금25,157,291 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) |
| 14 | 임의경매개시결정 | 2025년5월22일 제2517603호 | 2025년5월22일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경560 52) | 채권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동) |
| 15 | 1번이명주지분압류 | 2025년7월10일 제3577940호 | 2025년7월9일 압류(정세과-티 69207) | 권리자 국 처분청 용인세무서장 |
| 16 | 1번이명주지분압류 | 2025년11월24일 제6148050호 | 2025년11월21일 압류(세무과-00 8673) | 권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장 |
| 17 | 1번이명주지분압류 | 2025년12월9일 제6473730호 | 2025년12월9일 압류(세무과-00 9196) | 권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년8월10일 제77424호 | 2018년8월10일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,196,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호 (화서동) 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 중부대로 130 (인계동) |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제10층 제1002호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|------------------------------------|----------------------|--|
| | | | | 공동담보목록 제2018-399호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2018년8월10일 제77425호 | 2018년8월10일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호(화서동) 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 중부대로 130(인계동) 공동담보목록 제2018-400호 |
| 3 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소 | 2018년8월30일 제83979호 | 2018년8월30일 해지 | |
| 4 | 갑구1번이몽주지분 전부근저당권설정 | 2020년11월11일 제117592호 | 2020년11월10일 설정계약 | 채권최고액 금600,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30,123동 501호(화서동,블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 이성수 660607-***** 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 126,703동901호(영덕동,흥덕마을힐스테이트 아파트) 공동담보목록 제2020-470호 |
| 5 | 4번근저당권설정등 기말소 | 2021년3월4일 제24777호 | 2021년3월3일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2021년4월8일 제41852호 | 2021년4월8일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동 501호 (화서동,블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 윤미란 730428-***** 경기도 수원시 영통구 광교호수공원로 80, 104동 1205호 (원천동,광교아이파크) |
| 7 | 6번근저당권설정등 기말소 | 2022년3월29일 제24223호 | 2022년3월29일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2022년3월29일 제24250호 | 2022년3월29일 설정계약 | 채권최고액 금107,900,000원 채무자 이몽주 |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제10층 제1002호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|--------------------|--|
| | | | | 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동 501호 (화서동, 블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동) |
| 8-1 | 8번근저당권이전 | 2026년3월10일 제1337127호 | 2025년11월26일 확정채권양도 | 근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회) |
| 9 | 근저당권설정 | 2023년8월9일 제68230호 | 2023년8월8일 설정계약 | 채권최고액 금50,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동 501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 이성수 660607-***** 경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 111동 702호(호매실동, 한양수자인파크원) |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2020-470 | | | | |
|------|---|------------|------|---------------------------------|----------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 화서동 250-4 블루밍푸른숲아파트 제123동 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 6 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |
| 2 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제301호 이몽주지분 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |
| 3 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제302호 이몽주지분 | 수원지방법원 등기국 | 10 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제10층 제1002호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|---------------------------------|----------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 4 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제303호 이몽주지분 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |
| 5 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제4층 제402호 이몽주지분 | 수원지방법원 등기국 | 5 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |
| 6 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제4층 제403호 이몽주지분 | 수원지방법원 등기국 | 5 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |
| 7 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제502호 이몽주지분 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |
| 8 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제503호 이몽주지분 | 수원지방법원 등기국 | 8 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |
| 9 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제601호 이몽주지분 | 수원지방법원 등기국 | 10 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |
| 10 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제603호 이몽주지분 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |
| 11 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제701호 이몽주지분 | 수원지방법원 등기국 | 6 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제10층 제1002호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------|------|---|-------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 12 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제702호 이동주지분 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |
| 13 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제9층 제901호 이동주지분 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |
| 14 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제9층 제902호 이동주지분 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |
| 15 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제10층 제1001호 이동주지분 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |
| 16 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제10층 제1002호 이동주지분 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |
| 17 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 매산로3가 127-12 외 1필자 힐링하우스 제2층 제203호 | 수원지방법원 등기국 | 7 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2022년6월15일 제46876호 일부포기 |
| 18 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 매산로3가 127-12 외 1필자 힐링하우스 제3층 제303호 | 수원지방법원 등기국 | 7 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2022년6월15일 제46876호 일부포기 |
| 19 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 매산로3가 127-12 외 1필자 힐링하우스 제4층 제403호 | 수원지방법원 등기국 | 7 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제10층 제1002호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|--|----------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 20 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 매산로3가 127-12 외 1필지 힐링하우스 제6층 제603호 | 수원지방법원 등기국 | 7 | 2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여 | 2021년3월4일 제24777호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 10시09분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-016625

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 이명주 (공유자) | 791229-***** | 2분의 1 | 경기도 평택시 포승읍 평택항로 489-3, 3동 305호(햇살타운) | 1 |
| 이몽주 (공유자) | 761217-***** | 2분의 1 | 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|-----------------------|---|-------|
| 1-2 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년12월8일 제101771호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 이몽주 등 |
| 10 | 가압류 | 2024년12월18일 제338747호 | 청구금액 금8,488,998 원 채권자 현대카드 주식회사 | 이명주 |
| 11 | 가압류 | 2025년2월3일 제73238호 | 청구금액 금474,409,432 원 채권자 태안농업협동조합 | 이명주 |
| 12 | 가압류 | 2025년4월21일 제1816431호 | 청구금액 금100,000,000 원 채권자 김지혁 | 이명주 |
| 13 | 가압류 | 2025년5월19일 제2421223호 | 청구금액 금25,157,291 원 채권자 충북신용보증재단 | 이명주 |
| 14 | 임의경매개시결정 | 2025년5월22일 제2517603호 | 채권자 수지신용협동조합 | 이명주 등 |
| 15 | 압류 | 2025년7월10일 제3577940호 | 권리자 국 | 이몽주 |
| 16 | 압류 | 2025년11월24일 제6148050호 | 권리자 수원시 | 이몽주 |
| 17 | 압류 | 2025년12월9일 제6473730호 | 권리자 수원시 | 이명주 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 8 | 근저당권설정 | 2022년3월29일 제24250호 | 채권최고액 금107,900,000원 근저당권자 수지신용협동조합 | 이명주 등 |

출력일시 : 2026년 4월 10일 오전 10시9분12초

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|---------------------------------|-------|
| 8-1 | 근저당권이전 | 2026년3월10일 제1337127호 | 근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 | 이명주 등 |
| 9 | 근저당권설정 | 2023년8월9일 제68230호 | 채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 이성수 | 이명주 등 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.