

# 제 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경36949 부동산강제경매 2025타경1072(병합)			매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 4. 8.	담임법관 (사법보좌관)	양두혁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.09.04.근저당권		배당요구종기	목록15 - 2025. 3. 25. 목록7 - 2025. 7. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
신용대	본건 5동 전부	현황조사	주거 임차인	2023.08.15.~ 2025.08.14.	5,000,000원	월 1,450,000원	미전입	미상		
	본건 5동 전부	권리신고	주거 임차인	2023.08.15.~ 2025.08.14.	5,000,000원	월 1,450,000원			2025.4.23.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
- 일괄매각 - 목록16. 지분매각										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경36949

[물건 6] 7. 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38, 39 5동  
[도로명주소] 제주특별자치도 제주시 애월읍 번드르길 104-9  
위 지상  
철근콘크리트구조 평슬래브지붕 2층 단독주택  
1층 64.65㎡  
2층 20.16㎡

16. 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38  
대 4506㎡

매각지분 갑구 3번 박금자 소유지분 중 4506분의 372 전부

감정평가액		442,026,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.28	442,026,600	44,202,700
2회	2026.06.09	309,419,000	30,941,900
3회	2026.07.21	216,593,000	21,659,300
4회	2026.08.25	151,615,000	15,161,500

일괄매각, 목록16. 지분매각