



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1760-2004-003634



[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제708동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월17일	경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제708동	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 17층 공동주택 지1층 지하대피소 492.1992㎡ 1층 아 파트 478.0695㎡ 2층 아 파트 478.0695㎡ 3층 아 파트 478.0695㎡ 4층 아 파트 478.0695㎡ 5층 아 파트 470.5095㎡ 6층 아 파트 470.5095㎡ 7층 아 파트 470.5095㎡ 8층 아 파트 470.5095㎡ 9층 아 파트 470.5095㎡ 10층 아 파트 470.5095㎡ 11층 아 파트 470.5095㎡ 12층 아 파트 470.5095㎡ 13층 아 파트 470.5095㎡ 14층 아 파트 470.5095㎡	도면편철장제2004책제419면

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제708동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 아 파트 470.5095m² 16층 아 파트 470.5095m² 17층 아 파트 470.5095m²	
2		경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제708동 [도로명주소] 경상북도 구미시 인동36길 23-34	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 17층 공동주택 지하1층 지하대피소 492.1992m ² 1층 아 파트 478.0695m ² 2층 아 파트 478.0695m ² 3층 아 파트 478.0695m ² 4층 아 파트 478.0695m ² 5층 아 파트 470.5095m ² 6층 아 파트 470.5095m ² 7층 아 파트 470.5095m ² 8층 아 파트 470.5095m ² 9층 아 파트 470.5095m ² 10층 아 파트 470.5095m ² 11층 아 파트 470.5095m ² 12층 아 파트 470.5095m ² 13층 아 파트 470.5095m ² 14층 아 파트 470.5095m ² 15층 아 파트 470.5095m ²	도로명병기 2019년11월27일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제708동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 아 파트 470.5095m ² 17층 아 파트 470.5095m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 구평동 475	대	41898.6m ²	2004년6월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월17일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 59.9870m ²	도면편철장제2004책제419면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	41898.6분의 37.0367	2004년6월15일 대지권 2004년6월17일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 근저당권설정 등기) 2004년6월17일
3			2번 별도등기말소 2007년12월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월17일 제26361호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
1-1	금지사항등기	2007년8월30일		이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제708동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제56874호		제외하고는 임차인의 동의없이 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월2일 제11020호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	소유권이전	2014년12월30일 제88926호	2014년12월20일 매매	소유자 박종식 810502-***** 경상북도 구미시 인동36길 23-34, 708동 704호(구평동, 부영아파트) 거래가액 금85,221,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2017년8월17일 전거	박종식의 주소 경상북도 구미시 수출대로3길 118, 103동 1503호 (공단동, 강변파라디아) 2019년1월24일 부기
4	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년12월30일 등기
5	소유권이전	2019년1월24일 제3154호	2019년1월23일 매매	소유자 이창호 730909-***** 경기도 부천시 소향로31, 8층동 105호(상동, 청죽타워) 거래가액 금104,500,000원
6	압류	2023년9월14일 제31979호	2023년9월14일 압류(징세과-티 57549)	권리자 국 처분청 금천세무서장
6-1	공매공고	2024년8월28일 제39843호	2024년8월28일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-03203-002)	
7	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1908024호	2025년4월24일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경109 97)	채권자 김진세 720207-***** 대구 북구 복현로 114-18, 106동 105호 (복현동, 동서성화아파트)

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제708동 제7층 제704호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월17일 제26364호	2004년6월15일 추가설정계약	채권최고액 금이백일십일억오천삼백육십만원 채무자 주식회사부영 서울 중구 서소문동 120-23 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2004-189호
1-1	1번근저당권변경	2007년12월13일 제81943호	2007년12월13일 근저당권변경계약	채권최고액 금31,200,000원 공동담보 해제
1-2	1번근저당권변경	2010년7월7일 제39897호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	근저당권설정	2014년12월30일 제89728호	2014년12월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박종식 경상북도 구미시 인동36길 23-34, 708동 704호(구평동, 부영아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (진평동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년12월31일 제90875호	2014년12월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2016년8월30일 제56430호	2016년8월30일 해지	
5	주택임차권	2024년6월17일 제29281호	2024년6월12일 대구지방법원김천지원의 임차권등기명령 (2024카임10115)	임차보증금 금 109,200,000원(2022. 02. 18. 5,200,000원 증액) 범 위 전유 부분 전부 임대차계약일자 (1)2020. 02. 04. (2)2022. 02. 18. 주민등록일자 2020년3월30일 점유개시일자 2020년3월31일 확정일자 (1)2020. 02. 04. (2)없음 임차권자 김진세 720207-*****

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제708동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 구미시 인동36길 23-34, 708동 704호 (구평동, 7단지부영아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 16시01분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2004-003634

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제708동 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창호 (소유자)	730909-*****	단독소유	경기도 부천시 소향로31, 8층동 105호(상동, 청죽타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년9월14일 제31979호	권리자 국	이창호
6-1	공매공고	2024년8월28일 제39843호		이창호
7	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1908024호	채권자 김진세	이창호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월17일 제29281호	임차보증금 금 109,200,000원(2022. 02. 18. 5,200,000원 증액) 임차권자 김진세	이창호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.