

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 114-4 행복아파트 제101동 제13층 제1309호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		경상북도 구미시 공단동 114-4 행복아파트 제101동 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로3길 68-27	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 지하층 대피실 961.54㎡ 1층아파트 1087.54㎡ 2층아파트 1087.54㎡ 3층아파트 1087.54㎡ 4층아파트 1087.54㎡ 5층아파트 1087.54㎡ 6층아파트 1087.54㎡ 7층아파트 1087.54㎡ 8층아파트 1087.54㎡ 9층아파트 1087.54㎡ 10층아파트 1087.54㎡ 11층아파트 1087.54㎡ 12층아파트 1087.54㎡ 13층아파트 743.62㎡ 14층아파트 743.62㎡ 15층아파트 743.62㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 펌프실 변전기실 계단실 120.08㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 노인정 탁아소 관리사무실 공동 화장실 전기실 계단실 186.8㎡	도로명병기 2019년11월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 구미시 공단동 114-4	대	8196㎡	1993년7월9일
2 (전 2)				1 토지에 별도등기 있음 1993년7월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 02월 26일 전산이기

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 114-4 행복아파트 제101동 제13층 제1309호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3				2번 별도등기 말소 2000년8월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월9일	제13층 제1309호	철근콘크리트조 49.55㎡	도면편철장 제14책제461장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	8196분의 27.951	1993년6월23일 대지권 1993년7월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년7월24일 제13856호	1993년7월14일 매매	소유자 김광규 630303-***** 구미시 공단동 114-4 행복아파트 101동 1309호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 26일 전산이기
2	소유권이전	2011년8월11일 제54385호	2011년5월25일 매매	소유자 이은화 770302-***** 부산광역시 영도구 청학동 423-13 거래가액 금34,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이은화의 주소 부산광역시 영도구 청학서로 6(청학동) 2013년9월25일 부기

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 114-4 행복아파트 제101동 제13층 제1309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2014년2월17일 제10387호	2014년1월15일 매매	소유자 김영희 721116-***** 경상북도 구미시 장천면 신장2길 171-6 거래가액 금57,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년4월30일 제32159호	2015년3월16일 전거	김영희의 주소 경상북도 구미시 산호대로25길 30,202호(옥계동)
4	소유권이전	2016년5월9일 제31233호	2016년4월25일 매매	소유자 김용수 690528-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 502동 502호(가경동,가경이편한세상아파트) 거래가액 금73,000,000원
5	압류	2022년10월12일 제38417호	2022년10월12일 압류(자격징수 부-9001012)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)
6	5번압류등기말소	2022년10월14일 제38717호	2022년10월14일 해제	
7	압류	2024년3월20일 제12039호	2024년3월13일 압류(화성시 징수과-5996)	권리자 화성시
8	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2341614호	2025년5월15일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경110 22)	채권자 김광철 660113-***** 구미시 칠성로2길 7-9, 63호(원평동, 칠성주택)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년7월26일 제14111호	1993년7월21일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 김광규 구미시 공단동 114-4 행복아파트 101동 1309호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구미지점)

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 114-4 행복아파트 제101동 제13층 제1309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 26일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2008년6월27일 제37317호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터구미오에스실)
2	근저당권설정	2008년6월26일 제36923호	2008년6월26일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김광규 구미시 공단동 114-4 행복아파트 101동 1309호 근저당권자 공단1동새마을금고 176044-0000734 경상북도 구미시 공단동 107 공단종합상가 바동
3	1번근저당권설정등기말소	2008년6월27일 제37318호	2008년6월27일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2009년7월17일 제46558호	2009년7월17일 해지	
5	전세권설정	2012년1월6일 제1247호	2012년1월2일 설정계약	전세금 금33,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2012년 1월 6일부터 2014년 1월 5일부터 전세권자 식용호 801116-***** 경상북도 구미시 수출대로3길 68-27, 101동 1309호(공단동, 행복아파트) 손영해 820507-***** 경상북도 구미시 수출대로3길 68-27, 101동 1309호(공단동, 행복아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년1월6일 부가
6	5번전세권설정등기말소	2014년1월22일 제5257호	2014년1월22일 해지	
7	전세권설정	2015년4월30일 제32160호	2015년4월16일 설정계약	전세금 금65,000,000원 범 위 주거용 구분건물 전부 존속기간 2015년 4월 30일부터 2017년 4월

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 114-4 행복아파트 제101동 제13층 제1309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				30일까지 전세권자 김광철 660113-***** 경상북도 구미시 칠성로2길 7-9,63호(원평동, 칠성주택)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년4월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시48분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-1996-060245

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 114-4 행복아파트 제101동 제13층 제1309호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김용수 (소유자)	690528-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 502동 502호(가경동,가경이편한세상아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년3월20일 제12039호	권리자 화성시	김용수
8	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2341614호	채권자 김광철	김용수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	전세권설정	2015년4월30일 제32160호	전세금 금65,000,000원 전세권자 김광철	김용수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시48분40초