



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2016-001233



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-2외 2필지 브니엘 제101동 제6층 제602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월16일	서울특별시 양천구 신정동 920-2, 920-28, 920-37 브니엘 제101동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로35길 19	철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 16.16㎡ 2층 130.1㎡ 3층 130.1㎡ 4층 120.43㎡ 5층 102.95㎡ 6층 101.24㎡ 우탑1층 11.88㎡ (연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 920-2 2. 서울특별시 양천구 신정동 920-28 3. 서울특별시 양천구 신정동 920-37	대 대 대	802.5㎡ 199.7㎡ 212.8㎡	2016년3월16일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월16일	제6층 제602호	철근콘크리트조 34.46㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1215분의 22.13	2016년2월16일 대지권 2016년3월16일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 43번 가등기, 갑구 76번</del> <del>예고등기, 을구 2번, 3번, 6번, 13번,</del> <del>16번, 17번, 18번, 20번, 23번, 24번,</del> <del>25번, 26번, 28번, 29번, 30번, 32번</del> <del>근저당권 설정등기), 2토지(갑구 42번</del> <del>가등기, 갑구 70번 예고등기, 을구 2번,</del> <del>3번, 6번, 12번, 15번, 16번, 17번, 19번,</del> <del>22번, 23번, 24번, 25번, 27번, 28번,</del> <del>29번, 31번, 33번 근저당권 설정등기),</del> <del>3토지(갑구 41번 가등기, 갑구 62번</del> <del>예고등기, 을구 1번, 2번, 4번, 10번,</del> <del>13번, 14번, 15번, 17번, 20번, 21번,</del> <del>22번, 23번, 24번, 25번, 26번, 28번,</del> <del>30번, 31번 근저당권 설정등기)</del> 2016년3월16일 등기
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 43번 가등기), 2토지(갑구 42번</del> <del>가등기), 3토지(갑구 41번 가등기)</del> 2016년7월11일 등기
4			3번 별도등기 말소 2016년12월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월16일 제11271호		소유자 동아연립주택재건축사업관리단 1130-02422 서울특별시 양천구 목동로 163, 108호 (신정동, 이스타팰리스) 대표자 이미향 711023-***** 서울특별시 양천구 오목로42길 30,

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-2외 2필지 브니엘 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				203호(신정동)
	신탁			<del>신탁원부 제2016-145호</del>
2	소유권이전	2016년4월28일 제19122호	2016년3월7일 매매	소유자 <del>김재순</del> 840720-***** 경기도 평택시 팽성읍 안정순환로80번길 14, 102동 506호 (주공아파트) 거래가액 금185,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년2월21일 제42138호	2017년3월7일 개명	김재순의 성명(명칭) 김태원
3	<del>압류</del>	<del>2018년6월25일 제121248호</del>	<del>2018년6월25일 압류(징수부-90 4277)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양천지사)</del>
4	3번압류등기말소	2018년9월10일 제174228호	2018년9월10일 해제	
5	소유권이전	2022년2월21일 제42139호	2022년2월17일 매매	소유자 민경순 541224-***** 경기도 안양시 만안구 박달우회로124번길 41-8, 103호 (박달동) 거래가액 금250,000,000원
6	가압류	2023년2월8일 제18491호	2023년2월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00736)	청구금액 금65,945,062 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (경기지역본부)
7	압류	2023년4월26일 제68719호	2023년4월26일 압류(징수부-90 3076)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안양지사)
8	압류	2025년3월28일 제1306899호	2025년3월28일 압류(징수과-5)	관리자 양천구(서울특별시) 1130

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-2외 2필지 브니엘 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3694396호	2025년7월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경110 03)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월28일 제19123호</del>	<del>2016년4월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 김재순 경기도 평택시 팽성읍 안정순환로80번길 14, 102동 506호 (주공아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (서초동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월17일 제11920호	2022년1월17일 해지	
3	주택임차권	2024년1월29일 제18793호	2024년1월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임190)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년12월12일 주민등록일자 2022년1월17일 점유개시일자 2022년1월17일 확정일자 2021년12월13일 임차권자 김지영 880626-***** 서울특별시 양천구 오목로35길 19, 101동 602호 (신정동,브니엘)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-001233

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 920-2외 2필지 브니엘 제101동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민경순 (소유자)	541224-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 박달우회로124번길 41-8, 103호 (박달동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년2월8일 제18491호	청구금액 금65,945,062 원 채권자 한국자산관리공사	민경순
7	압류	2023년4월26일 제68719호	권리자 국민건강보험공단	민경순
8	압류	2025년3월28일 제1306899호	권리자 양천구(서울특별시)	민경순
9	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3694396호	채권자 주택도시보증공사	민경순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월29일 제18793호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김지영	민경순

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.