

# 제 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경7650 부동산임의경매 2025타경8240(병합)			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	양두혁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	(목록2) 2024. 5. 23. 근 저당권 (목록5) 2024. 12. 31. 근 저당권	배당요구종기	2025. 6. 2.			
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
목록 2 지상에 매각에서 제외되는 제시외 건물이 소재하며, 이로 인한 법정지상권 성립 여부는 불분명										
비고란										
- 일괄매각 - 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 매수신청보증금 반환하지 아니함, 아울러 농지법개정으로 농지위원회 심의를 거쳐 농지취득자격증명 발급 여부를 판단하는 경우에는 14일 이내에 발급하도록 되어 있으므로 입찰 전에 미리 해당 행정관서에 농지취득자격증명의 신청도 가능함을 알려드립니다) - 목록 2 지상에 소재하는 제시외 건물(블록조 슬레이트지붕 단층 창고 63㎡)은 매각에서 제외										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경7650

[물건 2]

2. 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 동광리 960-6  
전 556㎡

5. 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 동광리 960-5  
전 187㎡

감정평가액		344,130,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.28	344,130,000	34,413,000
2회	2026.06.09	240,891,000	24,089,100
3회	2026.07.21	168,624,000	16,862,400
4회	2026.08.25	118,037,000	11,803,700
일괄매각, 제시외 건물 매각 제외 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 매수신청보증 금 미반환)			