



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2201-2017-014935



[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3398

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월7일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3398 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악서길 19	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 단층 제2종근린생활시설 192.57㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월7일 제70875호		소유자 이보필 480707-***** 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악서길 19
2	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2017년7월28일 제78122호</del>	<del>2017년7월27일 매매예약</del>	<del>가등기권자 신종철 440109-***** 서울특별시 관악구 승방길 29, 402호(남현동,조광빌라)</del>
3	2번가등기말소	2017년11월8일 제112061호	2017년10월30일 해제	
4	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2017년11월10일 제113312호</del>	<del>2017년11월10일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김종국 640425-***** 광주광역시 북구 초당로 35(매곡동)</del>
5	4번가등기말소	2018년6월5일 제56790호	2018년6월5일 해제	
6	소유권이전	2018년6월5일 제56791호	2018년6월5일 매매	소유자 박선희 771117-***** <del>제주특별자치도 제주시 한림읍 금능남로 127, 107동 101호(라운프라이빗타운)</del> 매매목록 제2018-1730호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년5월24일 제40472호	2022년5월20일 주소변경	<del>박선희의 주소 충청남도 보령시 청라면 질마재길 28-41, 에이동 04호</del>

[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3398

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-2	6번등기명의인표시 변경	2022년12월19일 제96743호	2022년9월16일 주소변경	<del>박선희의 주소 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로 23, 106동 103호(해동그린앤골드)</del>
6-3	6번등기명의인표시 변경	2024년10월14일 제73013호	2024년1월19일 주소변경	박선희의 주소 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로 74, 108동 401호(라운프라이빗에듀)
7	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4016358호	2025년7월31일 제주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1479)	채권자 박병준 900130-***** 광주광역시 서구 상무대로911번길 42, 102동 401호 (쌍촌동, 상무 힐스테이트)
8	임의경매개시결정	2025년12월9일 제6470103호	2025년12월9일 제주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경9231)	채권자 보령수산업협동조합 164538-0000195 보령시 남대천로 9 (대천동, 보령수산업협동조합)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월24일 제40473호	2022년5월20일 설정계약	<del>채권최고액 금715,000,000원</del> 채무자 박선희 <del>충청남도 보령시 청라면 질마재길 28-41, 에이동 04호</del> 근저당권자 보령수산업협동조합 164538-0000195 충청남도 보령시 남대천로 9 (대천동) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3398 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3392-2
1-1	1번근저당권변경	2022년12월19일 제96744호	2022년9월16일 주소변경	박선희의 주소 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로 23, 106동 103호(해동그린앤골드)
1-2	1번근저당권변경	2022년12월19일 제96745호	2022년12월16일 변경계약	채권최고액 금660,000,000원

[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3398

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2022년12월19일 제96746호	2022년12월16일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사모도리파머스 충청남도 보령시 청라면 질마재길 28-41 근저당권자 보령수산업협동조합 164538-0000195 충청남도 보령시 남대천로 9(대천동) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3398 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3392-2 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3399-3
3	근저당권설정	2024년10월14일 제73014호	2024년10월14일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 박세욱 충청남도 보령시 청라면 질마재길 28-41, 에이동 02호 근저당권자 박병준 900130-***** 광주광역시 서구 상무대로911번길 42, 102동 401호(쌍촌동,상무힐스테이트) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3392-2 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3399-3 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3398

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-1730			
거래가액	금400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3398	6	2018년6월5일 매매	
2	[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3398	15	2018년6월5일 매매	

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2017-014935

[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3398

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박선희 (소유자)	771117-*****	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로 74, 108동 401호(라운프라이빗에듀)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4016358호	채권자 박병준	박선희
8	임의경매개시결정	2025년12월9일 제6470103호	채권자 보령수산업협동조합	박선희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월24일 제40473호	<del>채권최고액 금715,000,000원</del> 근저당권자 보령수산업협동조합	박선희
1-2	근저당권변경	2022년12월19일 제96745호	채권최고액 금660,000,000원	박선희
2	근저당권설정	2022년12월19일 제96746호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 보령수산업협동조합	박선희
3	근저당권설정	2024년10월14일 제73014호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 박병준	박선희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 12시44분0초