

# 대구지방법원 김천지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경11018 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 7.	담임법관 (사법보좌관)	이동필	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013. 12. 27. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경11018

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 구미시 광평동 792-15  
구미광평 푸르지오1차  
106동  
[도로명주소] 경상북도 구미시 구미대로 186-20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상17층 공동주택

- 1층 400.236㎡
- 2층 800.582㎡
- 3층 800.582㎡
- 4층 800.582㎡
- 5층 800.582㎡
- 6층 800.582㎡
- 7층 800.582㎡
- 8층 800.582㎡
- 9층 800.582㎡
- 10층 800.582㎡
- 11층 800.582㎡
- 12층 800.582㎡
- 13층 800.582㎡
- 14층 800.582㎡
- 15층 800.582㎡
- 16층 800.582㎡
- 17층 800.582㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1403호  
철근콘크리트구조 115.723㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 구미시 광평동 792-15  
대 20165㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 20,165분의 46.551

감정평가액 240,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.02.20 240,000,000 24,000,000

---

2회	2026.03.20	168,000,000	16,800,000
3회	2026.04.17	117,600,000	11,760,000
4회	2026.05.22	82,320,000	8,232,000

---