



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2018-016608



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 갯매산로70번길 9	철근콘크리트구조 평지붕 10층 오피스텔(주거용) 및 공동주택(다세대주택원룸형 -도시형생활주택) 지1층 167.52㎡ 1층 38.37㎡ 2층 211.05㎡ 3층 157.98㎡ 4층 157.98㎡ 5층 157.98㎡ 6층 157.98㎡ 7층 185.97㎡ 8층 185.97㎡ 9층 185.97㎡ 10층 185.97㎡ 옥탑1층 22.27㎡ 옥탑2층 22.27㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4	대	328㎡	2018년8월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 42.31㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	328분의 12.16	2018년8월7일 대지권 2018년8월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 14번 지상권 설정 등기, 을구 15번 근저당권 설정 등기) 2018년8월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년9월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월10일 제77423호		공유자 지분 2분의 1 이몽주 761217-***** 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호 (화서동) 지분 2분의 1 이명주 791229-***** 경기도 수원시 팔달구 화양로38번길 106, 에이동 602호 (화서동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년11월11일 제117591호	2018년9월20일 주소변경	이몽주의 주소 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트)
1-2	민간임대주택등기	2022년12월8일 제101771호	2018년8월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
1-3	1번등기명의인표시	2023년9월19일	2023년2월8일	이명주의 주소 경기도 평택시 포승읍 평택항로

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제83111호	주소변경	489-3, 3동 305호(햇살타운)
2	1번이몽주지분압류	2021년1월6일 제1055호	2021년1월5일 압류(채납장세 과-타1880)	관리자 국 처분청 수원세무서장
3	2번압류등기말소	2021년2월18일 제17384호	2021년2월18일 해제	
4	1번이몽주지분압류	2022년1월10일 제1910호	2022년1월10일 압류(채납장세 과-타4317)	관리자 국 처분청 수원세무서장
5	4번압류등기말소	2022년2월21일 제13564호		
6	1번이몽주지분압류	2024년2월13일 제12663호	2024년2월13일 압류(장세과-타 12371)	관리자 국 처분청 수원세무서장
7	6번압류등기말소	2024년4월22일 제93819호	2024년4월19일 해제	
8	1번이몽주지분압류	2024년7월23일 제198467호	2024년7월23일 압류(장세과-타 76589)	관리자 국 처분청 수원세무서장
9	1번이명주지분가압류	2025년4월21일 제1816431호	2025년4월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 03998)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김지혁 831009-***** 경기도 화성시 동탄원천로 382-37, 120동 1302호 (반월동, 에스케이뷰파크)
10	1번이명주지분가압류	2025년5월19일 제2421223호	2025년5월19일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 727)	청구금액 금25,157,291 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
11	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2517603호	2025년5월22일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경560	채권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			52)	
12	1번이몽주지분압류	2025년7월10일 제3578040호	2025년7월9일 압류(징세과-티 69197)	권리자 국 처분청 용인세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월10일 제77424호	2018년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,196,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호(화서동) 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 중부대로 130 (인계동) 공동담보목록 제2018-399호
2	근저당권설정	2018년8월10일 제77425호	2018년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 27, 503호(화서동) 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 중부대로 130(인계동) 공동담보목록 제2018-400호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년9월17일 제90871호	2018년9월17일 해지	
4	갑구1번이몽주지분 전부근저당권설정	2020년11월11일 제117592호	2020년11월10일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30,123동 501호(화서동,블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 이성수 660607-***** 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 126,703동901호(영덕동,흥덕마을힐스테이트

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				아파트) 공동담보목록 제2020-470호
4-1	4번근저당권변경	2020년12월3일 제125279호	2020년11월30일 변경계약	목적 소유권전부근저당권설정
5	4번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제24777호	2021년3월3일 해지	
6	근저당권설정	2022년3월29일 제24233호	2022년3월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동 501호 (화서동,블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동)
6-1	6번근저당권이전	2026년3월10일 제1337115호	2025년11월26일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
7	근저당권설정	2023년9월19일 제83112호	2023년9월19일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이몽주 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동 501호(화서동,블루밍푸른숲아파트) 근저당권자 이성수 660607-***** 경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 111동 702호(호매실동, 한양수자인파크원) 공동담보목록 제2023-321호
8	주택임차권	2025년2월11일 제232820호	2025년2월10일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임85)	임차보증금 170,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전분 임대차계약일자 2018. 8. 27. 주민등록일자 2018. 10. 15. 점유개시일자 2018. 10. 8. 확정일자 2018. 8. 28. 임차권자 정재엽 851224-***** 수원시 팔달구 갓매산로70번길 9, 303호(고등동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월11일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-321				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	13	2023년9월19일 제83112호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	7	2023년9월19일 제83112호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	7	2023년9월19일 제83112호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	11	2023년9월19일 제83112호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제601호	수원지방법원 등기국	13	2023년9월19일 제83112호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제6층 제603호	수원지방법원 등기국	7	2023년9월19일 제83112호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제7층 제702호	수원지방법원 등기국	9	2023년9월19일 제83112호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-016608

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-4 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이명주 (공유자)	791229-*****	2분의 1	경기도 평택시 포승읍 평택항로 489-3, 3동 305호(햇살타운)	1
이몽주 (공유자)	761217-*****	2분의 1	경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 123동501호(화서동, 블루밍푸른숲아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제101771호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이몽주 등
8	압류	2024년7월23일 제198467호	권리자 국	이몽주
9	가압류	2025년4월21일 제1816431호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김지혁	이명주
10	가압류	2025년5월19일 제2421223호	청구금액 금25,157,291 원 채권자 충북신용보증재단	이명주
11	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2517603호	채권자 수지신용협동조합	이명주 등
12	압류	2025년7월10일 제3578040호	권리자 국	이몽주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년3월29일 제24233호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 수지신용협동조합	이명주 등
6-1	근저당권이전	2026년3월10일 제1337115호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	이명주 등
7	근저당권설정	2023년9월19일 제83112호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 이성수	이명주 등
8	임차권설정	2025년2월11일 제232820호	임차보증금 170,000,000원 임차권자 정재엽	이명주 등

출력일시 : 2026년 4월 10일 오전 10시7분42초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.