

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-------------|------------|-----------------|------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경56052 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 13 | 작성 일자 | 2026. 4. 13. | 담임법관 (사법보좌관) | 송필량 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2022.03.29. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 8. 27. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경56052

[물건 13]

13. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4
[도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 갯매산로70번길 9

철근콘크리트구조 평지붕 10층 오피스텔(주거용) 및 공동주택(다세대주택원룸형-도시형생활주택)

지1층 167.52m²
1층 38.37m²
2층 211.05m²
3층 157.98m²
4층 157.98m²
5층 157.98m²
6층 157.98m²
7층 185.97m²
8층 185.97m²
9층 185.97m²
10층 185.97m²
옥탑1층 22.27m²
옥탑2층 22.27m²

전유부분의 건물의 표시

8층801호
철근콘크리트구조 78.95m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4
 대 328m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 328분의 22.68

| 감정평가액 | | 371,000,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.04.28 | 371,000,000 | 37,100,000 |
| 2회 | 2026.06.05 | 259,700,000 | 25,970,000 |
| 3회 | 2026.07.10 | 181,790,000 | 18,179,000 |
| 4회 | 2026.08.24 | 127,253,000 | 12,725,300 |