



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2018-016615



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 갯매산로70번길 9	철근콘크리트구조 평지붕 10층 오피스텔(주거용) 및 공동주택(다세대주택원룸형 -도시형생활주택) 지1층 167.52㎡ 1층 38.37㎡ 2층 211.05㎡ 3층 157.98㎡ 4층 157.98㎡ 5층 157.98㎡ 6층 157.98㎡ 7층 185.97㎡ 8층 185.97㎡ 9층 185.97㎡ 10층 185.97㎡ 옥탑1층 22.27㎡ 옥탑2층 22.27㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4	대	328㎡	2018년8월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 41.65㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제601호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	328분의 11.96	2018년8월7일 대지권 2018년8월10일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 14번 지상권 설정 등기, 을구 15번 근저당권 설정 등기) 2018년8월10일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년9월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월10일 제77423호		공유자 지분 2분의 1 이몽주 761217-***** <del>경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호 (화서동)</del> 지분 2분의 1 이명주 791229-***** <del>경기도 수원시 팔달구 화양로38번길 106, 에이동 602호(화서동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년8월27일 제76865호	2018년9월20일 전거	<del>이몽주의 주소 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년11월11일 제117591호	2018년9월20일 주소변경	이몽주의 주소 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트)
1-3	민간임대주택등기	2022년12월8일 제101771호	2018년8월10일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
1-4	1번등기명의인표시 변경	2023년9월19일 제83111호	2023년2월8일 주소변경	이명주의 주소 경기도 평택시 포승읍 평택항로 489-3, 3동 305호(햇살타운)
2	<del>1번이명주지분압류</del>	<del>2024년3월15일 제24831호</del>	<del>2024년3월15일 압류(징세과-타 20651)</del>	권리자 국 처분청 수원세무서장
3	2번압류등기말소	2024년4월22일 제93825호	2024년4월19일 해제	
4	1번이명주지분가압류	2025년4월21일 제1816431호	2025년4월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 03998)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김지혁 831009-***** 경기도 화성시 동탄원천로 382-37, 120동 1302호 (반월동,에스케이뷰파크)
5	1번이명주지분가압류	2025년5월19일 제2421223호	2025년5월19일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 727)	청구금액 금25,157,291 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동,충청북도중소기업종합지원센터)
6	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2517603호	2025년5월22일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경560 52)	채권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동)
7	1번이명주지분압류	2025년7월10일 제3577940호	2025년7월9일 압류(징세과-타 69207)	권리자 국 처분청 용인세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월10일 제77424호</del>	<del>2018년8월10일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,196,000,000원 채무자 이명주</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호 (화서동) 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 중부대로 130 (인계동) 공동담보목록 제2018-399호</del>
2	근저당권설정	2018년8월10일 <del>제77425호</del>	2018년8월10일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호(화서동) 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 중부대로 130(인계동) 공동담보목록 제2018-400호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년9월17일 제90871호	2018년9월17일 해지	<del>용</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2018년9월17일 <del>제90878호</del>	2018년9월14일 설정계약	<del>채권최고액 금106,200,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호 (화서동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천천동지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	2018년9월17일 <del>제90882호</del>	2018년9월14일 설정계약	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호 (화서동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천천동지점) 공동담보목록 제2018-459호</del>
6	근저당권설정	2019년8월27일 <del>제76866호</del>	2019년8월19일 설정계약	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30,123동501호(화서동,블루밍푸른숲이파크)</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 이성수 660607-***** 경기도 화성시 봉담읍 샘마을길 24,102동 1106호(한신아파트) 공동담보목록 제2019-372호</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2020년8월20일 제91265호	2020년8월19일 일부해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2020년10월12일 제106764호	2020년10월12일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2020년10월30일 제113804호	2020년10월30일 일부포기	
10	<del>갑구1번이몽주지분 전부근저당권설정</del>	<del>2020년11월11일 제117592호</del>	<del>2020년11월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30,123동 501호(화서동,블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 이성수 660607-***** 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 126,703동901호(영덕동,흥덕마을힐스테이트 아파트) 공동담보목록 제2020-470호</del>
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권변경</del>	<del>2020년12월3일 제125279호</del>	<del>2020년11월30일 변경계약</del>	<del>목적 소유권전부근저당권설정</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제24777호	2021년3월3일 해지	
12	근저당권설정	2022년3월29일 제24240호	2022년3월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동 501호 (화서동,블루밍푸른숲아파트) <del>근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동)</del>
12-1	12번근저당권이전	2026년3월10일 제1337697호	2025년11월26일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2023년9월19일 제83112호	2023년9월19일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동 501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 이성수 660607-***** 경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 111동 702호(호매실동, 한양수자인파크원) 공동담보목록 제2023-321호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2023-321				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	13	2023년9월19일 제83112호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	7	2023년9월19일 제83112호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	7	2023년9월19일 제83112호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	11	2023년9월19일 제83112호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제601호	수원지방법원 등기국	13	2023년9월19일 제83112호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제603호	수원지방법원 등기국	7	2023년9월19일 제83112호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제702호	수원지방법원 등기국	9	2023년9월19일 제83112호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 10시08분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-016615

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명주 (공유자)	791229-*****	2분의 1	경기도 평택시 포승읍 평택항로 489-3, 3동 305호(햇살타운)	1
이몽주 (공유자)	761217-*****	2분의 1	경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-3	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제101771호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이몽주 등
4	가압류	2025년4월21일 제1816431호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김지혁	이명주
5	가압류	2025년5월19일 제2421223호	청구금액 금25,157,291 원 채권자 충북신용보증재단	이명주
6	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2517603호	채권자 수지신용협동조합	이명주 등
7	압류	2025년7월10일 제3577940호	권리자 국	이몽주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년3월29일 제24240호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 수지신용협동조합	이명주 등
12-1	근저당권이전	2026년3월10일 제1337697호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	이명주 등
13	근저당권설정	2023년9월19일 제83112호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 이성수	이명주 등

출력일시 : 2026년 4월 10일 오전 10시8분19초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.