



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2023-004024



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 일도더팰리스 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1 | 2023년2월24일 | 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 일도더팰리스 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 고마로9길 3 | 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 12층 공동주택 지3층 1231.59㎡ 지2층 1194.47㎡ 지1층 1194.47㎡ 1층 956.83㎡ 2층 661.93㎡ 3층 661.93㎡ 4층 661.93㎡ 5층 661.93㎡ 6층 661.93㎡ 7층 661.93㎡ 8층 661.93㎡ 9층 661.93㎡ 10층 661.93㎡ 11층 661.93㎡ 12층 661.93㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|-----|---------|---------------|
| 1 | 1. 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 | 대 | 1393.7㎡ | 2023년2월24일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------------|-------------|
| 1 | 2023년2월24일 | 제1층 제103호 | 철근콘크리트구조 휴게음식점 125.8㎡ | |

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 일도더팰리스 제1층 제103호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|---------------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1393.7분의 27.0672 | 2023년2월8일 대지권 2023년2월24일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 10번 신탁등기) 2023년2월24일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기말소 2024년12월20일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2023년2월24일 제14772호 | 열람 | 소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2023-320호 |
| 2 | 소유권이전 | 2024년12월20일 제91245호 | 2024년12월20일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사자금 220111-0175620 제주특별자치도 제주시 고마로 37-1(일도이동) |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 3 | 소유권이전청구권가 등기 | 2024년12월23일 제91722호 | 2024년12월23일 매매예약 | 가등기권자 박상태 540716-***** 대구광역시 남구 효성중앙길 81, 201동 1102호(봉덕동, 래미안웰리스트) |
| 4 | 소유권이전청구권가 등기 | 2025년1월2일 제864호 | 2025년1월2일 매매예약 | 가등기권자 주식회사보국디자인 220111-0070953 제주특별자치도 제주시 아란4길 71-2, 1층(아라일동) |
| 5 | 가압류 | 2025년2월26일 제614598호 | 2025년2월26일 제주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 | 청구금액 금375,300,000 원 채권자 주식회사혁신건설 220111-0164607 제주시 신설로7길 27, 4층(이도이동) |

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 일도더팰리스 제1층 제103호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| | | | 40) | |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년8월1일 제4063087호 | 2025년8월1일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경855 8) | 채권자 박상태 540716-***** 대구광역시 남구 효성중앙길 81, 201동 1102호(봉덕동, 래미안웰리스트) |
| 7 | 압류 | 2025년9월18일 제4958224호 | 2025년9월18일 압류(세무과-41 021) | 권리자 제주특별자치도 491 처분청 제주시장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|--------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2025년7월29일 제3959700호 | 2025년7월28일 설정계약 | 채권최고액 금700,000,000원 채무자 주식회사자금 제주특별자치도 제주시 고마로 37-1(일도이동) 근저당권자 이승남 740923-***** 제주특별자치도 제주시 기자동길 11-10, 401호(아라이동,라비앙로즈) 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 일도더팰리스 제1층 제101호 건물 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 일도더팰리스 제1층 제102호 |
| 1-1 | 1번근저당권가압류 | 2025년10월14일 제5335162호 | 2025년9월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 8212) | 청구금액 금83,175,851 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (제주지점) |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2023-004024

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 일도더팰리스 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|--------------|----------------|------|----------------------------|------|
| 주식회사자금 (소유자) | 220111-0175620 | 단독소유 | 제주특별자치도 제주시 고마로 37-1(일도이동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|----------------------|-------------------------------------|--------|
| 3 | 소유권이전청구권가등기 | 2024년12월23일 제91722호 | 가등기권자 박상태 | 주식회사자금 |
| 4 | 소유권이전청구권가등기 | 2025년1월2일 제864호 | 가등기권자 주식회사보국디자인 | 주식회사자금 |
| 5 | 가압류 | 2025년2월26일 제614598호 | 청구금액 금375,300,000 원 채권자 주식회사혁신건설 | 주식회사자금 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년8월1일 제4063087호 | 채권자 박상태 | 주식회사자금 |
| 7 | 압류 | 2025년9월18일 제4958224호 | 권리자 제주특별자치도 | 주식회사자금 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|----------------------------------|--------|
| 1 | 근저당권설정 | 2025년7월29일 제3959700호 | 채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 이승남 | 주식회사자금 |
| 1-1 | 가압류 | 2025년10월14일 제5335162호 | 청구금액 금83,175,851 원 채권자 신용보증기금 | 주식회사자금 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오전 11시46분58초