



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2023-004023



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 일도더팰리스 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월24일	제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 일도더팰리스 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 고마로9길 3	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 12층 공동주택 지3층 1231.59㎡ 지2층 1194.47㎡ 지1층 1194.47㎡ 1층 956.83㎡ 2층 661.93㎡ 3층 661.93㎡ 4층 661.93㎡ 5층 661.93㎡ 6층 661.93㎡ 7층 661.93㎡ 8층 661.93㎡ 9층 661.93㎡ 10층 661.93㎡ 11층 661.93㎡ 12층 661.93㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19	대	1393.7㎡	2023년2월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월24일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 사무소 133.3㎡	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 일도더팰리스 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1393.7분의 28.6808	2023년2월8일 대지권 2023년2월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 10번 신탁등기) 2023년2월24일 등기
3			2번 별도등기말소 2024년12월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월24일 제14772호	열람 등	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2023-319호
2	소유권이전	2024년12월20일 제91245호	2024년12월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사자금 220111-0175620 제주특별자치도 제주시 고마로 37-1(일도이동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전청구권가 등기	2024년12월23일 제91722호	2024년12월23일 매매예약	가등기권자 박상태 540716-***** 대구광역시 남구 효성중앙길 81, 201동 1102호(봉덕동, 래미안웰리스트)
4	소유권이전청구권가 등기	2025년1월2일 제864호	2025년1월2일 매매예약	가등기권자 주식회사보국디자인 220111-0070953 제주특별자치도 제주시 아란4길 71-2, 1층(아라일동)
4-1	4번가등기소유권이 전청구권가처분	2025년4월22일 제1874873호	2025년4월22일 제주지방법원의 가처분결정(202 5카단222)	피보전권리 소유권이전등기청구권 가등기에 대한 양도청구권 채권자 주식회사제은 220111-0066001 제주특별자치도 제주시 오등동 1208

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 일도더팰리스 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금지사항 매매, 양도, 질권설정 기타일체의 처분행위 금지
5	가압류	2025년2월26일 제614598호	2025년2월26일 제주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 40)	청구금액 금375,300,000 원 채권자 주식회사혁신건설 220111-0164607 제주시 신설로7길 27, 4층(이도이동)
6	압류	2025년4월16일 제1740080호	2025년4월16일 압류(징수부-90 3604)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (제주지사)
7	임의경매개시결정	2025년8월1일 제4063087호	2025년8월1일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경855 8)	채권자 박상태 540716-***** 대구광역시 남구 효성중앙길 81, 201동 1102호(봉덕동, 래미안웰리스트)
8	압류	2025년9월18일 제4958214호	2025년9월18일 압류(세무과-41 021)	권리자 제주특별자치도 491 처분청 제주시장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년7월29일 제3959700호	2025년7월28일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 주식회사자금 제주특별자치도 제주시 고마로 37-1(일도이동) 근저당권자 이승남 740923-***** 제주특별자치도 제주시 기자동길 11-10, 401호(아라이동, 라비앙로즈) 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 일도더팰리스 제1층 제101호 건물 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 일도더팰리스 제1층 제103호

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 일도더팰리스 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권가압류	2025년10월14일 제5335162호	2025년9월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 8212)	청구금액 금83,175,851 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (제주지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 11시47분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2023-004023

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 일도이동 321-19 일도더팰리스 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사자금 (소유자)	220111-0175620	단독소유	제주특별자치도 제주시 고마로 37-1(일도이동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	소유권이전청구권가등기	2024년12월23일 제91722호	가등기권자 박상태	주식회사자금
4	소유권이전청구권가등기	2025년1월2일 제864호	가등기권자 주식회사보국디자인	주식회사자금
4-1	가처분	2025년4월22일 제1874873호	피보전권리 소유권이전등기청구권 가등기에 대한 양도청구권 채권자 주식회사제은	주식회사자금
5	가압류	2025년2월26일 제614598호	청구금액 금375,300,000 원 채권자 주식회사혁신건설	주식회사자금
6	압류	2025년4월16일 제1740080호	권리자 국민건강보험공단	주식회사자금
7	임의경매개시결정	2025년8월1일 제4063087호	채권자 박상태	주식회사자금
8	압류	2025년9월18일 제4958214호	권리자 제주특별자치도	주식회사자금

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년7월29일 제3959700호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 이승남	주식회사자금
1-1	가압류	2025년10월14일 제5335162호	청구금액 금83,175,851 원 채권자 신용보증기금	주식회사자금

출력일시 : 2026년 4월 10일 오전 11시47분1초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.