



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2018-016612



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 갯매산로70번길 9	철근콘크리트구조 평지붕 10층 오피스텔(주거용) 및 공동주택(다세대주택원룸형 -도시형생활주택) 지1층 167.52㎡ 1층 38.37㎡ 2층 211.05㎡ 3층 157.98㎡ 4층 157.98㎡ 5층 157.98㎡ 6층 157.98㎡ 7층 185.97㎡ 8층 185.97㎡ 9층 185.97㎡ 10층 185.97㎡ 옥탑1층 22.27㎡ 옥탑2층 22.27㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4	대	328㎡	2018년8월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 41.65㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	328분의 11.97	2018년8월7일 대지권 2018년8월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 14번 지상권 설정 등기, 을구 15번 근저당권 설정 등기) 2018년8월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년9월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월10일 제77423호		공유자 지분 2분의 1 이몽주 761217-***** 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호(화서동) 지분 2분의 1 이명주 791229-***** 경기도 수원시 팔달구 화양로38번길 106, 에이동 602호(화서동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년8월27일 제76865호	2018년9월20일 전거	이몽주의 주소 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트)
1-2	민간임대주택등기	2022년12월8일 제101771호	2018년8월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
1-3	1번등기명의인표시	2023년5월10일	2023년2월8일	이명주의 주소 경기도 평택시 포승읍 평택항로

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제39668호	주소변경	489-3, 3동 305호(햇살타운)
2	1번이명주지분가압류	2025년4월21일 제1816431호	2025년4월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 03998)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김지혁 831009-***** 경기도 화성시 동탄원천로 382-37, 120동 1302호 (반월동,에스케이뷰파크)
3	1번이명주지분가압류	2025년5월19일 제2421223호	2025년5월19일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 727)	청구금액 금25,157,291 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동,충청북도중소기업종합지원센터)
4	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2517603호	2025년5월22일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경560 52)	채권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동)
5	1번이명주지분압류	2025년7월10일 제3578040호	2025년7월9일 압류(징세과-티 69197)	권리자 국 처분청 용인세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월10일 제77424호	2018년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,196,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호 (화서동) 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 중부대로 130 (인계동) 공동담보목록 제2018-399호
2	근저당권설정	2018년8월10일 제77425호	2018년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호(화서동)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 중부대로 130(인계동) 공동담보목록 제2018-400호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년9월17일 제90871호	2018년9월17일 해지	
4	근저당권설정	2018년9월17일 제90876호	2018년9월14일 설정계약	채권최고액 금106,200,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호 (화서동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천천동지점)
5	근저당권설정	2018년9월17일 제90882호	2018년9월14일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호 (화서동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천천동지점) 공동담보목록 제2018-459호
6	근저당권설정	2019년8월27일 제76866호	2019년8월19일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30,123동501호(화서동,블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 이성수 660607-***** 경기도 화성시 봉담읍 샘마을길 24,102동 1106호(한신아파트) 공동담보목록 제2019-372호
6-1	6번근저당권변경	2021년5월6일 제56763호	2021년4월6일 변경계약	채권최고액 금80,000,000원
7	근저당권설정	2021년3월4일 제24780호	2021년3월3일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30,123동501호(화서동,블루밍푸른숲아파트)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이성수 660607-***** 경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 110동1002호(호매실동, 한양수자인파크 원)
7-1	7번근저당권변경	2021년4월8일 제41464호	2021년4월6일 변경계약	채권최고액 금30,000,000원
8	7번근저당권설정등기말소	2022년3월16일 제20198호	2022년3월15일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2022년3월16일 제20201호	2022년3월15일 해지	
10	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2022년3월29일 제24195호	2022년3월28일 해지	
11	근저당권설정	2022년3월29일 제24237호	2022년3월29일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동 501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동)
11-1	11번근저당권이전	2026년3월10일 제1337694호	2025년11월26일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
12	근저당권설정	2023년5월10일 제39669호	2023년5월10일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동 501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 이성수 660607-***** 경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 111동 702호(호매실동, 한양수자인파크원) 공동담보목록 제2023-161호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-161				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	7	2023년5월10일 제39669호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	11	2023년5월10일 제39669호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	12	2023년5월10일 제39669호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제8층 제801호	수원지방법원 등기국	9	2023년5월10일 제39669호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	11	2023년5월10일 제39669호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-016612

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명주 (공유자)	791229-*****	2분의 1	경기도 평택시 포승읍 평택항로 489-3, 3동 305호(햇살타운)	1
이몽주 (공유자)	761217-*****	2분의 1	경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제101771호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이몽주 등
2	가압류	2025년4월21일 제1816431호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김지혁	이명주
3	가압류	2025년5월19일 제2421223호	청구금액 금25,157,291 원 채권자 충북신용보증재단	이명주
4	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2517603호	채권자 수지신용협동조합	이명주 등
5	압류	2025년7월10일 제3578040호	권리자 국	이몽주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년3월29일 제24237호	채권최고액 금169,000,000원 근저당권자 수지신용협동조합	이명주 등
11-1	근저당권이전	2026년3월10일 제1337694호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	이명주 등
12	근저당권설정	2023년5월10일 제39669호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 이성수	이명주 등

출력일시 : 2026년 4월 10일 오전 10시8분9초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.