



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2201-2022-002419



[건물] 제주특별자치도 제주시 화북이동 4827

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월22일	제주특별자치도 제주시 화북이동 4827 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 번영로 5	일반철골구조 평슬래브지붕 3층 창고시설 지1층 976.23㎡ 1층 423.58㎡ 2층 423.58㎡ 3층 230.92㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월22일 제22012호		소유자 박경섭 600106-***** 제주특별자치도 제주시 신광로1길 36, 1102호 (연동, 휴마루)
2	소유권일부(2분의1) 가처분	2023년6월29일 제47096호	2023년6월29일 제주지방법원의 가처분결정(2023 즈단1047)	피보전권리 재산분할을 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 손옥수 660728-***** 제주특별자치도 제주시 중앙로 43, 3층(일도일동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2023년8월11일 제58794호	2023년8월10일 해제	
4	가압류	2024년10월14일 제73258호	2024년10월14일 제주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 001)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 박병욱 730825-***** 세종특별자치시 새롬중앙로 89, 705동 102호(새롬동, 새뜸마을아파트)

[건물] 제주특별자치도 제주시 화북이동 4827

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년11월11일 제79836호	2024년11월8일 압류(징세과-티 100760)	권리자 국 처분청 제주세무서장
6	압류	2024년12월30일 제93228호	2024년12월30일 압류(세무과-57 237)	권리자 제주특별자치도 491 처분청 제주시장
7	6번압류등기말소	2025년1월10일 제2472호	2025년1월10일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1354219호	2025년3월31일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경780 3)	채권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 1100로 3351 (노형동, 세기빌딩)
9	가압류	2025년6월4일 제2795246호	2025년6월4일 제주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1735)	청구금액 금19,811,638 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (제주지점)
10	가압류	2025년6월17일 제3047810호	2025년6월17일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단8 53)	청구금액 금202,303,242 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (광주여신관리지원센터)
11	압류	2025년9월10일 제4806989호	2025년9월10일 압류(세무과-39 750)	권리자 제주특별자치도 491 처분청 제주시장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월22일 제22015호	2022년3월21일 추가설정계약	채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 박경섭 제주특별자치도 제주시 신광로1길 36, 1102호 (연동, 휴마루) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[건물] 제주특별자치도 제주시 화북이동 4827

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (제주종합금융센터) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 화북이동 4827 토지 제주특별자치도 제주시 건입동 592-3의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 건입동 592-3 2022년6월8일 부가
2	근저당권설정	2022년3월22일 제22016호	2022년3월21일 추가설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 박경섭 제주특별자치도 제주시 신광로1길 36,1102호(연동, 휴마루) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (제주종합금융센터) 공동담보목록 제2021-971호
3	근저당권설정	2022년9월14일 제70248호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금222,000,000원 채무자 박경섭 제주특별자치도 제주시 신광로1길 36, 1102호 (연동, 휴마루) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (제주종합금융센터) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 화북이동 4827 토지 제주특별자치도 제주시 건입동 592-3 건물 제주특별자치도 제주시 건입동 592-3
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2023년10월26일 제77735호	2023년10월26일 해지	
5	근저당권설정	2023년10월26일	2023년10월26일	채권최고액 금4,662,000,000원

[건물] 제주특별자치도 제주시 화북이동 4827

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제77736호	설정계약	채무자 박경섭 제주특별자치도 제주시 신광로1길 36, 1102호 (연동, 휴마루) 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 1100로 3351(노형동) (제주시청지점) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 화북이동 4827 토지 제주특별자치도 제주시 건입동 592-3 건물 제주특별자치도 제주시 건입동 592-3
6	근저당권설정	2023년11월8일 제81081호	2023년11월2일 납세담보제공계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박경섭 제주특별자치도 제주시 신광로1길 36, 1102호 (연동, 휴마루) 근저당권자 국 처분청 제주세무서장 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 화북이동 4827 토지 제주특별자치도 제주시 건입동 592-3 건물 제주특별자치도 제주시 건입동 592-3
7	근저당권설정	2024년9월20일 제68251호	2024년9월20일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 박경섭 제주특별자치도 제주시 신광로1길 36, 1102호 (연동, 휴마루) 근저당권자 김완숙 581006-***** 제주특별자치도 제주시 조천읍 신와로 93 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 화북이동 4827 토지 제주특별자치도 제주시 건입동 592-3 건물 제주특별자치도 제주시 건입동 592-3
8	근저당권설정	2024년9월25일 제69171호	2024년9월24일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 박경섭 제주특별자치도 제주시 신광로1길 36,

[건물] 제주특별자치도 제주시 화북이동 4827

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1102호 (연동, 휴마루) 근저당권자 정대영 570603-***** 대전광역시 서구 정림로 55, 112동 905호(정림동, 우성아파트) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 화북이동 4827 토지 제주특별자치도 제주시 건입동 592-3 건물 제주특별자치도 제주시 건입동 592-3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월09일 16시12분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2022-002419

[건물] 제주특별자치도 제주시 화북이동 4827

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박경섭 (소유자)	600106-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 신광로1길 36, 1102호 (연동, 휴마루)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년10월14일 제73258호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 박병욱	박경섭
5	압류	2024년11월11일 제79836호	권리자 국	박경섭
8	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1354219호	채권자 주식회사제주은행	박경섭
9	가압류	2025년6월4일 제2795246호	청구금액 금19,811,638 원 채권자 서울보증보험주식회사	박경섭
10	가압류	2025년6월17일 제3047810호	청구금액 금202,303,242 원 채권자 주식회사 국민은행	박경섭
11	압류	2025년9월10일 제4806989호	권리자 제주특별자치도	박경섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년10월26일 제77736호	채권최고액 금4,662,000,000원 근저당권자 주식회사제주은행	박경섭
6	근저당권설정	2023년11월8일 제81081호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 국	박경섭
7	근저당권설정	2024년9월20일 제68251호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 김완숙	박경섭
8	근저당권설정	2024년9월25일 제69171호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 정대영	박경섭

출력일시 : 2026년 4월 9일 오후 4시12분18초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.