



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-024489



[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1376 웰스캐슬 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월2일	서울특별시 강서구 공항동 1376 웰스캐슬 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로7라길 22	철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 180.06㎡ 1층 12.88㎡ 2층 133.81㎡ 3층 133.81㎡ 4층 133.81㎡ 5층 126.4㎡ 6층 119㎡ 옥탑1층 12.36㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 공항동 1376	대	1097.8㎡	2017년8월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월2일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 38.22㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1376 웰스캐슬 제102동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1097.8분의 22.28	2017년7월25일 대지권 2017년8월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 2변 근저당권 설정 등기) 2017년8월2일 등기
3			2번별도등기말소 2017년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월2일 제174633호		소유자 이강식 591018-***** 서울특별시 강서구 공항대로 461-45, 703호 (등촌동, 우당아파트)
2	소유권이전	2017년11월15일 제246985호	2017년10월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 백동민 831118-***** 서울특별시 금천구 독산로50가길 85, 제2층 202호 (시흥동, 무지개빌라) 지분 2분의 1 박혜림 890624-***** 서울특별시 금천구 독산로50가길 85, 제2층 202호 (시흥동, 무지개빌라) 거래가액 금262,000,000원
3	공유자전원지분전부 이전	2022년2월11일 제33284호	2022년2월11일 매매	소유자 김용욱 740318-***** 부산광역시 남구 유엔로 84 (대연동) 거래가액 금330,000,000원
4	가압류	2023년4월12일 제58524호	2023년4월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1871)	청구금액 금17,693,089 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전 서구 한밭대로 713 14층, 15층(월평동, 나라키움대전센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1376 웰스캐슬 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년4월18일 제62035호	2023년4월17일 압류(징수부-90 2530)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)
6	5번압류등기말소	2023년4월26일 제68694호	2023년4월26일 해제	
7	압류	2025년3월21일 제1150697호	2025년2월3일 압류(세무관리 과-2829)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	압류	2025년5월16일 제2388565호	2025년5월16일 압류(징수부-90 3121)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)
9	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3694410호	2025년7월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경110 07)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월6일 제26718호	2024년2월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10339)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2021년11월29일 주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월24일 확정일자 2021년11월30일 임차권자 김미영 870810-***** 서울특별시 강서구 공항대로7라길 22,102동 202호(공항동,웰스캐슬)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-024489

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1376 웰스캐슬 제102동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용욱 (소유자)	740318-*****	단독소유	부산광역시 남구 유엔로 84 (대연동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년4월12일 제58524호	청구금액 금17,693,089 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회	김용욱
7	압류	2025년3월21일 제1150697호	권리자 강서구(서울특별시)	김용욱
8	압류	2025년5월16일 제2388565호	권리자 국민건강보험공단	김용욱
9	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3694410호	채권자 주택도시보증공사	김용욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월6일 제26718호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 김미영	김용욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 4시38분6초