



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2201-2017-007990



[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38외 1필지 3동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월6일	제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38, 39 3동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 애월읍 번드르길 104-5	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 2층 단독주택 1층 64.65㎡ 2층 20.16㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월6일 제38455호		소유자 이정기 860331-***** 제주특별자치도 제주시 애월읍 가문동남길 43
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년2월2일 제13191호	2017년5월26일 전거	이정기의 주소 제주특별자치도 제주시 애월읍 번드르길 104-3
2	소유권이전	2018년2월2일 제13192호	2018년2월2일 매매	소유자 박금자 580125-***** 제주특별자치도 제주시 애월읍 가문동남길 43 거래가액 금200,000,000원
3	강제경매개시결정	2024년12월23일 제91575호	2024년12월23일 제주지방법원의 강제경매개시결정(2024타경36949)	채권자 김미경 800205-***** 제주시 애월읍 번드르길 104-5 (구엄리)
4	압류	2024년12월31일 제93498호	2024년12월31일 압류(징세과-티 121707)	권리자 국 처분청 제주세무서장
5	압류	2025년11월6일	2025년11월5일	권리자 제주특별자치도 491

[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38외 1필지 3동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5829186호	압류(세무과-47832)	처분청 제주시장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월2일 제13198호	2018년2월2일 설정계약	채권최고액 금217,000,000원 채무자 김후자 울산광역시 남구 변영로 223, 516호 (신정동, 극동스타클래스) 박금자 제주특별자치도 제주시 애월읍 가문동남길 43 근저당권자 제주새마을금고 220144-0000977 제주특별자치도 제주시 고마로 49 (일도이동) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 박금자지분
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월4일 제79960호	2020년9월4일 해지	
3	근저당권설정	2020년9월4일 제79967호	2020년9월4일 설정계약	채권최고액 금966,000,000원 채무자 이정자 제주특별자치도 제주시 애월읍 번드르길 104-3 근저당권자 제주새마을금고 220144-0000977 제주특별자치도 제주시 고마로 49 (일도이동) 공동담보목록 제2020-1427호
4	3번근저당권설정등기말소	2022년6월30일 제51548호	2022년6월30일 일부포기	
5	전세권설정	2022년6월30일 제51555호	2022년6월3일 설정계약	전세금 금320,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2024년 6월 2일 전세권자 김미경 800205-***** 제주특별자치도 제주시 애월읍 번드르길 104-5

[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38외 1필지 3동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2024년2월2일 제8497호	2024년2월2일 설정계약	채권최고액 금1,540,000,000원 채무자 박금자 제주특별자치도 제주시 애월읍 가문동남길 43 근저당권자 문승환 800202-***** 제주특별자치도 제주시 남광로 128,106동 102호(이도이동,경림휘닉스빌) 공동담보목록 제2024-131호
7	주택임차권	2024년6월10일 제42520호	2024년6월10일 제주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1043)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022년2월8일 주민등록일자 2022년2월8일 점유개시일자 2022년6월3일 확정일자 2022년2월8일 임차권자 김미경 800205-***** 제주특별자치도 제주시 애월읍 번드르길 104-5 (구엄리38)

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-1427				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 박금자지분	제주지방법원 등기과	28	2020년9월4일 제79967호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 1동	제주지방법원 등기과	3	2020년9월4일 제79967호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 2동	제주지방법원 등기과	3	2020년9월4일 제79967호 설정계약으로 인하여	

[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38외 1필지 3동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 3동	제주지방법원 등기과	3	2020년9월4일 제79967호 설정계약으로 인하여	2022년6월30일 제51548호 일부포기
5	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 4동	제주지방법원 등기과	3	2020년9월4일 제79967호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 6동	제주지방법원 등기과	3	2020년9월4일 제79967호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-131				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 박금자지분	제주지방법원 등기과	30	2024년2월2일 제8497호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 39	제주지방법원 등기과	3	2024년2월2일 제8497호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 1동	제주지방법원 등기과	4	2024년2월2일 제8497호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 3동	제주지방법원 등기과	6	2024년2월2일 제8497호 설정계약으로	

[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38외 1필지 3동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 4동	제주지방법원 등기과	4	2024년2월2일 제8497호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 5동	제주지방법원 등기과	4	2024년2월2일 제8497호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 7동	제주지방법원 등기과	4	2024년2월2일 제8497호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 8동	제주지방법원 등기과	4	2024년2월2일 제8497호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38 외 1필지 9동	제주지방법원 등기과	4	2024년2월2일 제8497호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 13시15분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2017-007990

[건물] 제주특별자치도 제주시 애월읍 구엄리 38외 1필지 3동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박금자 (소유자)	580125-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 애월읍 가문동남길 43	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년12월23일 제91575호	채권자 김미경	박금자
4	압류	2024년12월31일 제93498호	권리자 국	박금자
5	압류	2025년11월6일 제5829186호	권리자 제주특별자치도	박금자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2022년6월30일 제51555호	전세금 금320,000,000원 전세권자 김미경	박금자
6	근저당권설정	2024년2월2일 제8497호	채권최고액 금1,540,000,000원 근저당권자 문승환	박금자
7	임차권설정	2024년6월10일 제42520호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 김미경	박금자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 1시15분45초