



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2201-2017-007991



[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38외 1필지 6동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월6일	제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38, 39 6동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 애월읍 번드르길 104-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 2층 단독주택 1층 64.65㎡ 2층 20.16㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월6일 제38456호		소유자 이정운 830207-***** 제주특별자치도 제주시 애월읍 가문동남길 43
2	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1355600호	2025년3월31일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경107 2)	채권자 제주새마을금고 220144-0000977 제주특별자치도 제주시 고마로 49 (일도이동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년2월2일 제13201호</del>	<del>2018년2월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금217,000,000원 채무자 김후자 울산광역시 남구 변영로 223, 516호 (신정동, 극동스타클래스) 근저당권자 제주새마을금고 220144-0000977 제주특별자치도 제주시 고마로 49 (일도이동) 공동담보 토사 제주특별자치도 제주시 애월읍</del>

[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38외 1필지 6동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>구엄리 38 박금자지분</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월4일 제79963호	2020년9월4일 해지	
3	근저당권설정	2020년9월4일 제79967호	2020년9월4일 설정계약	채권최고액 금966,000,000원 채무자 이정기 제주특별자치도 제주시 애월읍 번드르길 104-3 근저당권자 제주새마을금고 220144-0000977 제주특별자치도 제주시 고마로 49 (일도이동) 공동담보목록 제2020-1427호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-1427				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 박금자지분	제주지방법원 등기과	28	2020년9월4일 제79967호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 1동	제주지방법원 등기과	3	2020년9월4일 제79967호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 2동	제주지방법원 등기과	3	2020년9월4일 제79967호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 3동</del>	<del>제주지방법원 등기과</del>	<del>3</del>	<del>2020년9월4일 제79967호 설정계약으로 인하여</del>	2022년6월30일 제51548호 일부포기

[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38외 1필지 6동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 4동	제주지방법원 등기과	3	2020년9월4일 제79967호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 6동	제주지방법원 등기과	3	2020년9월4일 제79967호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 14시14분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2017-007991

[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38외 1필지 6동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정윤 (소유자)	830207-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 애월읍 가문동남길 43	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1355600호	채권자 제주새마을금고	이정윤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년9월4일 제79967호	채권최고액 금966,000,000원 근저당권자 제주새마을금고	이정윤

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.