

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	농업회사법인승당조경주식회사 외 1명 소유물건 (2025타경1598)
의뢰인	제주지방법원 사법보좌관 김태수
감정평가서 번호	대한 제250820-19-0001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.



(주)대한감정평가법인

제주지사

제주특별자치도 제주시 고마로10길 4 2층 201호(일도이동, 인화동위대스빌)
TEL : (064)757-6666 FAX : (064)757-1616



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

인 증 서 번 호

제2025-4442호

발 급 일 자

2025.08.22.

감정평가 심사인증서

본 지 사 명	제주지사	감정평가서번호	대한 제250820-19-0001호
감정평가액	사십구억육천삼백육십이만삼천원정 (₩4,963,623,000.-)		
기 준 시 점	2025.08.22.	감정평가사	변성훈
감정평가 목적	경매	제 출 처	제주지방법원(경매3계)
물건 소재지	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9외		
물 건 종 별	토지	비 고	

■ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 방법의 적정성
3. 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
4. 관련법규 및 제 규정과의 적합성
5. 협약내용 및 협조사항의 이행
6. 기타 감정평가에 관련된 사항

본건은 당 법인의 감정평가서 심의·심사 업무규정 제6조 및 제11조에 의한 본사 전담심사역 및 심사위원회의 심사대상 해당물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 상기 제반 심사사항이 적법·적정한 것으로 확인합니다.

감정평가심사위원회 위원장



본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 당법인 감정평가서 심의·심사 업무규정의 심사절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

㈜대한감정평가법인 대표이사



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

(토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사
변성훈



(주)대한감정평가법인

제주지사장

변성훈



(서명 또는 인)

감정평가액	사십구억육천삼백육십이만삼천원정 (₩4,963,623,000.-)				
의뢰인	제주지방법원 사법보좌관 김태수	감정평가목적	경매		
채무자	-	제출처	경매3계		
소유자 (대상업체명)	농업회사법인송당조경주식회사 외 1명 (2025타경1598)	기준가치	시장가치		
		감정평가조건	-		
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일	
		2025.08.22	2025.08.21 ~2025.08.22	2025.08.22	

감정평가 내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가(원/m ²)	금액(원)
	토지	18,788	토지	18,788	-	4,963,623,000
	이		하	여	백	
합계					₩4,963,623,000.-	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 감정평가사

고성표



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 소재 '시흥리사무소' 동측 인근에 위치하는 부동산(임야)에 대한 제주지방법원에서 의뢰한 경매 목적의 감정평가입니다.

2. 대상물건의 개요

대상물건 전경



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

가. 토지

대상 토지	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	이용 상황	도로 조건	형상 지세	2025년 개별공시지가 (원/㎡)
1	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9	임야	3,981	자연녹지	토지임야	맹지	사다리 평지	22,300
2	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-11	임야	2,909	자연녹지	토지임야	맹지	부정형 평지	64,300
3	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-12	임야	2,678	자연녹지	토지임야	맹지	부정형 평지	64,300
4	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-13	임야	2,367	자연녹지	토지임야	광대한면	부정형 평지	83,100
5	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39	임야	1,483	자연녹지	토지임야	맹지	부정형 평지	20,400
6	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40	임야	1,892	자연녹지	토지임야	맹지	부정형 평지	20,400
7	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-10	임야	3,478	자연녹지	토지임야	맹지	부정형 평지	64,300

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 08월 22일입니다.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건 평가대상 물건에 대하여 2025년 08월 21일~22일에 실지조사를 실시하였으며 실지조사 시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

4. 기준가치 및 감정평가조건 등

가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

5. 기타 검토 및 참고 사항

해당사항 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가의 근거 및 적용

1. 감정평가의 근거

가. 근거 법령

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

나. 감정평가에 관한 규칙

<p>제7조 [개별물건기준 원칙 등]</p>	<p>① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다. ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다. ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다. ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.</p>
<p>제11조 [감정평가방식]</p>	<p>감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다. 1. 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 3. 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식</p>
<p>제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]</p>	<p>① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다. ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다. ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.</p>

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

제14조

[토지의
감정평가]

① 감정평가법인 등은 법 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가기준법을 적용해야 한다.

2. 대상물건에 적용한 감정평가방법

가. 토지의 감정평가

토지는 시장자료가 풍부하여 시장성의 원리에 기초한 비교방식으로 감정평가하되, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 및 제12조에 의거 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용하였으며, 또 다른 비교방식인 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 주된 방법에 의한 시산가액의 합리성을 검토하였습니다.

공시지가기준법이란 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지(이하 "비교표준지"라 한다)의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 시정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액 산출근거

1. 토지 감정평가에 참고한 가격자료

가. 대상물건 거래사례

최근 3년 이내 해당사항 없습니다.

나. 인근지역 거래사례

기호	소재지	용도 지역	지목	면적(㎡)		거래 시점	거래금액 (원)	토지단가 (원/㎡)
				토지	건물			
a	성산읍 시흥리 2**	자연녹지	임야	238	-	2024. 09.11	140,000,000 (토지만)	약 588,000
	<토지단가 산출개요> · 토지추정단가 : 140,000,000원/238㎡ ≒ 588,000원/㎡							
b	성산읍 오조리 113*~**	자연녹지	임야	110	-	2023. 12.26	22,990,000 (토지만)	약 209,000
	<토지단가 산출개요> · 토지추정단가 : 22,990,000원/110㎡ ≒ 209,000원/㎡							
c	성산읍 오조리 20**	자연녹지	임야	1,474	-	2023. 06.05	223,000,000 (토지만)	약 151,000
	<토지단가 산출개요> · 토지추정단가 : 223,000,000원/1,474㎡ ≒ 151,000원/㎡							
d	성산읍 오조리 4**	자연녹지	임야	2,621	-	2023. 04.07	490,000,000 (토지만)	약 187,000
	<토지단가 산출개요> · 토지추정단가 : 490,000,000원/2,621㎡ ≒ 187,000원/㎡							

[자료출처 : 등기사항전부증명서 및 KAIS]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 대상물건 평가사례

최근 3년 이내 해당사항 없습니다.

라. 인근지역 평가사례

기호	소재지	용도지역	지목	이용상황	면적(m ²)	평가목적	기준시점	토지단가(원/m ²)
㉠	성산읍 시흥리 98*~**	자연녹지	임야	자연림	607	경매평가	2025.05.20	403,000
㉡	성산읍 시흥리 98*~**	자연녹지	임야	자연림	1,607	경매평가	2025.06.05	402,000
㉢	성산읍 시흥리 12**	자연녹지	전	전	6,651	경매평가	2025.04.21	90,000
㉣	성산읍 오조리 5**	자연녹지	전	전	2,086	경매평가	2024.10.22	155,000

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

마. 인근지역 유사부동산의 가치수준

용도지역	이용상황	도로조건	지가수준(원/m ²)	비고
자연녹지지역	토지임야	광대한면	400,000원/m ² ~ 450,000원/m ² 수준	-
자연녹지지역	토지임야	맹지	95,000원/m ² ~ 110,000원/m ² 수준	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 주된 방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액

가. 비교표준지 선정

인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 가장 비슷한 아래의 표준지를 비교표준지로 선정하였습니다.

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 조건	형상 지세	공시지가 (원/㎡)	대상 토지
A	성산읍 시흥리 1204	1,271	전	전	자연녹지	광대한면	사다리 평지	169,500	1, 2, 3, 4, 7
B	성산읍 시흥리 1881	2,740	임야	자연림	자연녹지	맹지	부정형 평지	7,690	5, 6

[공시기준일 : 2025.01.01]

나. 시점수정

국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하여 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정치를 산정하되, 기준시점까지 조사·발표되지 않은 기간의 지가변동률은 조사·발표된 월별 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 기준으로 추정하였습니다.

대상 토지	비교 표준지	지역 및 용도지역 (산정기간)	지가변동률	지가변동률 산정
1, 2, 3, 4, 7	A	제주특별자치도 서귀포시 (녹지지역) (2025.01.01~2025.08.22)	-0.583% (0.99417)	$(1-0.00453) \times (1-0.00074 \times 53/30) \approx 0.99417$
5, 6	B			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 지역요인 비교

비교표준지는 대상토지의 인근지역 내에 소재하여 지역요인은 동일합니다.(1.00)

라. 개별요인 비교

비교표준지와 대상토지의 개별요인을 각각의 조건에 따른 항목(세항목)으로 분류하여 비교하면 다음과 같습니다.

- 농경지대(전)

조건	항 목	세 항 목
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태
자연 조건	일조 등, 토양, 토질, 관개, 배수	일조, 통풍 등, 토양, 토질의 양부, 관개의 양부, 배수의 양부
획지 조건	면적, 경사 등, 경작의 편부	면적, 경사도, 경사의 방향, 형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도, 규제의 정도
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타

대상 토지	비 교 표 준 지	접근조건	자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치
1,2,3,7	A	0.70	1.00	0.98	0.95	1.00	0.652
접근조건(명지, 교통시설의 접근성 등), 획지조건(면적 등), 행정적조건(지목 등)에서 열세함.							
4	A	1.00	1.00	0.98	0.95	1.00	0.931
획지조건(면적 등), 행정적조건(지목 등)에서 열세함.							
5,6	B	1.35	1.00	1.18	1.00	1.00	1.593
접근조건(인근교통시설 및 취락의 접근성 등), 획지조건(형상, 지세 등)에서 우세함.							

[비교치 : 대상토지/비교표준지]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호 및 대법원 판례[2003다38207판결(2004.05.14 선고), 2002두5054판결(2003.07.25.선고)] 취지에 따라 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례나 평가사례 등을 고려하여 그 밖의 요인으로 보정하였습니다.

2) 그 밖의 요인 보정 산식

$\frac{\text{사례 기준 표준지 단가(사례 토지단가} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인 비교} \times \text{개별요인 비교})}{\text{시점수정된 표준지 단가(표준지공시지가} \times \text{시점수정})}$	= 그 밖의 요인 보정치
--	------------------

3) 그 밖의 요인 보정치의 결정

가) 비교사례의 선정

용도지역, 이용상황, 주변환경, 지리적 접근성, 가치형성요인의 유사성 등을 고려하여 상기 거래사례 및 평가사례 중 아래의 비교사례를 선정하였습니다.

비교 사례	사례 구분	소재지	용도 지역	지목	이용 상황	면적 (㎡)	기준 시점	토지단가 (원/㎡)	적용
㉞	경매평가	성산읍 시흥리 98*~**	자연 녹지	임야	자연림	1,607	2025.06.05	402,000	표준지 A
㉟	경매평가	성산읍 시흥리 12**	자연 녹지	전	전	6,651	2025.04.21	90,000	표준지 B

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나) 격차율 산정

구분	사례단가(원/㎡) 공시지가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	격차 율	비고	
산정 단가	평가사례 ㉞	402,000	-	0.99805	1.00	1.082	2.576	-	
	표준지 A	169,500	-	0.99417	-	-			168,512
산출 내역	사정보정	- 해당사항없음.							
	시점수정	- 제주특별자치도 서귀포시 (녹지지역)			(2025.06.05~2025.08.22)				
	지역요인	- 비교사례는 비교표준지 인근지역에 위치하여 지역요인은 동일함.							
	개별요인	접근조건	자연조건	획지조건	행정적조건	기타조건	개별요인 비교치		
		1.00	1.00	1.03	1.05	1.00	1.082		
획지조건(형상 등), 행정적조건(지목 등)에서 우세함.									

구분	사례 단가(원/㎡) 공시지가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	격차 율	비고	
산정 단가	평가사례 ㉟	90,000	-	0.99688	1.00	0.686	8.050	-	
	표준지 B	7,690	-	0.99417	-	-			7,645
산출 내역	사정보정	- 해당사항없음.							
	시점수정	- 제주특별자치도 서귀포시 (녹지지역)			(2025.04.21~2025.08.22)				
	지역요인	- 비교사례는 비교표준지 인근지역에 위치하여 지역요인은 동일함.							
	개별요인	접근조건	자연조건	획지조건	행정적조건	기타조건	개별요인 비교치		
		0.70	1.00	1.00	0.98	1.00	0.686		
접근조건(인근교통시설 및 취락의 접근성 등), 행정적조건(사례가 일부 보전녹지지역 및 절대보전지역 저축 등에서 우세하나, 지목 등에서 열세함)에서 열세함.									

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다) 그 밖의 요인 보정치의 결정

위에서 산정한 격차율 및 인근지역의 거래사례, 평가사례 및 유사부동산의 가치수준, 대상부동산의 감정 평가 목적 등을 종합 고려하여 아래와 같이 그 밖의 요인 보정치를 결정하였습니다.

비교 표준지	비교사례	그 밖의 요인 보정치
A	㉞	2.57
B	㉟	8.05

바. 공시지가기준법에 의한 토지단가

대상 토지	비교 표준지	표준지 공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인 비교	개별요인 비교	그 밖의 요인 보정	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	A	169,500	0.99417	1.00	0.652	2.57	282,365	282,000
2	A	169,500	0.99417	1.00	0.652	2.57	282,365	282,000
3	A	169,500	0.99417	1.00	0.652	2.57	282,365	282,000
4	A	169,500	0.99417	1.00	0.931	2.57	403,193	403,000
5	B	7,690	0.99417	1.00	1.593	8.05	98,039	98,000
6	B	7,690	0.99417	1.00	1.593	8.05	98,039	98,000
7	A	169,500	0.99417	1.00	0.652	2.57	282,365	282,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 공시지가기준법에 의한 시산가액

대상토지	토지단가(원/㎡)	면적(㎡)	시산가액	비고
1	282,000	3,981	1,122,642,000	-
2	282,000	2,909	820,338,000	-
3	282,000	2,678	755,196,000	-
4	403,000	2,367	953,901,000	-
5	98,000	1,483	145,334,000	-
6	98,000	1,892	185,416,000	-
7	282,000	3,478	980,796,000	-
합 계		18,788	4,963,623,000	

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 비교사례 선정

용도지역, 이용상황, 주변환경, 지리적 접근성, 가치형성요인의 유사성 등을 고려하여 상기 거래사례 중 아래와 같이 비교사례를 선정하였습니다.

비교 사례	소재지	용도 지역	지목	이용 상황	면적 (㎡)	거래시점	토지단가 (원/㎡)	대상 토지
a	성산을 시흥리 2**	자연녹지	임야	자연림	238	2024.09.11	588,000	1, 2, 3, 4, 7
d	성산을 오조리 4**	자연녹지	임야	자연림	2,621	2023.04.07	187,000	5, 6

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 사정보정

인근지역의 정상적인 가치수준 대비 적정하게 거래된 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다. (1.00)

다. 시점수정

국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 비교사례가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하여 거래시점으로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정치를 산정하되, 기준시점까지 조사·발표되지 않은 기간의 지가변동률은 조사·발표된 월별 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 기준으로 추정하였습니다.

대상 토지	비교 사례	지역 및 용도지역 (산정기간)	지가변동률	지가변동률 산정
1, 2, 3, 4, 7	a	제주특별자치도 서귀포시 (녹지지역) (2024.09.11~2025.08.22)	-0.830% (0.99170)	$(1-0.00085 \times 20/30) \times (1-0.00067) \times (1-0.00072) \times (1-0.00053) \times (1-0.00453) \times (1-0.00074 \times 53/30) \approx 0.99170$
5, 6	d	제주특별자치도 서귀포시 (녹지지역) (2023.04.07~2025.08.22)	-1.287% (0.98713)	$(1-0.00035 \times 24/30) \times (1-0.00001) \times (1-0.00016) \times (1-0.00007) \times (1+0.00014) \times (1-0.00001) \times (1-0.00009) \times (1-0.00062) \times (1-0.00046) \times (1-0.00553) \times (1-0.00453) \times (1-0.00074 \times 53/30) \approx 0.98713$

라. 지역요인 비교

인근지역 내에 소재하여 동일한 가치형성요인을 지니므로 지역요인은 동일합니다. (1.00)

마. 개별요인 비교

비교사례와 대상토지의 개별요인을 각각의 조건에 따른 항목(세항목)으로 분류하여 비교하면 다음과 같습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 농경지대(전)

조건	항 목	세 항 목
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태
자연 조건	일조 등, 토양, 토질, 관개, 배수	일조, 통풍 등, 토양, 토질의 양부, 관개의 양부, 배수의 양부
획지 조건	면적, 경사 등, 경작의 편부	면적, 경사도, 경사의 방향, 형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도, 규제의 정도
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타

대상 토지	비교 사례	접근조건	자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치
1,2,3,7	a	0.65	0.95	0.82	1.00	1.00	0.506
		접근조건(맹지, 인근교통시설의 접근성 등), 자연조건(인근토지의 이용상황 등), 획지조건(형상, 면적 등)에서 열세함.					
4	a	0.95	0.95	0.82	1.00	1.00	0.740
		접근조건(인근교통시설의 접근성 등), 자연조건(인근토지의 이용상황 등), 획지조건(형상, 면적 등)에서 열세함.					
5,6	d	0.60	0.88	1.08	1.00	1.00	0.570
		획지조건(형상, 지세 등)에서 우세하나, 접근조건(맹지, 인근교통시설의 접근성 등), 자연조건(인근토지의 이용상황 등)에서 열세함.					

[비교치 : 대상토지/비교사례]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 거래사례비교법에 의한 토지단가

대상 토지	비교 사례	비교사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인 비교	개별요인 비교	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	a	588,000	1.00	0.99170	1.00	0.506	295,059	295,000
2	a	588,000	1.00	0.99170	1.00	0.506	295,059	295,000
3	a	588,000	1.00	0.99170	1.00	0.506	295,059	295,000
4	a	588,000	1.00	0.99170	1.00	0.740	431,509	432,000
5	d	187,000	1.00	0.98713	1.00	0.570	105,218	105,000
6	d	187,000	1.00	0.98713	1.00	0.570	105,218	105,000
7	a	588,000	1.00	0.99170	1.00	0.506	295,059	295,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 거래사례비교법에 의한 시산가액

대상토지	토지단가(원/㎡)	면적(㎡)	시산가액	비고
1	295,000	3,981	1,174,395,000	-
2	295,000	2,909	858,155,000	-
3	295,000	2,678	790,010,000	-
4	432,000	2,367	1,022,544,000	-
5	105,000	1,483	155,715,000	-
6	105,000	1,892	198,660,000	-
7	295,000	3,478	1,026,010,000	-
합 계		18,788	5,225,489,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정 의견

1. 시산가액 검토 및 감정평가액 결정 의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 의거 주된 방법인 공시지가기준법을 적용하여 산정한 시산가액은 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교할 때 합리성이 대체로 인정되며, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가목적, 장래 동향 등을 종합적으로 참작하여 공시지가기준법에 의한 시산가액을 대상 물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

대상토지	공시지가기준법에 의한 시산가액(원)	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)	감정평가액(원)
1	1,122,642,000	1,174,395,000	1,122,642,000
2	820,338,000	858,155,000	820,338,000
3	755,196,000	790,010,000	755,196,000
4	953,901,000	1,022,544,000	953,901,000
5	145,334,000	155,715,000	145,334,000
6	185,416,000	198,660,000	185,416,000
7	980,796,000	1,026,010,000	980,796,000
합 계	4,963,623,000	5,225,489,000	4,963,623,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액 결정

구 분	감정평가액(원)	비고
토 지	4,963,623,000	상세내역은 후첨 “감정평가명세표” 참조
총 액	4,963,623,000	

(토지) 감정평가명세표

<기준시점 : 2025-08-22>

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공	부 사 정	단 가	금 액	
1	제주특별 자치도 서귀포시 성산읍 시흥리	980-9	임야	자연녹지지역	3,981	3,981	282,000	1,122,642,000	
2	"	980-11	임야	자연녹지지역	2,909	2,909	282,000	820,338,000	
3	"	980-12	임야	자연녹지지역	2,678	2,678	282,000	755,196,000	
4	"	980-13	임야	자연녹지지역	2,367	2,367	403,000	953,901,000	
5	"	980-39	임야	자연녹지지역	1,483	1,483	98,000	145,334,000	
6	"	980-40	임야	자연녹지지역	1,892	1,892	98,000	185,416,000	
7	"	980-10	임야	자연녹지지역	3,478	3,478	282,000	980,796,000	
합 계								₩4,963,623,000.-	
					이	하	여	백	

(토지) 감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 소재 '시흥리사무소' 동측 인근에 위치하며, 일대는 단독주택, 전 및 임야 등이 혼재합니다.

(2) 교통상황

기호(4)까지 제반차량의 통행이 용이하고, 일주도로 변 및 인근에 소재하여 교통사정은 보통시됩니다.

(3) 형태 및 이용상태

기호(1~4,7), 기호(5,6)은 연접한 부정형의 토지로 대체로 등고·평탄하고, 기호(1~7)은 토지임야이나, 기호(1~4,7)은 토지에 물이 차 올라와 있습니다.

(4) 인접 도로상태

기호(1~4,7)은 연접한 토지로 기호(4) 남서측으로 폭 약 35m의 아스콘포장도로에 접하고, 기호(5,6)은 맹지이나 서측으로 구거 도로를 통하여 출입하고 있습니다.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

- (1): 자연녹지지역, 가축사육제한구역(2023.10.20.고시(1000m 이내 일부제한)), 가축사육제한구역(2023.10.20.고시(전부제한)), 토지거래계약에 관한허가구역(2014-11-06)(제2공항개발사업예정지역및주변지역(2024.11.15~2026.11.14)), <추가기재> 지적재조사지구지정)입니다.
- (2,7): 자연녹지지역, 가축사육제한구역(2023.10.20.고시(전부제한)), 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)(저축), 토지거래계약에 관한허가구역(2014-11-06)(제2공항개발사업예정지역및주변지역(2024.11.15~2026.11.14)), <추가기재> 지적재조사지구지정)입니다.
- (3): 자연녹지지역, 가축사육제한구역(2023.10.20.고시)(전부제한), 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역), 토지거래계약에 관한허가구역(2014-11-06)(제2공항개발사업예정지역및주변지역(2024.11.15~2026.11.14)), <추가기재> 지적재조사지구지정)입니다.

(토지) 감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(4): 자연녹지지역, 대로1류(폭 35m~40m)(접합),
가축사육제한구역(2023.10.20.고시(전부제한)),
건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역),
토지거래계약에 관한허가구역(2014-11-06)(제2공항개발사업예정지역및주변지역(2024.11.15~2026.11.14)), <추가기재> 지적재조사지구지정)입니다.

(5,6): 자연녹지지역, 가축사육제한구역(2023.10.20.고시(1000m 이내 일부제한)),
토지거래계약에 관한허가구역(2014-11-06)(제2공항개발사업예정지역및주변지역(2024.11.15~2026.11.14)), <추가기재> 지적재조사지구지정)입니다.

(6) 제시목록 외의 물건
없습니다.

(7) 공부와의 차이
없습니다.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)
임대관계는 미상입니다.

광역위치도

소재지

제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9 외

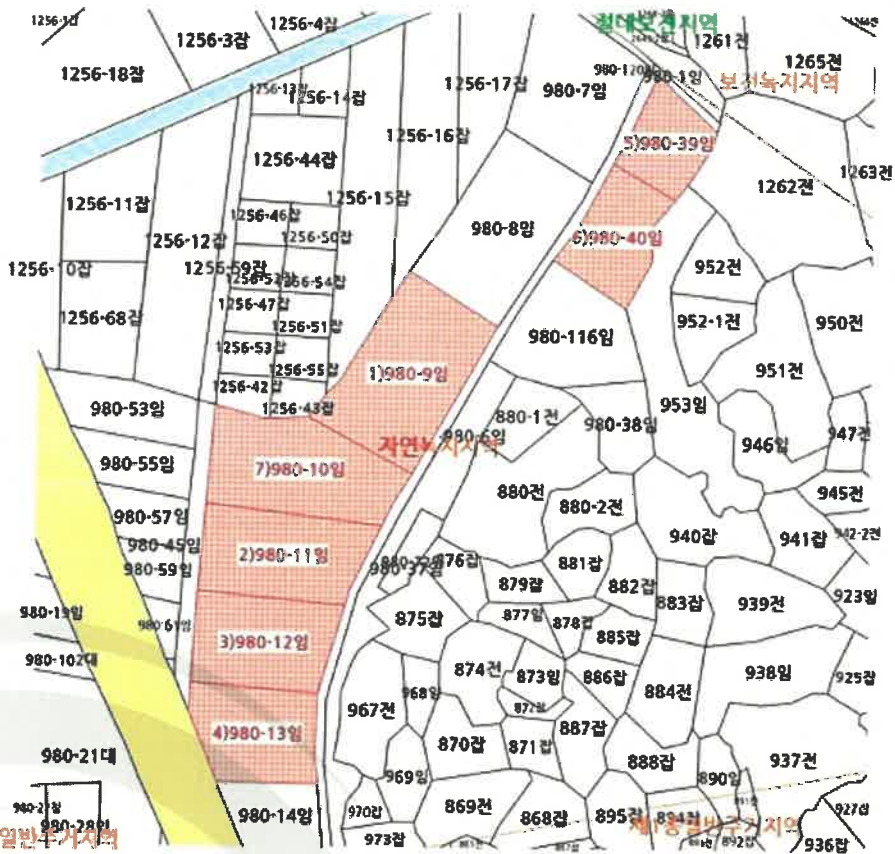


지 적 도



S=1:2,700

소재지 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9 외 6 필지



범		평가대상토지		평가건물 1층		제시의 물건(평가외)
례		하천/구거		평가건물 2층		제시의 물건(평가)
		도로/현황도로		평가건물 3층이상		지하층

사 진 용 지



대상물건사진



대상물건사진

사 진 용 지



대상물건사진



주위환경

(주)대한감정평가법인

수 신 제주지방법원 사법보좌관
김태수

참 조 경매3계

제 목 감정평가 회보

1. 저희 (주)대한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며,
귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025.08.14자 귀 제 「2025타경1598」 호로
의뢰하신 「농업회사법인송당조경주식회사 외 1명 소유물건」에 대한 감정평가 결과를 붙임과 같이
회보합니다.

붙임 1. 감정평가서 1 부.
2. 청구서 2 부. 끝.



(주)대한감정평가법인 제주지사장

담당부서 : 제주지사

감정서번호 : 250820-19-0001

(우)63273 제주특별자치도 제주시 고마로10길 4 2층 201호(일도이동, 인화동위더스빌)

전화 : (064)757-6666

담당 : 감정평가사 변성훈

시행일자 : 2025.08.22

전송 : (064)757-1616

담당자 : 고태완

<http://www.kosal.co.kr>



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

수수료 청구서

감정평가서번호 : 250820-19-0001

제주지방법원 사법보좌관 김태수 귀하

사백일십삼만이천칠백원정 (₩4,132,700.-)

2025.08.14자 귀 제 「2025타경1598」 호로 의뢰하신 「농업회사법인송당조경주식회사 외 1명 소유물건」 에 대한 감정평가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정료의 산정기준등에 관한 예규」 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
평가수수료	3,492,718	
실비	여비	246,400
	토지조사비	-
	물건조사비	-
	공부발급비	14,000
	기타실비	4,000
	특별용역비	-
	소계	264,400.-
합계	3,757,000.-	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세	375,700.-	
총계	4,132,700.-	
기납부 착수금	-	
정산청구액	₩4,132,700.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다. (입금자명은 감정평가서번호를 적어 주십시오. (예)250820190001)

◆ 계좌번호 ◆

◆ 농협은행 남문지점 : 961-01-091551 ((주)대한감정평가법인)

(주)대한감정평가법인 제주지사장

[공급자(사업자)등록번호 : 616-85-16852]



발급번호 : 202550130012703802

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 08/ 20

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	대한감정평가법인	주소	제주특별자치도 제주시 고마로10길 4, 2층 201호		
			전화번호	064-757-6666		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리		980-9	임야	3,981.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023. 10. 20. 고시(1000m 이내 일부제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 가축사육제한구역(2023. 10. 20. 고시(전부제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2024-11-06)(제2공항개발사업예정지역및주변지역(2024.11.15-2026.11.14)) <추가기재> (지적재조사지구지정) [이하공란]				



확인도면

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 08/ 20

제주특별자치도 서귀포

서귀포 시장인 민원사무전용

축척 1/1700

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202550130012703803

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 08/ 20

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	대한감정평가법인	주소	제주특별자치도 제주시 고마로10길 4, 2층 201호		
			전화번호	064-757-6666		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)	
	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리		980-11	임야	2,909.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023. 10. 20. 고시(전부제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)(저축)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2024-11-06)(제2공항개발사업예정지역및주변지역(2024.11.15-2026.11.14))<추가기재> (지적재조사지구지정) [이하공란]				



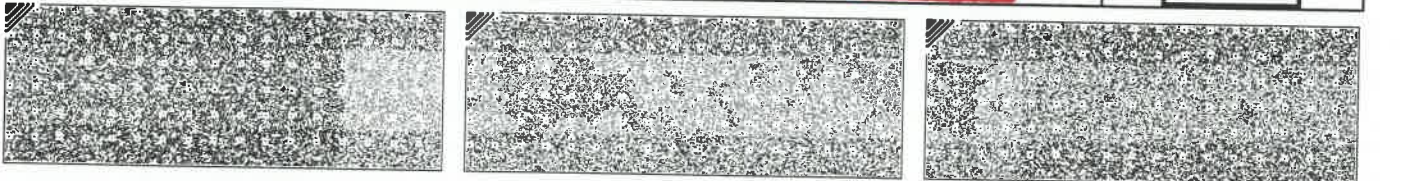
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 08/ 20

제주특별자치도 서귀포

서귀포 시장인 민원사무전용

축척 1/1600
수입증지 불이는곳
수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202550130012703805

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 08/ 20

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	대한감정평가법인	주소	제주특별자치도 제주시 고마로10길 4, 2층 201호
			전화번호	064-757-6666
신청토지	소재지		지번	지목
	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리		980-13	임야
			면적(m ²)	2,367.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역, 대로1류(폭 35m-40m)(접합) [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023. 10. 20. 고시(전부제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법> [이하공란]		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에 관한 허가구역(2024-11-06)(제2공항개발사업예정지역및주변지역(2024. 11. 15~2026. 11. 14)) <추가기재> (지적재조사지구지정) [이하공란]		



확인도면

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 08/ 20

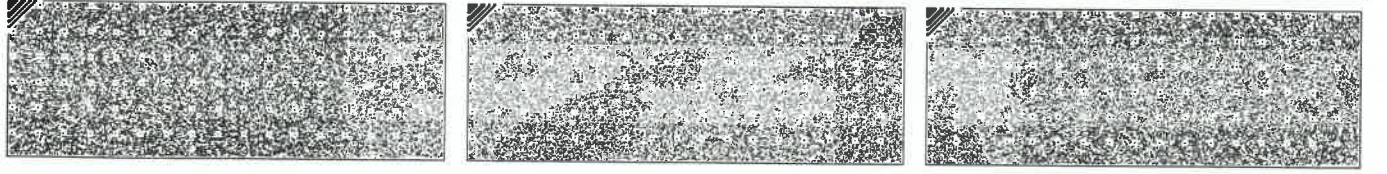
제주특별자치도 서귀포

서귀포 시장인 민원사무전용

축척 1/1400

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202550130012703806

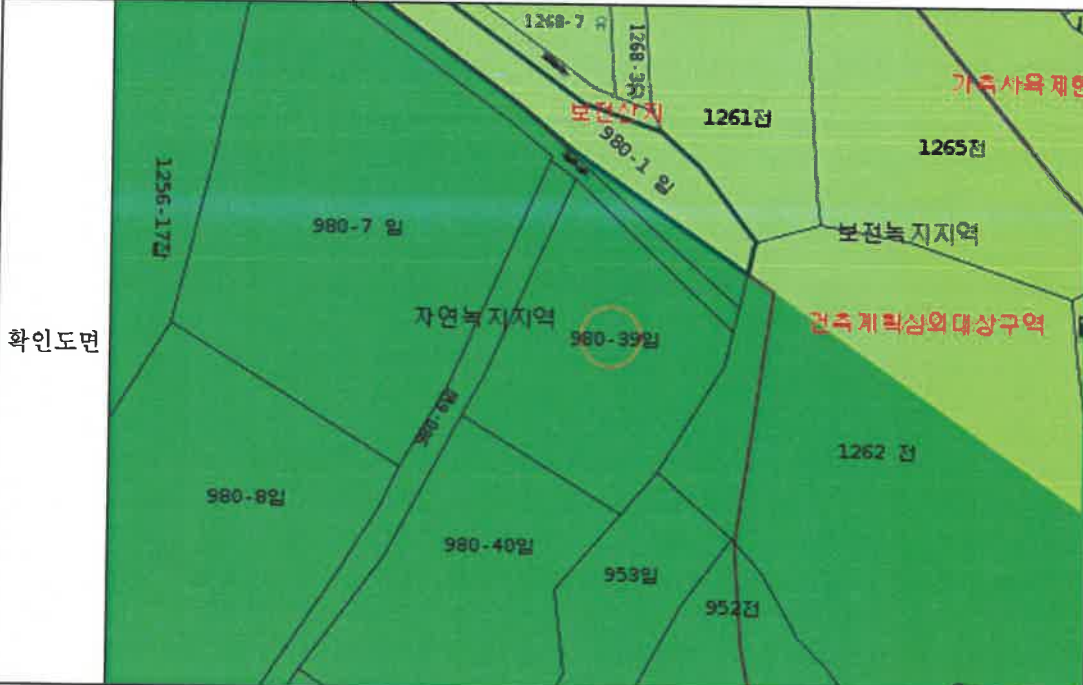
발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 08/ 20

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	대한감정평가법인	주소	제주특별자치도 제주시 고마로10길 4, 2층 201호		
			전화번호	064-757-6666		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)	
	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리		980-39	임야	1,483.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023. 10. 20. 고시(1000m 이내 일부제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에 관한 허가구역(2024-11-06)(제2공항개발사업예정지역및주변지역(2024.11.15-2026.11.14)) <추가기재> (지적재조사지구지정) [이하공란]				



범례	
<input type="checkbox"/>	건축계획심의대상구역
<input type="checkbox"/>	보전산지
<input type="checkbox"/>	공익용산지
<input type="checkbox"/>	보전녹지지역
<input type="checkbox"/>	자연녹지지역
<input type="checkbox"/>	토지거래계약에 관한 허가구역
<input type="checkbox"/>	가축사육제한구역
<input type="checkbox"/>	법정동

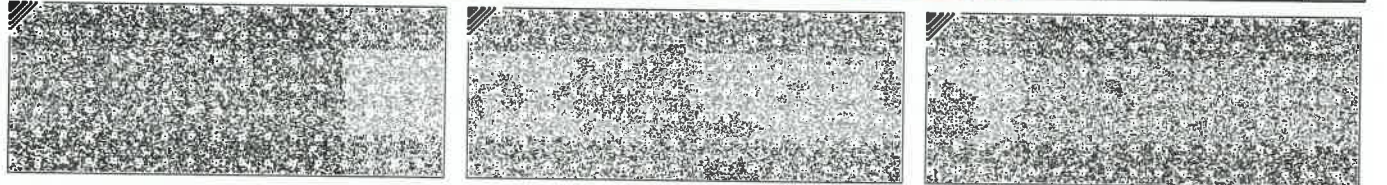
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 08/ 20

제 주 특 별 자 치 도 서 귀 포



축척 1/1300
수입증지 붙이는곳
수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1755-6587-8941-2770



발급번호 : 202550130012703807

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 08/ 20

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

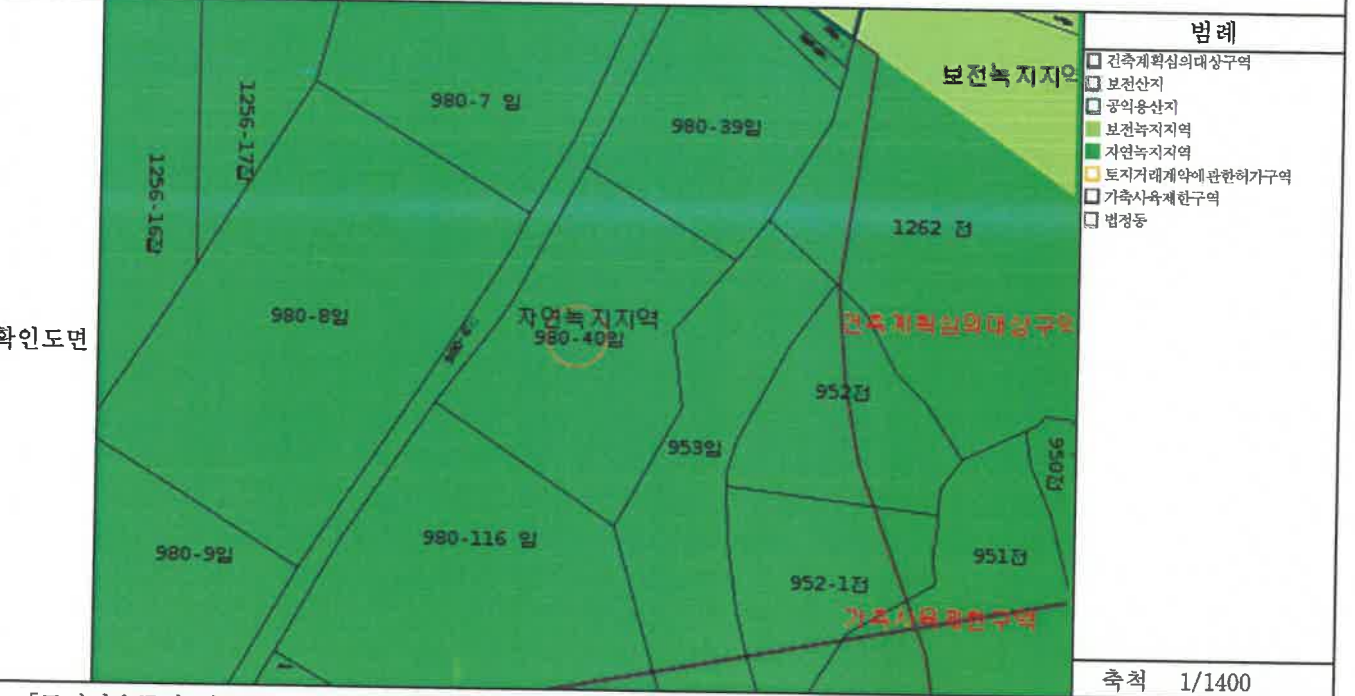
신청인	성명	대한감정평가법인	주소	제주특별자치도 제주시 고마로10길 4, 2층 201호
			전화번호	064-757-6666

신청토지	소재지	지번	지목	면적(m ²)
	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리	980-40	임야	1,892.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023. 10. 20. 고시(1000m 이내 일부제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항

토지거래계약에관한허가구역(2024-11-06)(제2공항개발사업예정지역및주변지역(2024.11.15~2026.11.14))
<추가기재> (지적재조사지구지정) [이하공란]



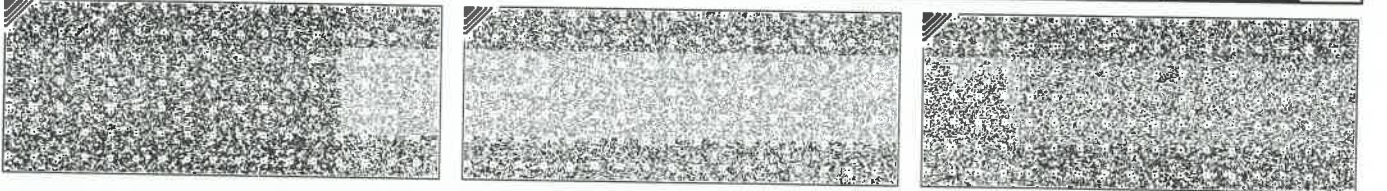
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 08/ 20

제주특별자치도 서귀포

서귀포 시장인 민원사무전용

축척 1/1400
수입증지 붙이는곳
수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



발급번호 : 202550130012703808

발행매수 : 1/2

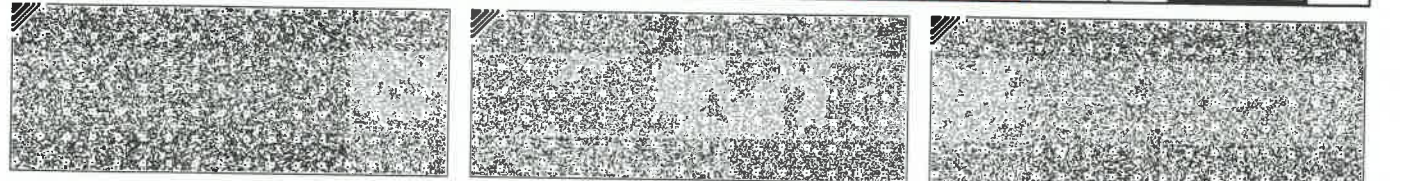
발급일 : 2025/ 08/ 20

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	대한감정평가법인	주소	제주특별자치도 제주시 고마로10길 4, 2층 201호			
			전화번호	064-757-6666			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)		
	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리		980-10	임야	3,478.0		
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]					
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023. 10. 20. 고시(전부제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)(저축)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법> [이하공란]					
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에 관한 허가구역(2024-11-06)(제2공항개발사업예정지역및주변지역(2024.11.15-2026.11.14)) <추가기재> (지적제조사지구지정) [이하공란]					
확인도면						범례	
						<input type="checkbox"/> 건축계획심의대상구역 <input checked="" type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 토지거래계약에 관한 허가구역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 하수처리구역 <input type="checkbox"/> 법정동 <input type="checkbox"/> 대로1류(폭 35m~40m)	
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 08/ 20</p> <p style="text-align: center;">제 주 특 별 자 치 도 서 귀 포</p>						축척 1/1800	
						수입증지 붙이는곳	

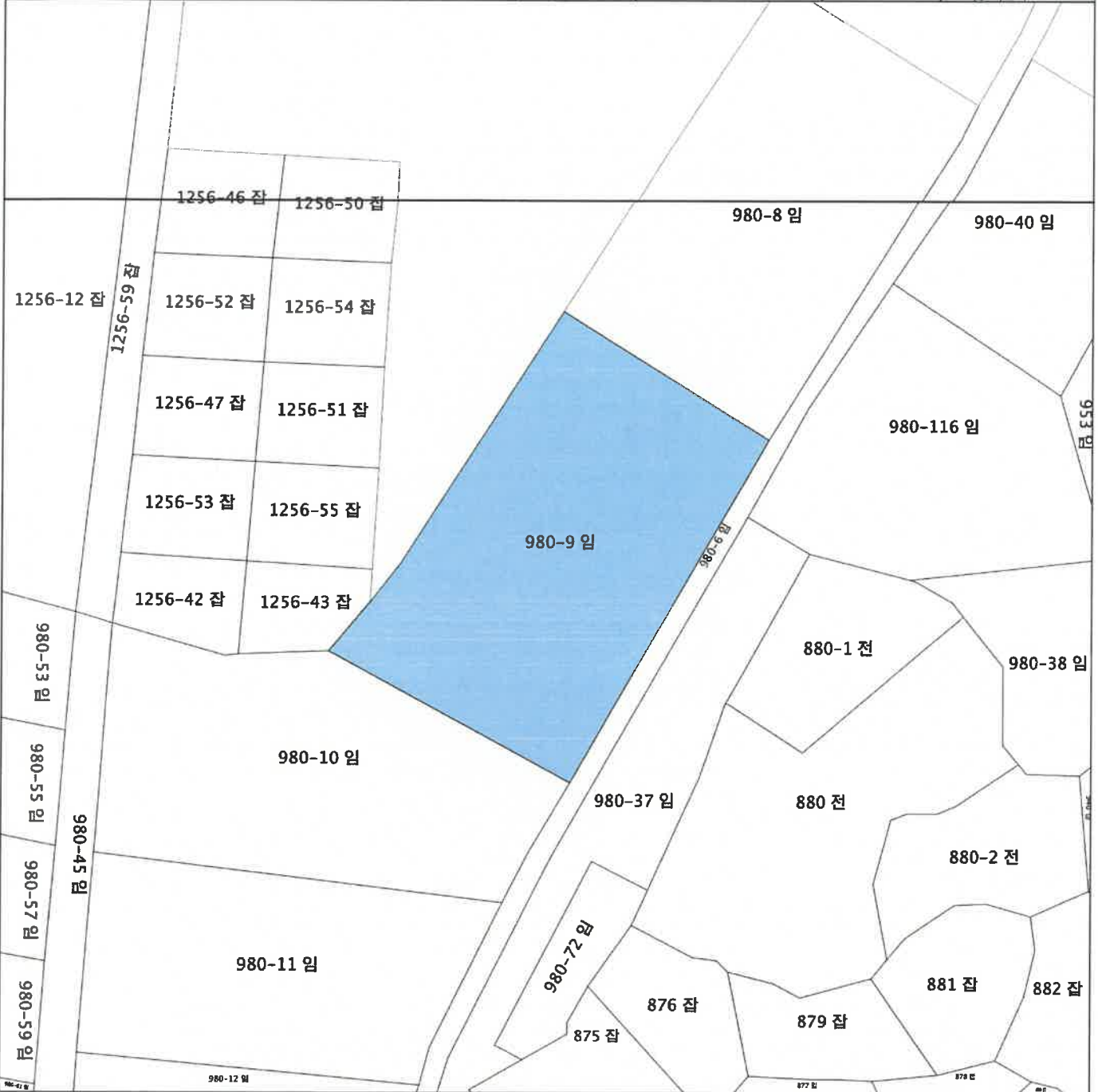


◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



지적도 등본

발급번호	202550130012703777	처리시각	12시 07분 15초	발급자	정부24
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리	지번	980-9번지	축척	수평:1/1200 수직:1/1200



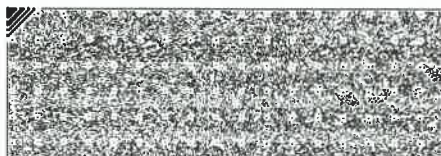
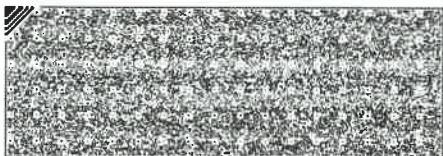
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 08월 20일

제주특별자치도 서귀포시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



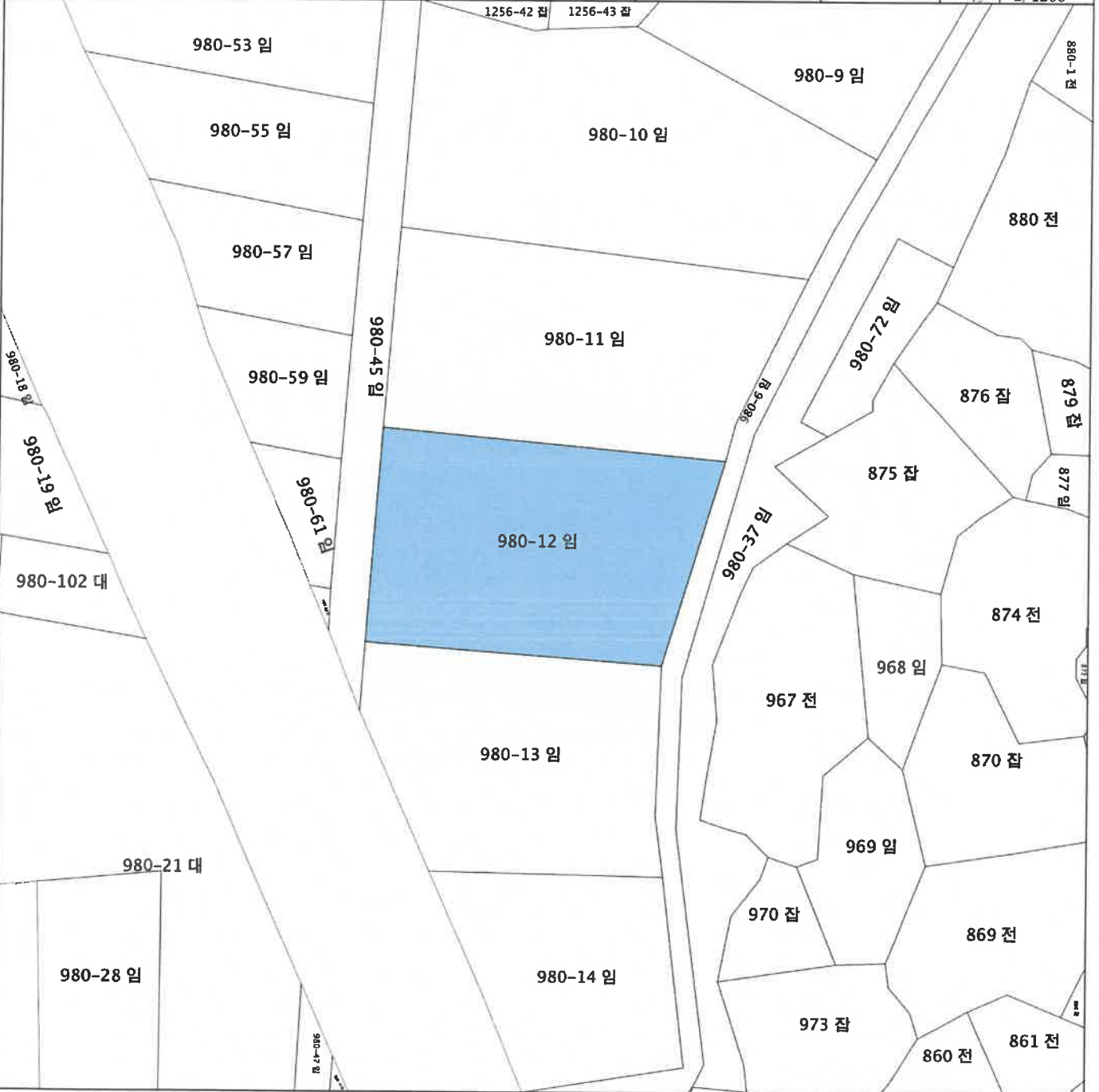


문서확인번호 : 1755-6583-7884-8132



지적도 등본

발급번호	202550130012703780	처리시각	12시 08분 13초	발급자	정부24
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리	지번	980-12번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



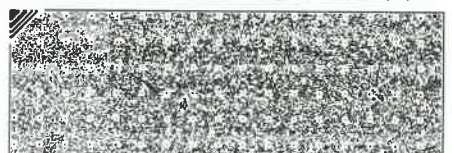
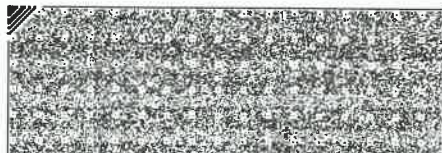
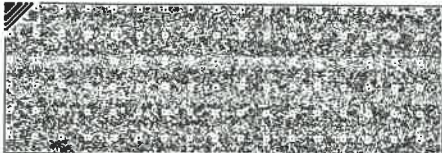
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 08월 20일

제주특별자치도 서귀포시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1755-6584-3099-0950



지적도 등본

발급번호	202550130012703782	처리시각	12시 09분 05초	발급자	정부24
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리	지번	980-39번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



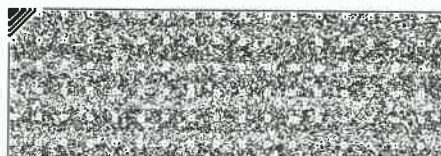
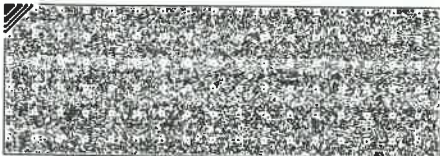
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 08월 20일

제주특별자치도 서귀포시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1755-6584-7680-9500



지적도 등본

발급번호	202550130012703785	처리시각	12시 09분 51초	발급자	정부24
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리	지번	980-40번지	축적	등록:1/1200 출력:1/1200



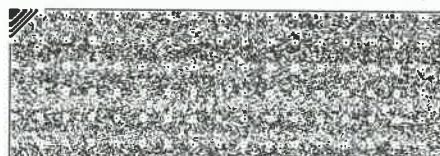
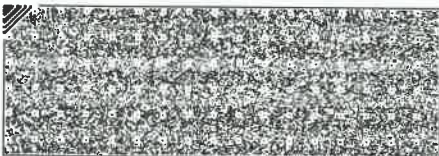
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 08월 20일

제주특별자치도 서귀포시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2241-1996-563888

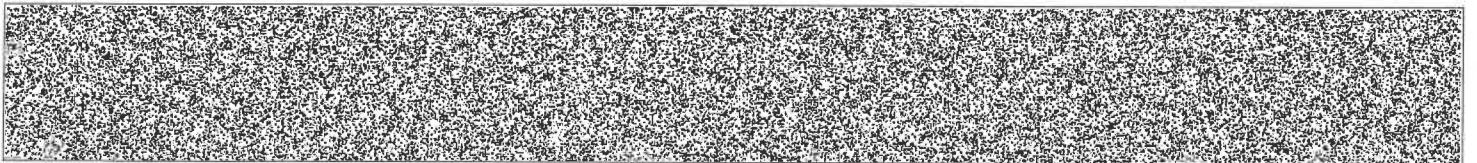


[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년6월12일	제주도 남제주군 성산읍 시흥리 980-9	임야	3640㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 07일 전산이기
2		제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9	임야	3640㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월7일 등기
3	2008년4월23일	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9	임야	3981㎡	등록사항정정

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년6월12일 제14731호	1989년5월19일 공유물 분할	소유자 강승삼 380817-***** 광주시 서구 회정동 178-25 중흥파크아파트 1동 801호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년3월30일 전거	강승삼의 주소 제주특별자치도 제주시 관덕로4길 2 (삼도이동) 2011년11월11일 부기
2	압류	2008년12월16일 제48178호	2008년12월15일 압류(세무과-19 105)	권리자 서귀포시

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 224202JUJ0119508U010965201000063814500018802001112

발급확인번호 AAOJ-IHXO-8881

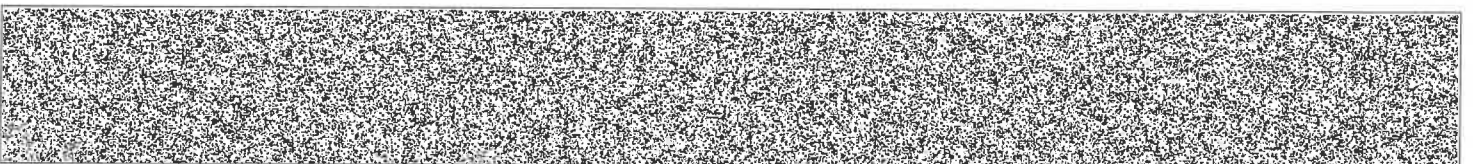
발행일 2025/08/20

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번압류등기말소	2009년2월20일 제5960호	2009년2월19일 해제	
4	소유권이전	2011년11월11일 제44265호	2011년9월15일 매매	소유자 제주바다목장영어조합법인 224171-0006841 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 매매목록 제2011-1406호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년12월24일 제62498호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사
4-2	4번등기명의인표시 변경	2020년12월24일 제62499호	2020년11월27일 조직변경	어업회사법인제주바다목장주식회사의 등록번호 224111-0055109
5	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4260429호	2025년8월13일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경159 8)	채권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 연삼로 166 (오라이동)

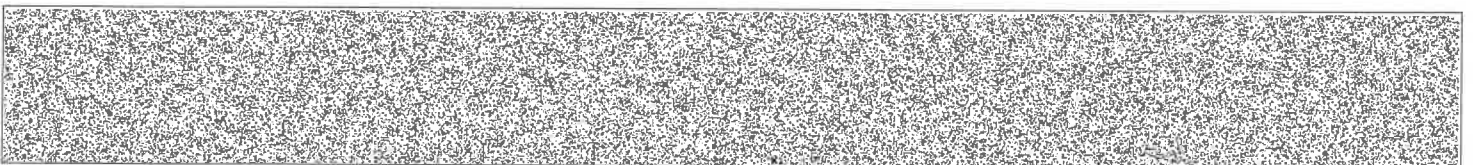
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월11일 제44320호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (제주지역금융본부) 공동담보목록 제2011-704호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년11월5일 부가
2	지상권설정	2011년11월11일 제44321호	2011년11월9일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지료 없음 지상권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6
3	1번근저당권설정등기말소	2016년12월28일 제84079호	2016년12월28일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2016년12월28일 제84080호	2016년12월28일 해지	
5	근저당권설정	2016년12월28일 제84081호	2016년12월28일 설정계약	채권최고액 금2,080,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117 (일도이동) 공동담보목록 제2016-1511호
5-1	5번근저당권변경	2020년12월24일 제62501호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사
6	지상권설정	2016년12월28일 제84082호	2016년12월28일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지 료 없음 지상권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117 (일도이동)
7	근저당권설정	2017년8월11일 제53410호	2017년8월11일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117(일도이동) 공동담보목록 제2017-898호

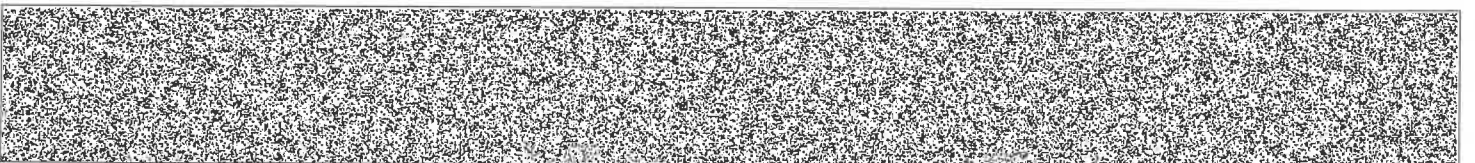


[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번근저당권변경	2020년12월24일 제62502호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사

【 매 매 목 록 】

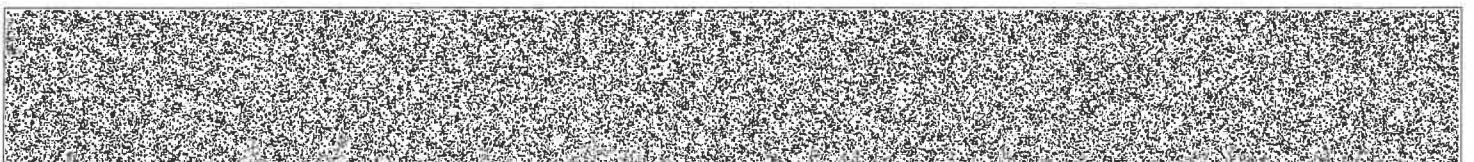
목록번호	2011-1406			
거래가액	금1,120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9	4	2011년9월15일 매매	
2	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-11	2	2011년9월15일 매매	
3	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-12	2	2011년9월15일 매매	
4	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-13	2	2011년9월15일 매매	
5	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-14	2	2011년9월15일 매매	
6	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-15	2	2011년9월15일 매매	
7	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-16	2	2011년9월15일 매매	
8	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-17	2	2011년9월15일 매매	
9	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-18	2	2011년9월15일 매매	
10	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-19	2	2011년9월15일 매매	



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
11	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39	2	2011년9월15일 매매	
12	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40	2	2011년9월15일 매매	
13	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-51	2	2011년9월15일 매매	
14	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-53	2	2011년9월15일 매매	
15	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-55	2	2011년9월15일 매매	
16	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-57	2	2011년9월15일 매매	
17	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-59	2	2011년9월15일 매매	
18	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-61	2	2011년9월15일 매매	
19	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-6	5	2011년9월15일 매매	
20	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-45	5	2011년9월15일 매매	
21	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-47	5	2011년9월15일 매매	
22	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-38	14	2011년9월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 8월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

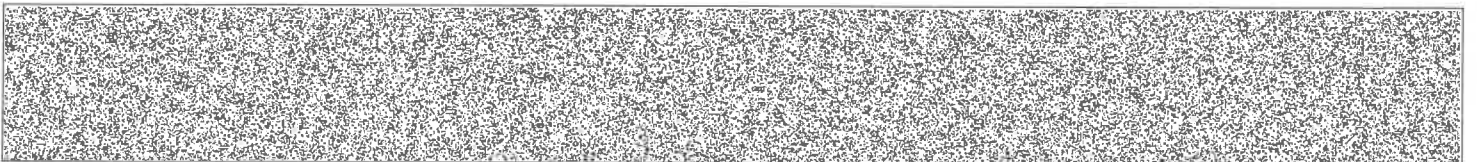
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 224202JUJ0119508U010965201000063814500068802001112

발급확인번호 AAOJ-IHXO-8881

발행일 2025/08/20

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-1996-563888

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9 입야 3981㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
어업회사법인 제주바다목장주식회사 (소유자)	224111-0055109	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4260429호	채권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년12월28일 제84081호	채권최고액 금2,080,000,000원 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사
6	지상권설정	2016년12월28일 제84082호	목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 지상권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사
7	근저당권설정	2017년8월11일 제53410호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2241-1996-563890

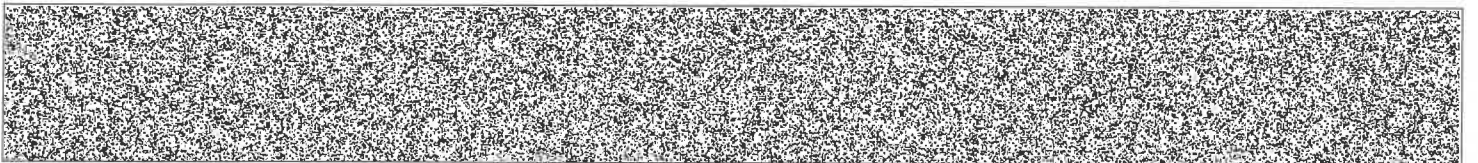


[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-11

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (권 2)	1989년6월12일	제주도 남제주군 성산읍 시흥리 980-11	임야	2900㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 07일 전산이기
					2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월7일 등기
2		제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-11	임야	2909㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년6월12일 제14731호	1989년5월19일 공유물 분할	소유자 강승삼 380817-***** 광주시 서구 화정동 178-25 중흥파크아파트 1동 801호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년3월30일 전거	강승삼의 주소 제주특별자치도 제주시 관덕로4길 2 (삼도이동) 2011년11월11일 부기
2	소유권이전	2011년11월11일 제44265호	2011년9월15일 매매	소유자 제주바다목장영어조합법인 224171-0006841 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 매매목록 제2011-1406호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 224202JUJ0119508U010965201000063814500019029001112

발급확인번호 AAOJ-IHZK-8907

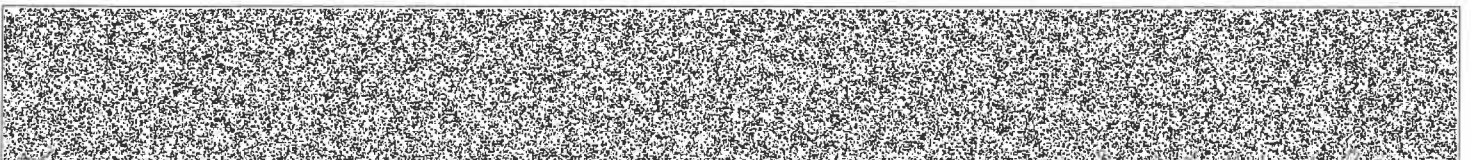
발행일 2025/08/20

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-11

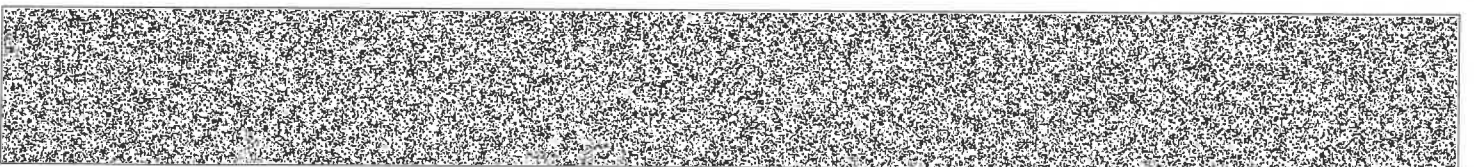
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월24일 제62498호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년12월24일 제62499호	2020년11월27일 조직변경	어업회사법인제주바다목장주식회사의 등록번호 224111-0055109
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4260429호	2025년8월13일 제주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1598)	채권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 연삼로 166 (오라이동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월11일 제44320호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (제주지역금융본부) 공동담보목록 제2011-704호
2	지상권설정	2011년11월11일 제44321호	2011년11월9일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년11월5일 부가
3	1번근저당권설정등기말소	2016년12월28일 제84079호	2016년12월28일 해지	
4	2번지상권설정등기	2016년12월28일	2016년12월28일	

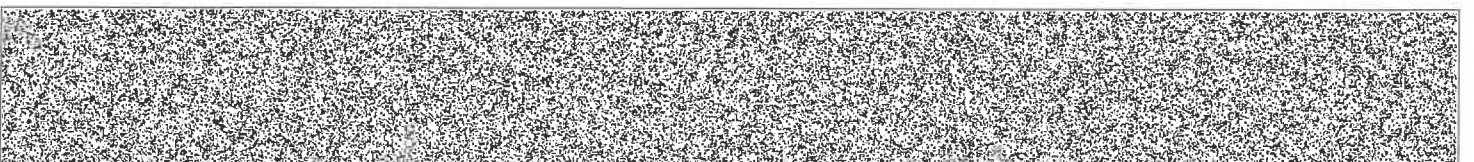


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제84080호	해지	
5	근저당권설정	2016년12월28일 제84081호	2016년12월28일 설정계약	채권최고액 금2,080,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117 (일도이동) 공동담보목록 제2016-1511호
5-1	5번근저당권변경	2020년12월24일 제62501호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사
6	지상권설정	2016년12월28일 제84082호	2016년12월28일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 자료 없음 지상권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117 (일도이동)
7	근저당권설정	2017년8월11일 제53410호	2017년8월11일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117(일도이동) 공동담보목록 제2017-898호
7-1	7번근저당권변경	2020년12월24일 제62502호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-11

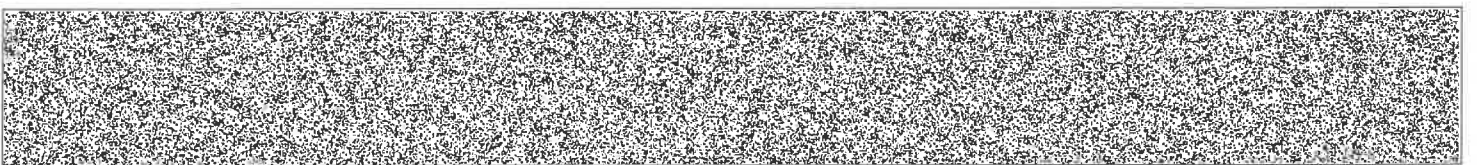
【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-1406			
거래가액	금1,120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9	4	2011년9월15일 매매	
2	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-11	2	2011년9월15일 매매	
3	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-12	2	2011년9월15일 매매	
4	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-13	2	2011년9월15일 매매	
5	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-14	2	2011년9월15일 매매	
6	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-15	2	2011년9월15일 매매	
7	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-16	2	2011년9월15일 매매	
8	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-17	2	2011년9월15일 매매	
9	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-18	2	2011년9월15일 매매	
10	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-19	2	2011년9월15일 매매	
11	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39	2	2011년9월15일	



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-11

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
12	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40	2	2011년9월15일 매매	
13	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-51	2	2011년9월15일 매매	
14	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-53	2	2011년9월15일 매매	
15	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-55	2	2011년9월15일 매매	
16	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-57	2	2011년9월15일 매매	
17	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-59	2	2011년9월15일 매매	
18	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-61	2	2011년9월15일 매매	
19	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-6	5	2011년9월15일 매매	
20	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-45	5	2011년9월15일 매매	
21	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-47	5	2011년9월15일 매매	
22	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-38	14	2011년9월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-11

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 8월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

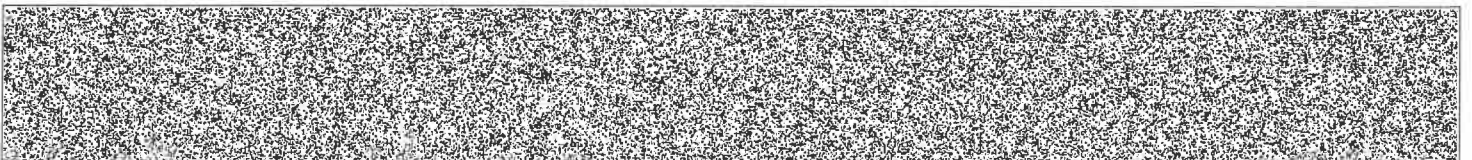
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 224202JUU0119508U010965201000063814500069029001112

발급확인번호 AAOJ-IHZK-8907

발행일 2025/08/20

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-1996-563890

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-11 임야 2909㎡

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
어업회사법인 제주바다목장주식회사 (소유자)	224111-0055109	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4260429호	채권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년12월28일 제84081호	채권최고액 금2,080,000,000원 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사
6	지상권설정	2016년12월28일 제84082호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 지상권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사
7	근저당권설정	2017년8월11일 제53410호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2241-1996-563891

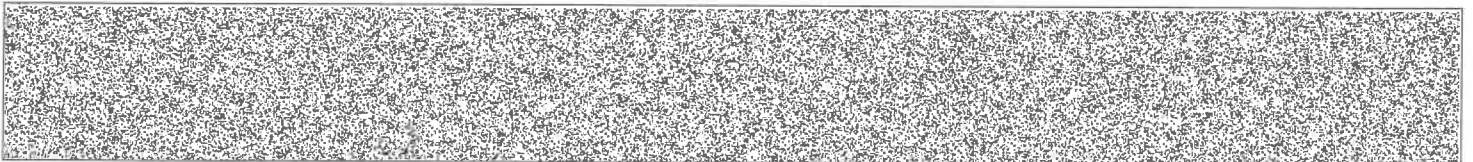


[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-12

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년6월12일	제주도 남제주군 성산읍 시흥리 980-12	임야	2678㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 07일 전산이기
					2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월7일 등기
2		제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-12	임야	2678㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년6월12일 제14731호	1989년5월19일 공유물 분할	소유자 강승삼 380817-***** 광주 시 서구 화정동 178-25 중흥파크아파트 1동 801호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	--	2009년3월30일 전거	강승삼의 주소 제주특별자치도 제주시 관덕로4길 2 (삼도이동) 2011년11월11일 부기
2	소유권이전	2011년11월11일 제44265호	2011년9월15일 매매	소유자 제주바다목장영어조합법인 224171-0006841 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 매매목록 제2011-1406호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 224202JUJ0119508U010965201000063814500019149001112

발급확인번호 AAOJ-IIA0-8918

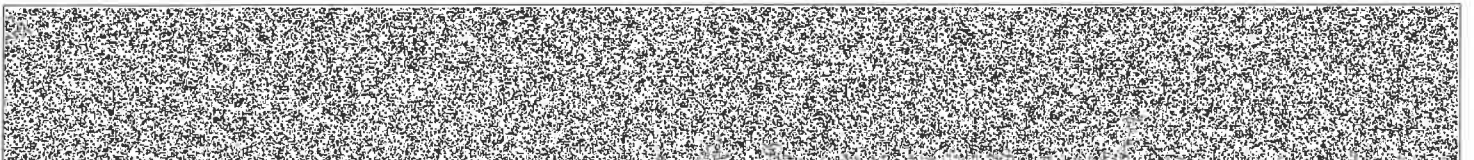
발행일 2025/08/20

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월24일 제62498호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년12월24일 제62499호	2020년11월27일 조직변경	어업회사법인제주바다목장주식회사의 등록번호 224111-0055109
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4260429호	2025년8월13일 제주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1598)	채권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 연삼로 166 (오라이동)

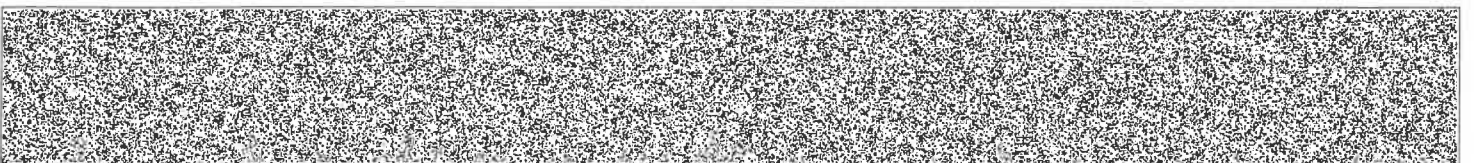
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월11일 제44320호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (제주지역금융본부) 공동담보목록 제2011-704호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년11월5일 부가
2	지상권설정	2011년11월11일 제44321호	2011년11월9일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 자 료 없음 지상권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6
3	1번근저당권설정등기말소	2016년12월28일 제84079호	2016년12월28일 해지	
4	2번지상권설정등기	2016년12월28일	2016년12월28일	



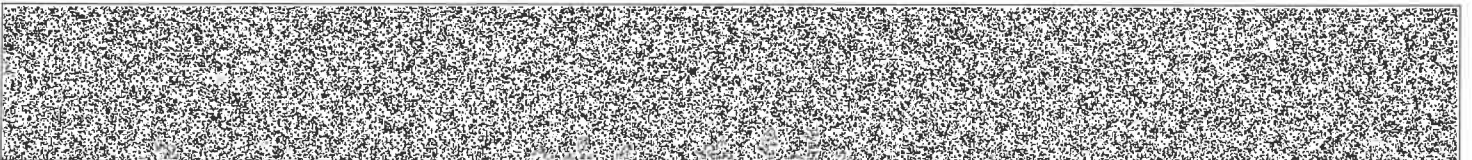
[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제84080호	해지	
5	근저당권설정	2016년12월28일 제84081호	2016년12월28일 설정계약	채권최고액 금2,080,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117 (일도이동) 공동담보목록 제2016-1511호
5-1	5번근저당권변경	2020년12월24일 제62501호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사
6	지상권설정	2016년12월28일 제84082호	2016년12월28일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지 료 없음 지상권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117 (일도이동)
7	근저당권설정	2017년8월11일 제53410호	2017년8월11일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117(일도이동) 공동담보목록 제2017-898호
7-1	7번근저당권변경	2020년12월24일 제62502호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-12

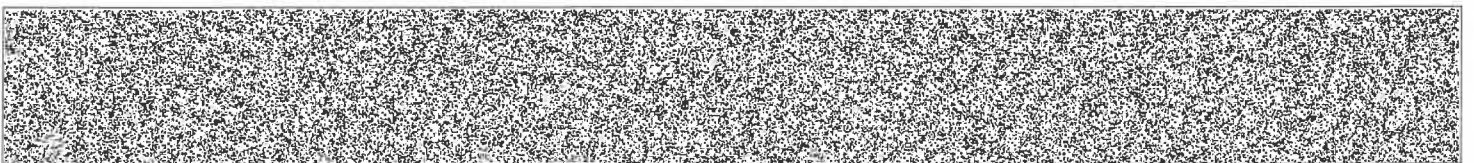
【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-1406			
거래가액	금1,120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9	4	2011년9월15일 매매	
2	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-11	2	2011년9월15일 매매	
3	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-12	2	2011년9월15일 매매	
4	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-13	2	2011년9월15일 매매	
5	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-14	2	2011년9월15일 매매	
6	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-15	2	2011년9월15일 매매	
7	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-16	2	2011년9월15일 매매	
8	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-17	2	2011년9월15일 매매	
9	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-18	2	2011년9월15일 매매	
10	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-19	2	2011년9월15일 매매	
11	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39	2	2011년9월15일	



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-12

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
12	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40	2	2011년9월15일 매매	
13	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-51	2	2011년9월15일 매매	
14	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-53	2	2011년9월15일 매매	
15	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-55	2	2011년9월15일 매매	
16	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-57	2	2011년9월15일 매매	
17	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-59	2	2011년9월15일 매매	
18	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-61	2	2011년9월15일 매매	
19	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-6	5	2011년9월15일 매매	
20	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-45	5	2011년9월15일 매매	
21	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-47	5	2011년9월15일 매매	
22	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-38	14	2011년9월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-12

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 8월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

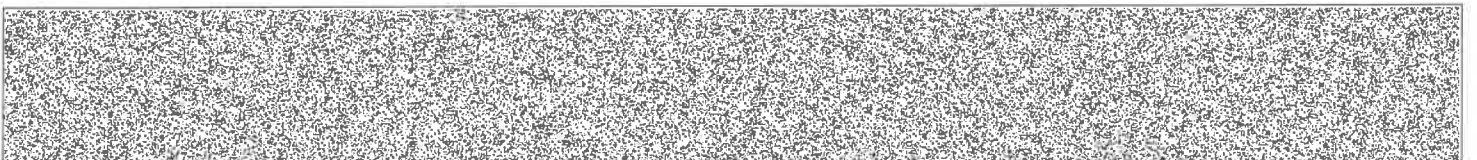
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 값구, 울구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 224202JUJ0119508U010965201000063814500069149001112

발급확인번호 AAOJ-IIAO-8918

발행일 2025/08/20

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-1996-563891

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-12 입야 2678m'

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
어업회사법인 제주바다목장주식회사 (소유자)	224111-0055109	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4260429호	채권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년12월28일 제84081호	채권최고액 금2,080,000,000원 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사
6	지상권설정	2016년12월28일 제84082호	목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 지상권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사
7	근저당권설정	2017년8월11일 제53410호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2241-1996-563892

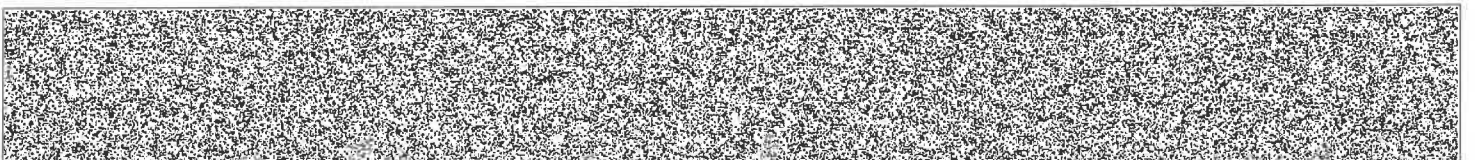


[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-13

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 5)	1998년11월6일	제주도 남제주군 성산읍 시흥리 980-13	임야	2367㎡	·
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 07일 전산이기
2		제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-13	임야	2367㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년6월12일 제14731호	1989년5월19일 공유물 분할	소유자 강승삼 380817-***** 광주시 서구 회정동 178-25 중흥파크아파트 1동 801호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년3월30일 전거	강승삼의 주소 제주특별자치도 제주시 관덕로4길 2 (삼도이동) 2011년11월11일 부기
2	소유권이전	2011년11월11일 제44265호	2011년9월15일 매매	소유자 제주바다목장영어조합법인 224171-0006841 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 매매목록 제2011-1406호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 224202JUJ0119508U010965201000063814600019209001112

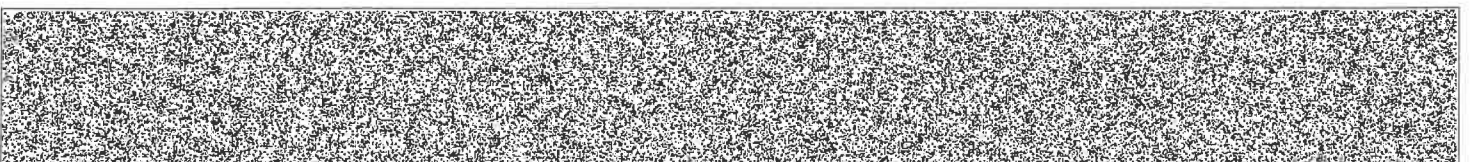
발급확인번호 AAOJ-IIBV-8921

발행일 2025/08/20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월24일 제62498호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년12월24일 제62499호	2020년11월27일 조직변경	어업회사법인제주바다목장주식회사의 등록번호 224111-0055109
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4260429호	2025년8월13일 제주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1598)	채권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 연삼로 166 (오라이동)

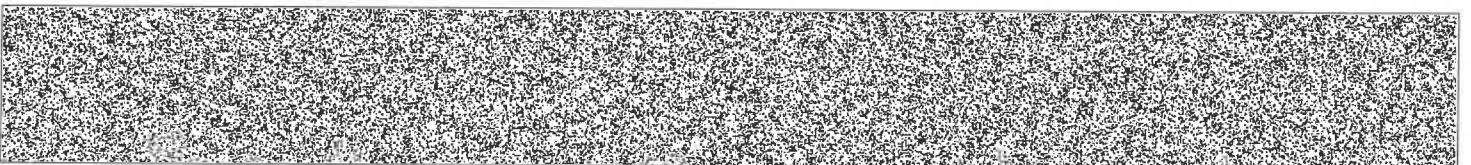
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월11일 제44320호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (제주지역금융본부) 공동담보목록 제2011-704호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년11월5일 부가
2	지상권설정	2011년11월11일 제44321호	2011년11월9일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지료 없음 지상권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년11월5일 부가



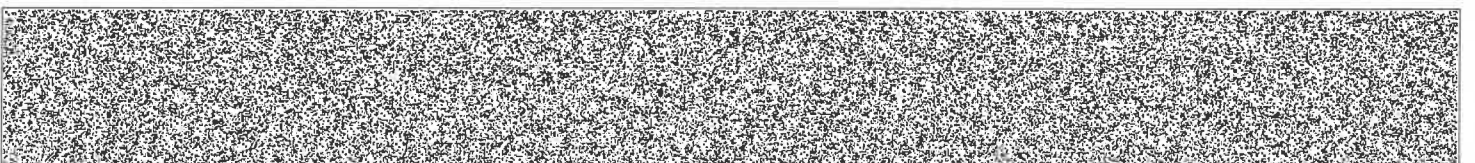
[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2016년12월28일 제84079호	2016년12월28일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2016년12월28일 제84080호	2016년12월28일 해지	
5	근저당권설정	2016년12월28일 제84081호	2016년12월28일 설정계약	채권최고액 금2,080,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117 (일도이동) 공동담보목록 제2016-1511호
5-1	5번근저당권변경	2020년12월24일 제62501호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사
6	지상권설정	2016년12월28일 제84082호	2016년12월28일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년 자료 없음 지상권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117 (일도이동)
7	근저당권설정	2017년8월11일 제53410호	2017년8월11일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117(일도이동) 공동담보목록 제2017-898호
7-1	7번근저당권변경	2020년12월24일 제62502호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-13

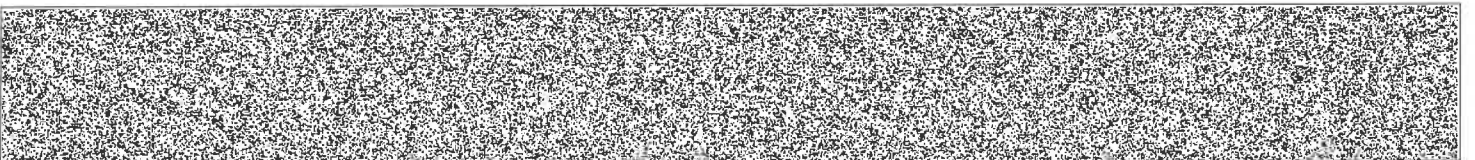
【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-1406			
거래가액	금1,120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9	4	2011년9월15일 매매	
2	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-11	2	2011년9월15일 매매	
3	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-12	2	2011년9월15일 매매	
4	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-13	2	2011년9월15일 매매	
5	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-14	2	2011년9월15일 매매	
6	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-15	2	2011년9월15일 매매	
7	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-16	2	2011년9월15일 매매	
8	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-17	2	2011년9월15일 매매	
9	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-18	2	2011년9월15일 매매	
10	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-19	2	2011년9월15일 매매	
11	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39	2	2011년9월15일	



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-13

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
12	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40	2	2011년9월15일 매매	
13	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-51	2	2011년9월15일 매매	
14	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-53	2	2011년9월15일 매매	
15	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-55	2	2011년9월15일 매매	
16	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-57	2	2011년9월15일 매매	
17	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-59	2	2011년9월15일 매매	
18	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-61	2	2011년9월15일 매매	
19	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-6	5	2011년9월15일 매매	
20	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-45	5	2011년9월15일 매매	
21	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-47	5	2011년9월15일 매매	
22	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-38	14	2011년9월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-13

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 8월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

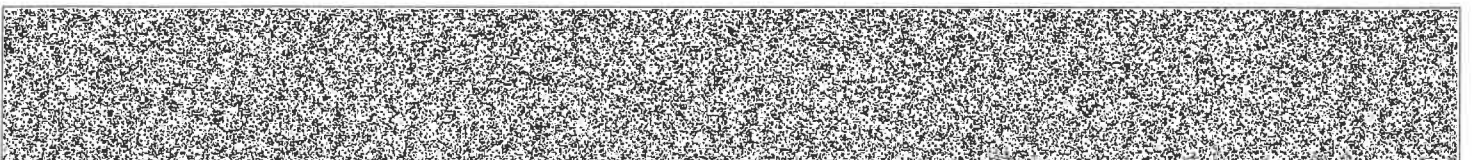
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 224202JUJ0119508U010965201000063814600069209001112

발급확인번호 AAOJ-IIBV-8921

발행일 2025/08/20

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-1996-563892

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-13 임야 2367㎡

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
어업회사법인제주바다목장주식회사 (소유자)	224111-0055109	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4260429호	채권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인제주바다목장주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년12월28일 제84081호	채권최고액 금2,080,000,000원 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인제주바다목장주식회사
6	지상권설정	2016년12월28일 제84082호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 지상권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인제주바다목장주식회사
7	근저당권설정	2017년8월11일 제53410호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인제주바다목장주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2241-1996-454429

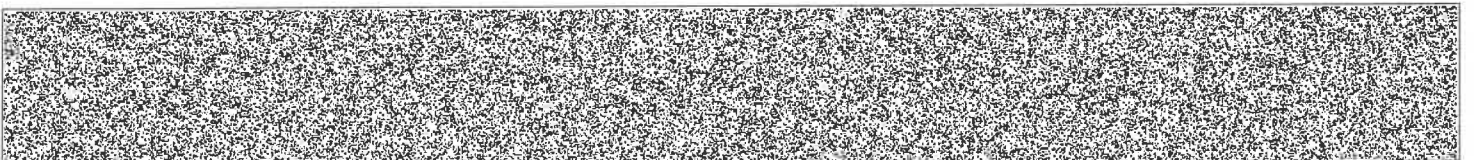


[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인. 및 기타사항
1 (전 2)	1989년6월12일	제주도 남제주군 성산읍 시흥리 980-39	임야	3375㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 07일 전산이기
2		제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39	임야	3375㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월7일 등기
3	2011년8월30일	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39	임야	1483㎡	분할로 인하여 임야 1892㎡를 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년6월12일 제14731호	1989년5월19일 공유물 분할	소유자 강승삼 380817-***** 광주시 서구 화정동 178-25 중흥파크아파트 1동 801호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인포시 변경		2009년3월30일 전거	강승삼의 주소 제주특별자치도 제주시 관덕로4길 2 (삼도이동) 2011년11월11일 부기
2	소유권이전	2011년11월11일	2011년9월15일	소유자 제주바다목장영어조합법인

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 224202JUJ0119508U010964201000054414600012928001112

발급확인번호 AAOJ-IICX-4299

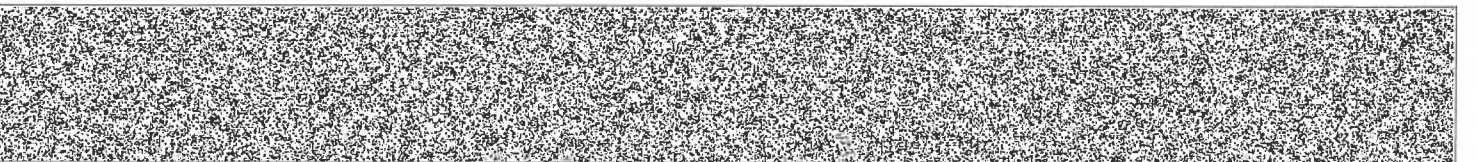
발행일 2025/08/20

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44265호	매매	224171-0006841 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 매매목록 제2011-1406호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월24일 제62498호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년12월24일 제62499호	2020년11월27일 조직변경	어업회사법인제주바다목장주식회사의 등록번호 224111-0055109
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4260429호	2025년8월13일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경159 8)	채권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 연삼로 166 (오라이동)

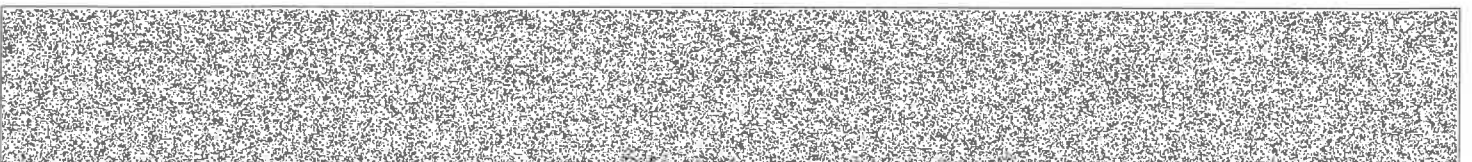
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월11일 제44320호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (제주지역금융본부) 공동담보목록 제2011-704호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년11월5일 부가
2	지상권설정	2011년11월11일 제44321호	2011년11월9일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년11월5일 부가
3	1번근저당권설정등 기말소	2016년12월28일 제84079호	2016년12월28일 해지	
4	2번지상권설정등기 말소	2016년12월28일 제84080호	2016년12월28일 해지	
5	근저당권설정	2016년12월28일 제84081호	2016년12월28일 설정계약	채권최고액 금2,080,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117 (일도이동) 공동담보목록 제2016-1511호
5-1	5번근저당권변경	2020년12월24일 제62501호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사
6	지상권설정	2016년12월28일 제84082호	2016년12월28일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지 료 없음 지상권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117 (일도이동)
7	근저당권설정	2017년8월11일 제53410호	2017년8월11일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117(일도이동) 공동담보목록 제2017-898호
7-1	7번근저당권변경	2020년12월24일	2020년11월27일	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭)

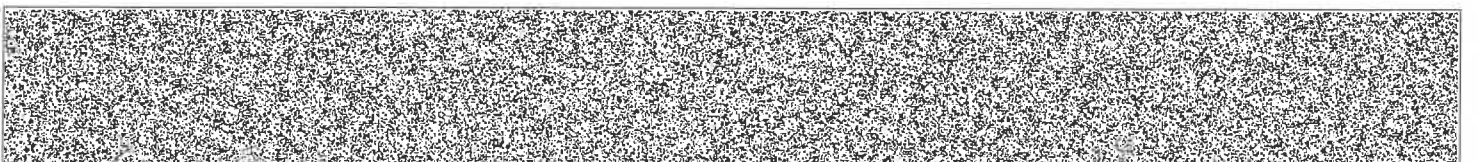


[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제62502호	조직변경	어업회사법인제주바다목장주식회사

【 매 매 목 록 】

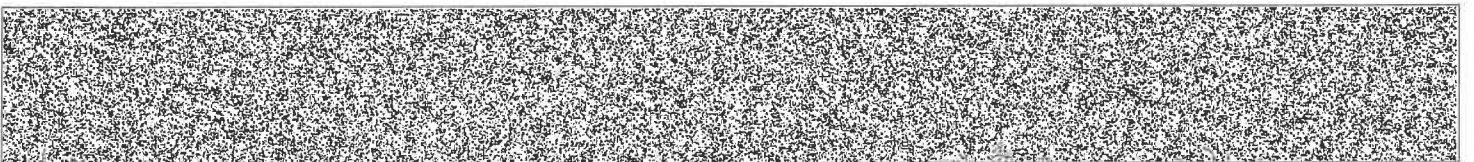
목록번호	2011-1406			
거래가액	금1,120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9	4	2011년9월15일 매매	
2	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-11	2	2011년9월15일 매매	
3	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-12	2	2011년9월15일 매매	
4	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-13	2	2011년9월15일 매매	
5	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-14	2	2011년9월15일 매매	
6	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-15	2	2011년9월15일 매매	
7	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-16	2	2011년9월15일 매매	
8	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-17	2	2011년9월15일 매매	
9	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-18	2	2011년9월15일 매매	
10	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-19	2	2011년9월15일 매매	



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
11	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39	2	2011년9월15일 매매	
12	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40	2	2011년9월15일 매매	
13	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-51	2	2011년9월15일 매매	
14	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-53	2	2011년9월15일 매매	
15	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-55	2	2011년9월15일 매매	
16	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-57	2	2011년9월15일 매매	
17	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-59	2	2011년9월15일 매매	
18	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-61	2	2011년9월15일 매매	
19	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-6	5	2011년9월15일 매매	
20	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-45	5	2011년9월15일 매매	
21	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-47	5	2011년9월15일 매매	
22	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-38	14	2011년9월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 8월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

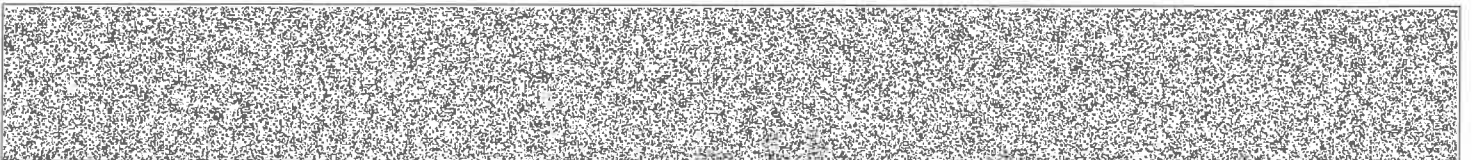
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 224202JUJ0119508U010964201000054414600062928001112

발급확인번호 AAOJ-IICX-4299

발행일 2025/08/20

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-1996-454429

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39 입야 1483㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
어업회사법인 제주바다목장주식회사 (소유자)	224111-0055109	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4260429호	채권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년12월28일 제84081호	채권최고액 금2,080,000,000원 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사
6	지상권설정	2016년12월28일 제84082호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 지상권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사
7	근저당권설정	2017년8월11일 제53410호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 20일 오전 11시46분28초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2241-2011-004048

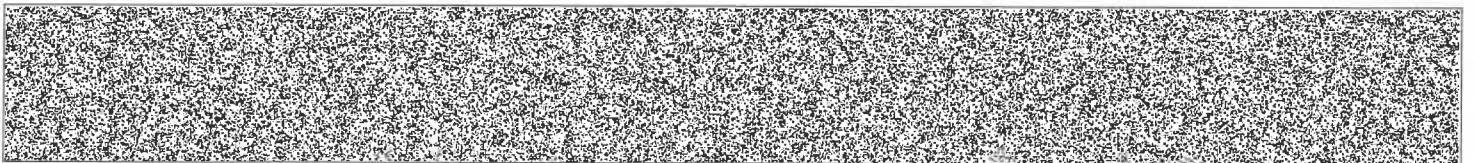


[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월30일	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40	임야	1892㎡	분할로 인하여 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1989년6월12일 제14731호	1989년5월19일 공유물 분할	소유자 강승삼 380817-***** 광주시 서구 화정동 178-25 중흥파크아파트 1동 801호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39에서 전사 접수 2011년8월30일 제34595호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년3월30일 전거	강승삼의 주소 제주특별자치도 제주시 관덕로4길 2 (삼도이동) 2011년11월11일 부기
2	소유권이전	2011년11월11일 제44265호	2011년9월15일 매매	소유자 제주바다목장영어조합법인 224171-0006844 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 매매목록 제2011-1406호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월24일 제62498호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사
2-2	2번등기명의인표시	2020년12월24일	2020년11월27일	어업회사법인제주바다목장주식회사의 등록번호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 224202JUJ0120508U010110201000004014600014848001112

발급확인번호 AAOJ-IIEA-0487

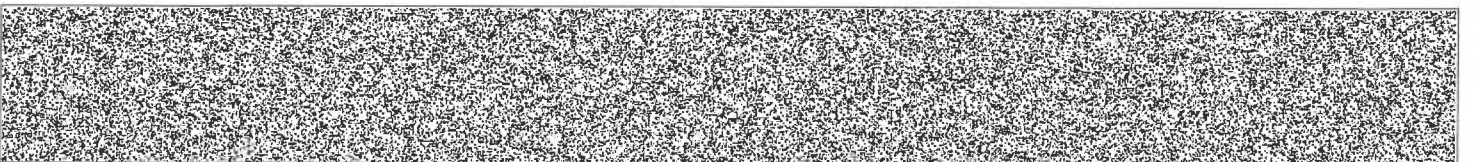
발행일 2025/08/20

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제62499호	조직변경	224111-0055109
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4260429호	2025년8월13일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경159 8)	채권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 연삼로 166 (오라이동)

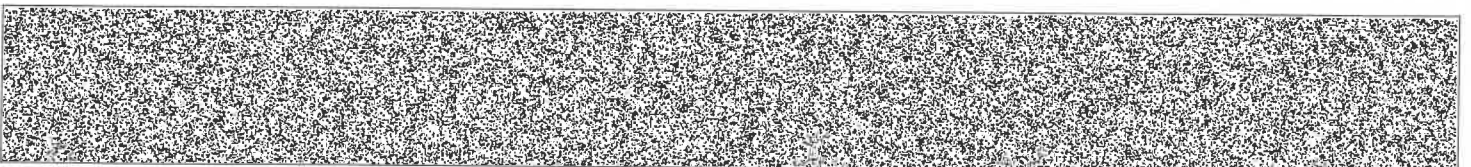
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월11일 제44320호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (제주지역금융본부) 공동담보목록 제2011-704호
2	지상권설정	2011년11월11일 제44321호	2011년11월9일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6
2-1	2번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년11월6일 부가
3	1번근저당권설정등 기말소	2016년12월28일 제84079호	2016년12월28일 해지	
4	2번지상권설정등기 말소	2016년12월28일 제84080호	2016년12월28일 해지	
5	근저당권설정	2016년12월28일 제84081호	2016년12월28일 설정계약	채권최고액 금2,080,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40

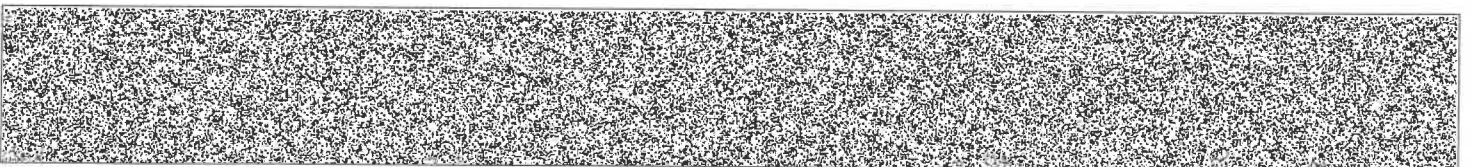
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117 (일도이동) 공동담보목록 제2016-1511호
5-1	5번근저당권변경	2020년12월24일 제62501호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사
6	지상권설정	2016년12월28일 제84082호	2016년12월28일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117 (일도이동)
7	근저당권설정	2017년8월11일 제53410호	2017년8월11일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117(일도이동) 공동담보목록 제2017-898호
7-1	7번근저당권변경	2020년12월24일 제62502호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40

【 매 매 목 록 】

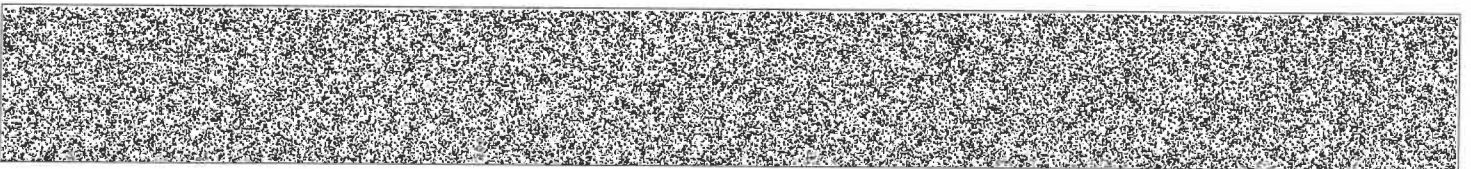
목록번호	2011-1406			
거래가액	금1,120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-9	4	2011년9월15일 매매	
2	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-11	2	2011년9월15일 매매	
3	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-12	2	2011년9월15일 매매	
4	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-13	2	2011년9월15일 매매	
5	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-14	2	2011년9월15일 매매	
6	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-15	2	2011년9월15일 매매	
7	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-16	2	2011년9월15일 매매	
8	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-17	2	2011년9월15일 매매	
9	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-18	2	2011년9월15일 매매	
10	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-19	2	2011년9월15일 매매	
11	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-39	2	2011년9월15일	



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
12	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40	2	2011년9월15일 매매	
13	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-51	2	2011년9월15일 매매	
14	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-53	2	2011년9월15일 매매	
15	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-55	2	2011년9월15일 매매	
16	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-57	2	2011년9월15일 매매	
17	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-59	2	2011년9월15일 매매	
18	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-61	2	2011년9월15일 매매	
19	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-6	5	2011년9월15일 매매	
20	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-45	5	2011년9월15일 매매	
21	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-47	5	2011년9월15일 매매	
22	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-38	14	2011년9월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 8월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

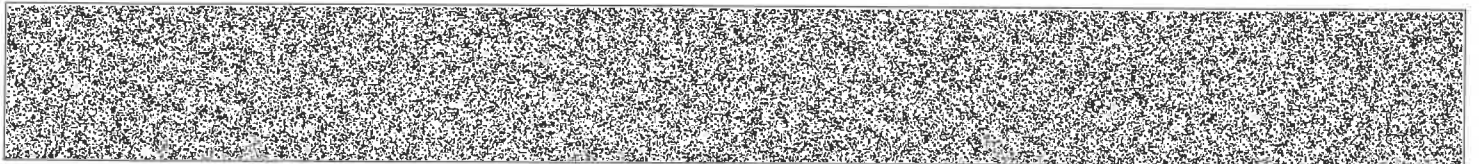
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 224202JUJ0120508U010110201000004014600064848001112

발급확인번호 AAOJ-IIEA-0487

발행일 2025/08/20

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-2011-004048

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-40 임야 1892㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
어업회사법인 제주바다목장주식회사 (소유자)	224111-0055109	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4260429호	채권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년12월28일 제84081호	채권최고액 금2,080,000,000원 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사
6	지상권설정	2016년12월28일 제84082호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 지상권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사
7	근저당권설정	2017년8월11일 제53410호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합	어업회사법인 제주바다목장주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 20일 오전 11시46분48초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2241-1996-563889



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-10

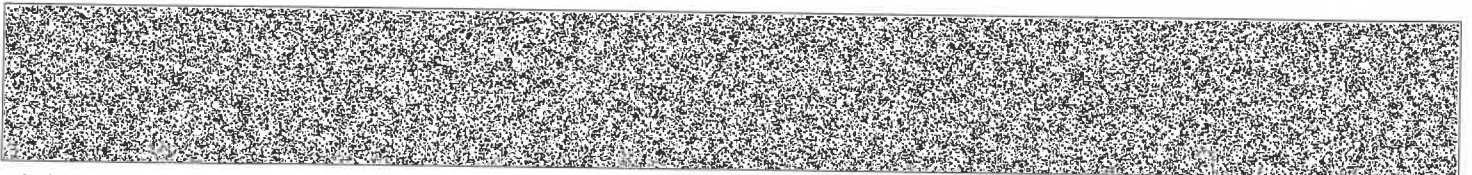
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년6월12일	제주도 남제주군 성산읍 시흥리 980-10	임야	3478㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 07일 전산이기
2		제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-10	임야	3478㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년5월9일 제13635호	1997년5월2일 증여	소유자 강춘매 260516-***** 서울 은평구 대조동 48-16
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 07일 전산이기
2	소유권이전	2005년6월13일 제24618호	2005년6월13일 매매	소유자 황일기 611226-***** 서울 강남구 개포동 141 주공아파트 116-103
3	소유권이전	2017년6월29일 제43920호	2017년4월26일 매매	소유자 농업회사법인송당조경주식회사 220111-0109489 제주특별자치도 제주시 구좌읍 송당7길 15 거래가액 금230,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년12월24일 제62500호	2020년8월31일 본점이전	농업회사법인송당조경주식회사의 주소 제주특별자치도 제주시 구좌읍 송당4길 7

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 224202JUJ0119508U010965201000063814700018908001112

발급확인번호 AAOJ-IIFC-8894

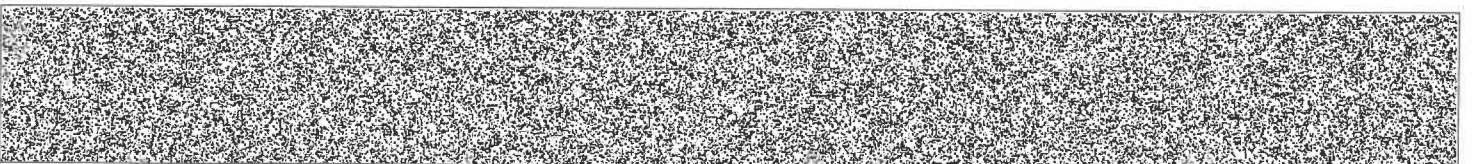
발행일 2025/08/20

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4260429호	2025년8월13일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경159 8)	채권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 연삼로 166 (오라이동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년6월13일 제24619호	2005년6월13일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 황일기 서울 강남구 개포동 141 주공아파트 116-103 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 (신제주지점)
2	지상권설정	2005년6월13일 제24620호	2005년6월13일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 자 료 무 지상권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 (신제주지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2007년11월5일 제45797호	2007년11월5일 해지	
4	2번지상권설정등기 말소	2007년11월5일 제45798호	2007년11월5일 해지	
5	근저당권설정	2017년8월11일 제53410호	2017년8월11일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 제주바다목장영어조합법인 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117(일도이동) 공동담보목록 제2017-898호



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권변경	2020년12월24일 제62502호	2020년11월27일 조직변경	제주바다목장영어조합법인의 성명(명칭) 어업회사법인제주바다목장주식회사
6	지상권설정	2017년8월11일 제53411호	2017년8월11일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 만30년 자료 없음 지상권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117(일도이동)
7	근저당권설정	2018년6월15일 제32386호	2018년6월13일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 농업회사법인송당조경주식회사 제주특별자치도 제주시 구좌읍 송당7길 15 근저당권자 경명식 680727-***** 경기도 남양주시 외부읍 덕소로2번길 30 공동담보목록 제2018-579호
8	7번근저당권설정등기말소	2018년7월2일 제36270호	2018년6월29일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 8월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 224202JUJ0119508U010965201000063814700038908001112

발급확인번호 AAOJ-IIFC-8894

발행일 2025/08/20

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-1996-563889

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리 980-10 임야 3478㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인송당조경주식회사 (소유자)	220111-0109489	단독소유	제주특별자치도 제주시 구좌읍 송당4길 7	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4260429호	채권자 제주어류양식수산업협동조합	농업회사법인송당조경주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년8월11일 제53410호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합	농업회사법인송당조경주식회사
6	지상권설정	2017년8월11일 제53411호	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 제주어류양식수산업협동조합	농업회사법인송당조경주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2241-1996-246368

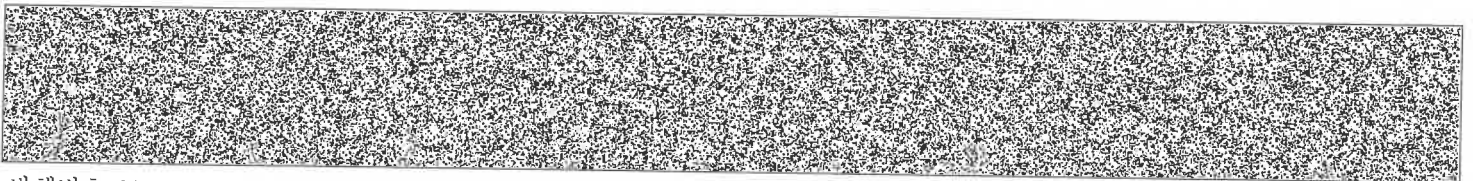


[토지] 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 남원리 2076-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1990년12월27일	제주도 남제주군 남원읍 남원리 2076-5	과수원	8936㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 15일 전산이기
2		제주특별자치도 서귀포시 남원읍 남원리 2076-5	과수원	8936㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	1980년9월5일 제29862호	1973년1월5일 증여	소유자 현남두 남제주군 남원면 남원리 1456 법률 제3094호에 의하여 등기	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 15일 전산이기	
2	소유권이전	2019년3월21일 제15003호	2019년3월6일 증여	소유자 현준호 730318-***** 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태위로581번길 11-5	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



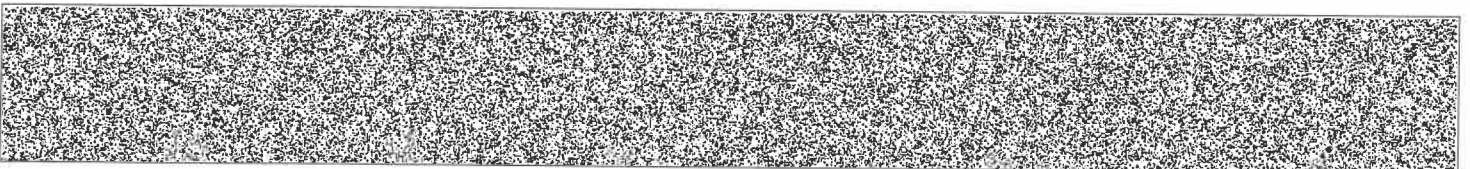
발행번호 224202JUJ0119508U010962201000046314700016824001112

발급확인번호 AA0J-IIGC-3689

발행일 2025/08/20

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월28일 제18120호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 현준호 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태위로581번길 11-5 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (광장지점)
2	근저당권설정	2022년5월4일 제19225호	2022년5월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 현준호 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태위로581번길 11-5 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (광장지점)
3	근저당권설정	2022년8월26일 제37432호	2022년8월26일 설정계약	채권최고액 금68,000,000원 채무자 현준호 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태위로581번길 11-5 근저당권자 남원농업협동조합 224136-0000102 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 남조로 52
3-1	3번근저당권담보추가			공동담보 토지 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 남원리 2068-2 건물 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 남원리 2068-2 2022년8월31일 부기
4	근저당권설정	2024년4월25일 제17496호	2024년4월25일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 현준호 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태위로581번길 11-5 근저당권자 제주남원농업협동조합 224136-0000102 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 남조로 52
5	구분지상권설정	2024년4월25일 제17497호	2024년4월25일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 북동쪽 및 남동쪽 4468㎡



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 남원리 2076-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 설정등기일로부터 만30년 지료 없음 지상권자 제주남원농업협동조합 224136-0000102 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 남조로 52 도면 제2024-58호
6	근저당권설정	2025년8월18일 제4327078호	2025년8월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 현준호 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태위로581번길 11-5 근저당권자 제주남원농업협동조합 224136-0000102 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 남조로 52

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
 수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
 서기 2025년 8월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

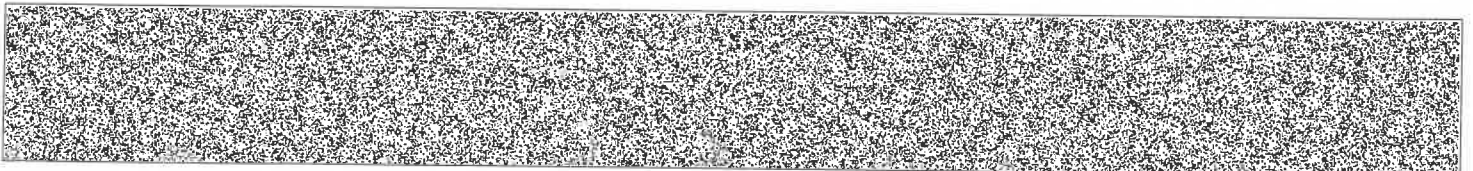
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 224202JUJ0119508U010962201000046314700036824001112

발급확인번호 AA0J-IIGC-3689

발행일 2025/08/20

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 남원리 2076-5 과수원 8936㎡

고유번호 2241-1996-246368

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
현준호 (소유자)	730318-*****	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태위로581번길 11-5	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월28일 제18120호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	현준호
2	근저당권설정	2022년5월4일 제19225호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	현준호
3	근저당권설정	2022년8월26일 제37432호	채권최고액 금68,000,000원 근저당권자 남원농업협동조합	현준호
4	근저당권설정	2024년4월25일 제17496호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 제주남원농업협동조합	현준호
5	지상권설정	2024년4월25일 제17497호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 제주남원농업협동조합	현준호
6	근저당권설정	2025년8월18일 제4327078호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 제주남원농업협동조합	현준호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



토지 대장

고유번호	5013025923-10980-0009		
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리		
지번	980-9	축척	1:1200

도면번호	8	발급번호	202550130-01270-3756
장번호	1-1	처리시간	12시 03분 42초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

사유

주소

성명 또는 명칭

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		소유자		주소		등록번호
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	주소			
(05) 임야	*3,981*	(53) 2013년 10월 17일 지적재조사 지구지정	2020년 12월 24일	1991년 05월 31일	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532	224111-0*****		
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---				
등급수정	1985년 07월 01일	1989년 01월 01일	1989년 09월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일		
년월일	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정		
토지등급	76	78	92	98	109	124	133		
(기준수확량등급)									
개별공시지가(원/㎡)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일		용도지역 등
	21,300	20,000	19,500	24,500	22,800	22,600	22,300		

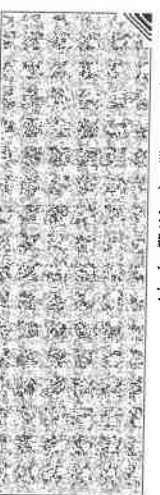
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 8월 20일

제주특별자치도 서귀포시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1755-6582-5673-8292

토지 대장

고유번호	5013025923-10990-0011		
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리		
지번	980-11	축척	1:1200

도면번호	8	발급번호	202550130-01270-3761
장번호	1-1	처리시각	12시 04분 19초
비고		발급자	인터넷민원

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	주소	등록번호
			변동월일	성명 또는 명칭	
(05) 임야	*2,909*	(53) 2013년 10월 17일 지적재조사 지구지정	2020년 12월 24일	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532	
			(18) 등록번호경정	아업회사법인제주바다목장주식회사	224111-0*****
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1985년 07월 01일 수정	1989년 01월 01일 수정	1989년 09월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1991년 05월 31일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	개별공시지가(원/㎡)	70,600	71,500	2021년 01월 01일 수정	2022년 01월 01일 수정	2023년 01월 01일 수정	2024년 01월 01일 수정	2025년 01월 01일 수정	74,800	66,200	66,400	64,300

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 8월 20일

제주특별자치도 서귀포시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷민원문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1755-6582-6160-5277



토지 대장

고유번호	5013025923-10980-0012		
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리		
지번	980-12	축적	1:1200

도면번호	8	발급번호	202550130-01270-3765
장번호	1-1	처리시간	12시 04분 49초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주 소

등 록 번 호

지 목	면 적(㎡)	사 유
(05) 임야	*2,678*	(53) 2013년 10월 17일 지적재조사 지구지정

변 동 일 자	2020년 12월 24일	성 명 또는 명 칭	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532	등 록 번 호	224111-0*****
년 등 원 인	(18) 등록번호경정		아업회사법인제주바다목장주식회사		

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

등급수정	1985년 07월 01일	1989년 01월 01일	1989년 09월 01일	1991년 05월 31일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일
년월일	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정
토지등급	76	78	92	98	109	124	133
(기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	70,600	71,500	71,000	74,800	66,200	66,400	64,300

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 8월 20일

제주특별자치도 서귀포시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	5013025923-10980-0039
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리
지번	980-39
축척	1:1200

도면번호	7	발급번호	202550130-01270-3771
장번호	1-1	처리시각	12시 05분 24초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적 (㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소		등록번호
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	주소			
(05) 임야	*1,483*	(53) 2013년 10월 17일 지적계조사 지구지정	2020년 12월 24일	1991년 01월 01일	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 해맞이해안로 2532	제주시법인제주바다목장주식회사	22411-0*****		
		--- 이하 여백 ---				--- 이하 여백 ---			

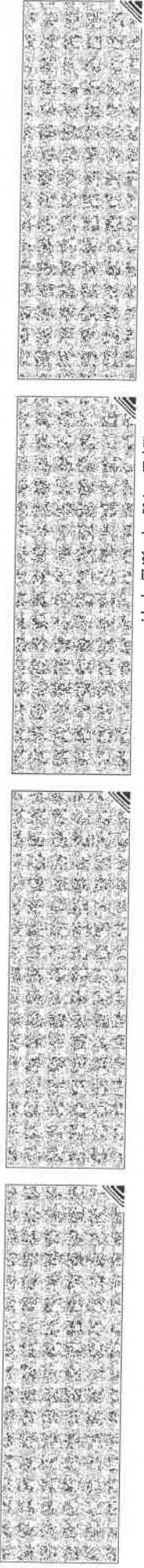
등급수정 년월일	1984년 07월 01일 수정	1985년 07월 01일 수정	1989년 01월 01일 수정	1989년 09월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정
개별공시지가(원/㎡)	25,400	23,800	23,200	24,400	21,600	21,200	20,400	20,400

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 8월 20일

제주특별자치도 서귀포시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	5013025923-10980-0010		도면번호	8	발급번호	202550130-01270-3775	
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥리		장번호	1-1	처리시각	12시 05분 57초	
지번	980-10	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

지번	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동일자	변동일자			
(05) 임야	*3,478*	(53) 2013년 10월 17일 지적제조사 지구지정	2020년 12월 24일	(04) 주소변경	제주특별자치도 제주시 구좌읍 송당4길 7	농업회사법인송담조경주식회사	220111-0*****
		--- 이하 여백 ---				--- 이하 여백 ---	

등기수정 년월일	토지등기 (기존수확량등급)	1985년 07월 01일 수정	1989년 01월 01일 수정	1989년 09월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1991년 05월 31일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정
개별공시지가(원/㎡)		70,600	71,500	71,000	74,800	66,200	66,400	64,300	용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 8월 20일

제주특별자치도 서귀포시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서조회확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

