



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1615-2019-006851



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1435 프라지움11차아파트 제8층 제814호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월9일	충청남도 천안시 서북구 성정동 1435 프라지움11차아파트 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 동서대로 165	철근콘크리트구조(철근) 콘크리트지붕 15층 공동주택 및 근린생활시설 지하3층 1455.72㎡ 지하2층 1455.72㎡ 지하1층 1455.72㎡ 1층 835.1754㎡ 2층 1018.6786㎡ 3층 930.2442㎡ 4층 930.2442㎡ 5층 930.2442㎡ 6층 930.2442㎡ 7층 930.2442㎡ 8층 930.2442㎡ 9층 930.2442㎡ 10층 930.2442㎡ 11층 930.2442㎡ 12층 930.2442㎡ 13층 930.2442㎡ 14층 930.2442㎡ 15층 930.2442㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 성정동 1435	대	1659.2㎡	2019년7월9일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1435 프라지움11차아파트 제8층 제814호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월9일	제8층 제814호	철근콘크리트구조 37.5191㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1659.2분의 5.23	2019년7월2일 대지권 2019년7월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월9일 제61828호		소유자 박기완 590415-***** 충청남도 천안시 서북구 불당26로 80,401동502호(불당동,천안불당지웰시티푸 르지오1단지)
1-1	금지사항등기		2018년12월24일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년7월9일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2020년1월9일 주소변경	박기완의 주소 충청남도 천안시 서북구 두정상가1길 27, 310호 (두정동, 프라지움1차) 2020년1월21일 부기
2	소유권이전	2020년1월21일 제7222호	2019년11월19일 매매	소유자 최화자 611214-***** 대구광역시 서구 문화로 167 (평리동) 거래가액 금144,700,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월25일 제94987호	2019년11월22일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1435 프라지움11차아파트 제8층 제814호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2020년1월21일 등기
4	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6360828호	2025년12월3일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경12791)	채권자 에프아이에스에이치2506유동화전문 유한회사(양도인: 수협은행) 110114-0036528 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월21일 제7223호	2020년1월21일 설정계약	채권최고액 금118,440,000원 채무자 최화자 대구광역시 서구 문화로 167 (평리동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (충청지역금융본부)
2	주택임차권	2025년9월30일 제5202627호	2025년9월30일 대전지방법원 천안지원의 임차권등기명령 (2025가임1306)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 월 금440,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2024년6월24일 주민등록일자 2024년8월12일 점유개시일자 2024년8월17일 확정일자 2024년8월12일 임차권자 강선미 900524-***** 천안시 서북구 동서대로 165, 814호(성정동, 프라지움11차아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2019-006851

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1435 프라지움11차아파트 제8층 제814호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최화자 (소유자)	611214-*****	단독소유	대구광역시 서구 문화로 167 (평리동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월25일 제94987호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최화자
4	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6360828호	채권자 에프아이에스에이치2506유동화전문유한회사(양도인: 수협은행)	최화자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년1월21일 제7223호	채권최고액 금118,440,000원 근저당권자 수협은행	최화자
2	임차권설정	2025년9월30일 제5202627호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 강선미	최화자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.