



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2018-016620



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제8층 제801호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|-------------|
| 1    | 2018년8월10일 | 경기도 수원시 팔달구<br>고등동 305-4<br>[도로명주소]<br>경기도 수원시 팔달구<br>갯매산로70번길 9 | 철근콘크리트구조 평지붕<br>10층 오피스텔(주거용) 및<br>공동주택(다세대주택원룸형<br>-도시형생활주택)<br>지1층 167.52㎡<br>1층 38.37㎡<br>2층 211.05㎡<br>3층 157.98㎡<br>4층 157.98㎡<br>5층 157.98㎡<br>6층 157.98㎡<br>7층 185.97㎡<br>8층 185.97㎡<br>9층 185.97㎡<br>10층 185.97㎡<br>옥탑1층 22.27㎡<br>옥탑2층 22.27㎡ |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                     | 지 목 | 면 적  | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-----------------------------|-----|------|---------------|
| 1    | 1. 경기도 수원시 팔달구 고등동<br>305-4 | 대   | 328㎡ | 2018년8월10일 등기 |

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2018년8월10일 | 제8층 제801호 | 철근콘크리트구조<br>78.95㎡ |             |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제8층 제801호

| ( 대지권의 표시 )  |          |             |  |
|--------------|----------|-------------|--|
| 표시번호         | 대지권종류    | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항  |
| 1            | 1 소유권대지권 | 328분의 22.68 | 2018년8월7일 대지권<br>2018년8월10일 등기   |
| <del>2</del> |          |             | <del>별도등기 있음<br/>1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 14번 지상권 설정 등기, 을구 15번 근저당권 설정 등기)<br/>2018년8월10일 등기</del> |
| 3            |          |             | 2번 별도등기 말소<br>2018년9월17일 등기  |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |              |                        |                            |  |
|------------------------|--------------|------------------------|----------------------------|--|
| 순위번호                   | 등기목적         | 접수                     | 등기원인                       | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존        | 2018년8월10일<br>제77423호  |                            | 공유자<br>지분 2분의 1<br>이몽주 761217-*****<br><del>경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호 (화서동)</del><br>지분 2분의 1<br>이명주 791229-*****<br><del>경기도 수원시 팔달구 화양로38번길 106, 에이동 602호 (화서동)</del> |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시 변경 | 2019년8월27일<br>제76865호  | 2018년9월20일<br>전거           | 이몽주의 주소 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트)   |
| 1-2                    | 민간임대주택등기     | 2022년12월8일<br>제101771호 | 2018년8월10일<br>민간임대주택<br>등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임   |
| 1-3                    | 1번등기명의인표시    | 2023년5월10일             | 2023년2월8일                  | 이명주의 주소 경기도 평택시 포승읍 평택항로   |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제8층 제801호

| 순위번호 | 등기목적       | 접수                               | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|------------|----------------------------------|--|--|
|      | 변경         | 제39668호                          | 주소변경   | 489-3, 3동 305호(햇살타운)   |
| 2    | 1번이몽주지분압류  | 2021년6월14일<br><del>제73669호</del> | 2021년6월14일<br>압류(채납장세<br>과-티61204)                     | 권리자 국<br>처분청 수원세무서장  |
| 3    | 2번압류등기말소   | 2021년6월25일<br>제77959호            | 2021년6월24일<br>해제                                       |  |
| 4    | 1번이명주지분가압류 | 2025년4월21일<br>제1816431호          | 2025년4월21일<br>수원지방법원의<br>가압류<br>결정(2025카단5<br>03998)   | 청구금액 금100,000,000 원<br>채권자 김지혁 831009-*****<br>경기도 화성시 동탄원천로 382-37, 120동<br>1302호 (반월동,에스케이뷰파크)     |
| 5    | 1번이명주지분가압류 | 2025년5월19일<br>제2421223호          | 2025년5월19일<br>청주지방법원의<br>가압류<br>결정(2025카단4<br>727)     | 청구금액 금25,157,291 원<br>채권자 충북신용보증재단 154722-0001128<br>충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층<br>(가경동,충청북도중소기업종합지원센터) |
| 6    | 임의경매개시결정   | 2025년5월22일<br>제2517603호          | 2025년5월22일<br>수원지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경560<br>52) | 채권자 수지신용협동조합 134541-0000251<br>경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8<br>(풍덕천동)  |
| 7    | 1번이몽주지분압류  | 2025년7월10일<br>제3577940호          | 2025년7월9일<br>압류(징세과-티<br>69207)                        | 권리자 국<br>처분청 용인세무서장  |
| 8    | 1번이몽주지분압류  | 2025년11월24일<br>제6148095호         | 2025년11월21일<br>압류(세무과-00<br>8673)                      | 권리자 수원시 3111<br>처분청 팔달구청장  |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                               | 등기원인                 | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | 2018년8월10일<br><del>제77424호</del> | 2018년8월10일<br>추가설정계약 | <del>채권최고액 금1,196,000,000원<br/>채무자 이몽주<br/>경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27,</del> |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제8층 제801호

| 순위번호 | 등기목적                          | 접수                                | 등기원인                             | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
|      |                               |                                   |                                  | <del>503호(화서동)<br/>근저당권자 동수원신용협동조합<br/>130141-0000881<br/>경기도 수원시 팔달구 중부대로 130<br/>(인계동)<br/>공동담보목록 제2018-399호</del>   |
| 2    | <del>근저당권설정</del>             | <del>2018년8월10일<br/>제77425호</del> | <del>2018년8월10일<br/>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금1,690,000,000원<br/>채무자 이몽주<br/>경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27,<br/>503호(화서동)<br/>근저당권자 동수원신용협동조합<br/>130141-0000881<br/>경기도 수원시 팔달구 중부대로<br/>130(인계동)<br/>공동담보목록 제2018-400호</del>            |
| 3    | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정<br>등기말소 | 2018년9월17일<br>제90871호             | 2018년9월17일<br>해지                 |  |
| 4    | <del>근저당권설정</del>             | <del>2018년9월17일<br/>제90881호</del> | <del>2018년9월14일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금117,600,000원<br/>채무자 이몽주<br/>경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27,<br/>503호(화서동)<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br/>(천천동지점)</del>                                    |
| 5    | <del>근저당권설정</del>             | <del>2019년8월27일<br/>제76866호</del> | <del>2019년8월19일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금360,000,000원<br/>채무자 이몽주<br/>경기도 수원시 팔달구 화양로50번길<br/>30,123동501호(화서동,블루밍푸른숲아파트)<br/>근저당권자 이성수 660607-*****<br/>경기도 화성시 봉담읍 샘마을길 24,102동<br/>1106호(한신아파트)<br/>공동담보목록 제2019-372호</del> |
| 5-1  | 5번등기명의인표시<br>변경               | 2021년4월8일<br>제41465호              | 2021년1월11일<br>주소변경               | <del>이성수의 주소 경기도 수원시 권선구 칠보로<br/>102, 110동<br/>1002호(호매실동,한양수자인파크원))</del>   |
| 5-2  | 5번근저당권변경                      | 2021년5월6일                         | 2021년4월6일                        | <del>채권최고액 금80,000,000원</del>  |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제8층 제801호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                      | 등기원인                  | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------------|-------------------------|-----------------------|--|
|      |              | <del>제56763호</del>      | <del>변경계약</del>       |  |
| 6    | 5번근저당권설정등기말소 | 2022년3월16일<br>제20201호   | 2022년3월15일<br>해지      |  |
| 7    | 4번근저당권설정등기말소 | 2022년3월29일<br>제24195호   | 2022년3월28일<br>해지      |  |
| 8    | 근저당권설정       | 2022년3월29일<br>제24245호   | 2022년3월29일<br>설정계약    | 채권최고액 금283,400,000원<br>채무자 이몽주<br>경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30,<br>123동 501호 (화서동, 블루밍푸른숲아파트)<br><del>근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251</del><br><del>경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8</del><br>(풍덕원동)           |
| 8-1  | 8번근저당권이전     | 2026년3월10일<br>제1337123호 | 2025년11월26일<br>확정채권양도 | 근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사<br>160111-0689517<br>대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층<br>(둔산동, 신용협동조합중앙회)  |
| 9    | 근저당권설정       | 2023년5월10일<br>제39669호   | 2023년5월10일<br>설정계약    | 채권최고액 금250,000,000원<br>채무자 이몽주<br>경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30,<br>123동 501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트)<br>근저당권자 이성수 660607-*****<br>경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 111동<br>702호(호매실동, 한양수자인파크원)<br>공동담보목록 제2023-161호 |

**【 공동담보목록 】**

| 목록번호 | 2023-161                             |            |      |  |       |
|------|--------------------------------------|------------|------|--|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                       | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                                |       |
|      |                                      |            |      | 생성원인                                   | 변경/소멸 |
| 1    | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제301호 | 수원지방법원 등기국 | 7    | 2023년5월10일<br>제39669호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제8층 제801호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                       | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|------|--------------------------------------|------------|------|-------------------------------|-------|
|      |                                      |            |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
| 2    | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제4층 제403호 | 수원지방법원 등기국 | 11   | 2023년5월10일 제39669호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3    | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 12   | 2023년5월10일 제39669호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제8층 제801호 | 수원지방법원 등기국 | 9    | 2023년5월10일 제39669호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5    | [건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 11   | 2023년5월10일 제39669호 설정계약으로 인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 10시08분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-016620

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제8층 제801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분  | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 이명주 (공유자) | 791229-***** | 2분의 1 | 경기도 평택시 포승읍 평택항로 489-3, 3동 305호(햇살타운)            | 1    |
| 이몽주 (공유자) | 761217-***** | 2분의 1 | 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                  | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------------|-----------------------|---|-------|
| 1-2  | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년12월8일 제101771호   | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 이몽주 등 |
| 4    | 가압류          | 2025년4월21일 제1816431호  | 청구금액 금100,000,000 원<br>채권자 김지혁  | 이명주   |
| 5    | 가압류          | 2025년5월19일 제2421223호  | 청구금액 금25,157,291 원<br>채권자 충북신용보증재단  | 이명주   |
| 6    | 임의경매개시결정     | 2025년5월22일 제2517603호  | 채권자 수지신용협동조합  | 이명주 등 |
| 7    | 압류           | 2025년7월10일 제3577940호  | 권리자 국   | 이몽주   |
| 8    | 압류           | 2025년11월24일 제6148095호 | 권리자 수원시   | 이몽주   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 8    | 근저당권설정 | 2022년3월29일 제24245호   | 채권최고액 금283,400,000원<br><del>근저당권자 수지신용협동조합</del> | 이명주 등 |
| 8-1  | 근저당권이전 | 2026년3월10일 제1337123호 | 근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사                              | 이명주 등 |
| 9    | 근저당권설정 | 2023년5월10일 제39669호   | 채권최고액 금250,000,000원<br>근저당권자 이성수                 | 이명주 등 |

출력일시 : 2026년 4월 10일 오전 10시8분43초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.