



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2018-016618



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 갯매산로70번길 9	철근콘크리트구조 평지붕 10층 오피스텔(주거용) 및 공동주택(다세대주택원룸형 -도시형생활주택) 지1층 167.52㎡ 1층 38.37㎡ 2층 211.05㎡ 3층 157.98㎡ 4층 157.98㎡ 5층 157.98㎡ 6층 157.98㎡ 7층 185.97㎡ 8층 185.97㎡ 9층 185.97㎡ 10층 185.97㎡ 옥탑1층 22.27㎡ 옥탑2층 22.27㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4	대	328㎡	2018년8월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 78.95㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	328분의 22.68	2018년8월7일 대지권 2018년8월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 14번 지상권 설정 등기, 을구 15번 근저당권 설정 등기) 2018년8월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년9월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월10일 제77423호		공유자 지분 2분의 1 이몽주 761217-***** 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호 (화서동) 지분 2분의 1 이명주 791229-***** 경기도 수원시 팔달구 화양로38번길 106, 에이동 602호 (화서동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년11월11일 제117591호	2018년9월20일 주소변경	이몽주의 주소 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트)
1-2	민간임대주택등기	2022년12월8일 제101771호	2018년8월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
1-3	1번등기명의인표시	2023년7월14일	2023년2월8일	이명주의 주소 경기도 평택시 포승읍 평택항로

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제58657호	주소변경	489-3, 3동 305호 (햇살타운)
2	1번이몽주지분압류	2021년6월14일 제73669호	2021년6월14일 압류(채납장세 과-티61204)	권리자 국 처분청 수원세무서장
3	2번압류등기말소	2021년6월25일 제77958호	2021년6월24일 해제	
4	1번이명주지분가압류	2025년4월21일 제1816431호	2025년4월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 03998)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김지혁 831009-***** 경기도 화성시 동탄원천로 382-37, 120동 1302호 (반월동,에스케이뷰파크)
5	1번이명주지분가압류	2025년5월19일 제2421223호	2025년5월19일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 727)	청구금액 금25,157,291 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동,충청북도중소기업종합지원센터)
6	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2517603호	2025년5월22일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경560 52)	채권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동)
7	1번이몽주지분압류	2025년7월10일 제3577940호	2025년7월9일 압류(징세과-티 69207)	권리자 국 처분청 용인세무서장
8	1번이몽주지분압류	2025년11월24일 제6148104호	2025년11월21일 압류(세무과-00 8673)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월10일 제77424호	2018년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,196,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27,

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				503호(화서동) 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 중부대로 130 (인계동) 공동담보목록 제2018-399호
2	근저당권설정	2018년8월10일 제77425호	2018년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호(화서동) 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 중부대로 130(인계동) 공동담보목록 제2018-400호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년9월17일 제90871호	2018년9월17일 해지	
4	근저당권설정	2018년9월17일 제90880호	2018년9월14일 설정계약	채권최고액 금81,600,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호(화서동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천천동지점)
5	근저당권설정	2018년9월17일 제90882호	2018년9월14일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호(화서동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천천동지점) 공동담보목록 제2018-459호
6	갑구1번이몽주지분 전부근저당권설정	2020년11월11일 제117592호	2020년11월10일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30,123동 501호(화서동,블루밍푸른숲아파트)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이성수 660607-***** 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 126,703동901호(영덕동, 흥덕마을힐스테이트 아파트) 공동담보목록 제2020-470호
6-1	6번근저당권변경	2020년12월3일 제125279호	2020년11월30일 변경계약	목적 소유권전부근저당권설정
7	6번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제24777호	2021년3월3일 해지	
8	근저당권설정	2021년3월4일 제24781호	2021년3월3일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30,123동501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 이성수 660607-***** 경기도 수원시 권선구 칠보로 102,110동1002호(호매실동, 한양수자인파크 원)
9	8번근저당권설정등기말소	2022년3월16일 제20199호	2022년3월15일 해지	
10	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2022년3월29일 제24195호	2022년3월28일 해지	
11	근저당권설정	2022년3월29일 제24243호	2022년3월29일 설정계약	채권최고액 금283,400,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동 501호 (화서동, 블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동)
11-1	11번근저당권이전	2026년3월10일 제1337121호	2025년11월26일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
12	근저당권설정	2023년7월14일 제58658호	2023년7월14일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이몽주

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동 501호 (화서동, 블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 이성수 660607-***** 경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 111동 702호 (호매실동, 한양수자인파크원) 공동담보 건물 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제8층 제802호
13	주택임차권	2025년5월29일 제2651324호	2025년5월28일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21300)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 월 금 510,000원(1차), 월 금 540,000원(2차) 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월25일(1차), 2023년4월12일(2차) 주민등록일자 2022년4월18일 점유개시일자 2022년4월9일 확정일자 2022년4월4일 임차권자 양예란 931113-***** 수원시 팔달구 갯매산로70번길 9, 701호(고등동)

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-470				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 팔달구 화서동 250-4 블루밍푸른숲아파트 제123동 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	6	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제24777호 해지
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제301호 이몽주지분	수원지방법원 등기국	4	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제24777호 해지
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제302호 이몽주지분	수원지방법원 등기국	10	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로	2021년3월4일 제24777호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제303호 이몽주지분	수원지방법원 등기국	4	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제24777호 해지
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제4층 제402호 이몽주지분	수원지방법원 등기국	5	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제24777호 해지
6	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제4층 제403호 이몽주지분	수원지방법원 등기국	5	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제24777호 해지
7	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제502호 이몽주지분	수원지방법원 등기국	4	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제24777호 해지
8	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제503호 이몽주지분	수원지방법원 등기국	8	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제24777호 해지
9	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제601호 이몽주지분	수원지방법원 등기국	10	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제24777호 해지
10	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제603호 이몽주지분	수원지방법원 등기국	4	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제24777호 해지
11	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제701호	수원지방법원 등기국	6	2020년11월11일 제117592호	2021년3월4일 제24777호

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	이몽주지분			설정계약으로 인하여	해지
12	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제702호 이몽주지분	수원지방법원 등기국	4	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제24777호 해지
13	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제9층 제901호 이몽주지분	수원지방법원 등기국	4	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제24777호 해지
14	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제9층 제902호 이몽주지분	수원지방법원 등기국	4	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제24777호 해지
15	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제10층 제1001호 이몽주지분	수원지방법원 등기국	4	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제24777호 해지
16	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제10층 제1002호 이몽주지분	수원지방법원 등기국	4	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제24777호 해지
17	[건물] 경기도 수원시 팔달구 매산로3가 127-12 외 1필지 힐링하우스 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	7	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2022년6월15일 제46876호 일부포기
18	[건물] 경기도 수원시 팔달구 매산로3가 127-12 외 1필지 힐링하우스 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	7	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2022년6월15일 제46876호 일부포기
19	[건물] 경기도 수원시 팔달구	수원지방법원	7	2020년11월11일	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	매산로3가 127-12 외 1필지 힐링하우스 제4층 제403호	등기국		제117592호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 수원시 팔달구 매산로3가 127-12 외 1필지 힐링하우스 제6층 제603호	수원지방법원 등기국	7	2020년11월11일 제117592호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제24777호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 10시08분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-016618

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명주 (공유자)	791229-*****	2분의 1	경기도 평택시 포승읍 평택항로 489-3, 3동 305호 (햇살타운)	1
이몽주 (공유자)	761217-*****	2분의 1	경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제101771호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이몽주 등
4	가압류	2025년4월21일 제1816431호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김지혁	이명주
5	가압류	2025년5월19일 제2421223호	청구금액 금25,157,291 원 채권자 충북신용보증재단	이명주
6	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2517603호	채권자 수지신용협동조합	이명주 등
7	압류	2025년7월10일 제3577940호	권리자 국	이몽주
8	압류	2025년11월24일 제6148104호	권리자 수원시	이몽주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년3월29일 제24243호	채권최고액 금283,400,000원 근저당권자 수지신용협동조합	이명주 등
11-1	근저당권이전	2026년3월10일 제1337121호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	이명주 등
12	근저당권설정	2023년7월14일 제58658호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 이성수	이명주 등
13	임차권설정	2025년5월29일 제2651324호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 양예란	이명주 등

출력일시 : 2026년 4월 10일 오전 10시8분34초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.