

# 제 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경1479 부동산임의경매 2025타경9231(중복)		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	양두혁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록3~5 2022.05.24.근저당권 목록6 2022.12.19.근저당권		배당요구종기	2025. 10. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김광섭	본건 전부분	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2025.06.16.	미상	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>김광섭:전입세대확인서(2025. 8. 4.자)에 의함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일괄매각</li> <li>- 목록5,6 농지취득자격증명 제출요함(미제출시 보증금 미반환), 아울러 농지법개정으로 농지위원회 심의를 거쳐 농지취득자격 증명 발급 여부를 판단하는 경우에는 14일 이내에 발급하도록 되어 있으므로 입찰 전에 미리 해당 행정관서에 농지취득자격증 명의 신청도 가능함을 알려 드립니다.</li> <li>- 목록3.의 용도는 제2종근린생활시설이나, 일반건축물대장상 용도는 근린생활시설, 단독주택임.</li> </ul>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경1479

[물건 2] 3. 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3398  
[도로명주소] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악서길 19  
위 지상  
철근콘크리트구조 평슬래브지붕 단층 제2종근린생활시설  
192.57㎡

4. 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3398  
대 532㎡

5. 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3392-2  
전 4678㎡

6. 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 3399-3  
전 84㎡

감정평가액	1,345,544,140		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.28	1,345,544,140	134,554,500
2회	2026.06.09	941,881,000	94,188,100
3회	2026.07.21	659,317,000	65,931,700
4회	2026.08.25	461,522,000	46,152,200
일괄매각, 목록5,6 농지취득자격증명 제출요함(미제출시 매수신청보증금 미반환)			