



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2241-2018-003862



[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 서호동 827-1외 2필지 서호리츠빌 제2동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	제주특별자치도 서귀포시 서호동 827-1, 827-2, 827-3 제2동 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 막동산로 47	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 공동주택 지1층 47.73㎡ 1 층 481.52㎡ 2 층 481.52㎡ 3 층 385.02㎡ 4 층 300.92㎡	
2	2018년5월31일	제주특별자치도 서귀포시 서호동 827-1, 827-2, 827-3 서호리츠빌 제2동 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 막동산로 47	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 공동주택 지1층 47.73㎡ 1 층 481.52㎡ 2 층 481.52㎡ 3 층 385.02㎡ 4 층 300.92㎡	명칭부여

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 서귀포시 서호동 827-1 2. 제주특별자치도 서귀포시 서호동 827-2 3. 제주특별자치도 서귀포시 서호동 827-3	대	1749㎡	2018년5월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 84.49 m ²	

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 서호동 827-1외 2필지 서호리츠빌 제2동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	2341분의 80.984	2018년4월30일 대지권 2018년5월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구5변 신탁등기), 2토지(갑구5변 신탁등기), 3토지(갑구5변 신탁등기) 2018년5월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년5월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월2일 제23673호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1456호
2	소유권이전	2018년5월9일 제24946호	2018년5월9일 신탁재산의 귀속	소유자 강태곤 780203-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 190-15, 717동 1001호(서창동, 인천서창엘에이치7단지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년5월9일 제24948호	2018년5월9일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1476호
4	압류	2022년4월8일 제14727호	2022년4월8일 압류(세정담당 관-5438)	권리자 제주특별자치도 491
5	4번압류등기말소	2023년4월6일	2023년4월6일	

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 서호동 827-1외 2필지 서호리츠빌 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13906호	해제	
6	소유권이전	2023년4월12일 제15125호	2023년4월12일 신탁재산의귀속	소유자 강태곤 780203-***** 인천광역시 연수구 아카데미로312번길 177, 108동 603호 (송도동, 힐스테이트레이크송도)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2023년4월12일 제15126호	2023년3월20일 매매	소유자 박수빈 961209-***** 광주광역시 남구 군분로81번길 9 (월산동) 거래가액 금430,000,000원
8	가압류	2024년9월23일 제38961호	2024년9월23일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6278)	청구금액 금5,725,011 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
9	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월11일 제238862호	2025년2월11일 제주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경738 2)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
10	가압류	2025년3월28일 제1322306호	2025년3월28일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1842)	청구금액 금14,388,978 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
11	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4445824호	2025년8월22일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경164 1)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
12	10번가압류등기말소	2026년1월14일 제236366호	2026년1월13일 해제	
13	9번강제경매개시결 정등기말소	2026년1월16일 제284470호	2026년1월13일 취하	

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 서호동 827-1외 2필지 서호리츠빌 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	8번가압류등기말소	2026년1월20일 제373677호	2026년1월13일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월12일 제15127호	2023년4월12일 설정계약	채권최고액 금355,300,000원 채무자 박수빈 광주광역시 남구 군분로81번길 9 (월산동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (제주지점)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-2018-003862

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 서호동 827-1외 2필지 서호리츠빌 제2동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박수빈 (소유자)	961209-*****	단독소유	광주광역시 남구 군분로81번길 9 (월산동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4445824호	채권자 주식회사 신한은행	박수빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월12일 제15127호	채권최고액 금355,300,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박수빈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.