



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1450-1996-056133



[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면온리 799-3외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년1월31일	강원도 평창군 봉평면 면온리 799-3, 799-26	일반철골조 및 경량철골조 기타지붕 단독 주택 1층 다가구주택(1가구)96.83㎡ 2층 다가구주택(3가구)72.18㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기
2		강원도 평창군 봉평면 면온리 799-3, 799-26 [도로명주소] 강원도 평창군 봉평면 태기로 463	일반철골조 및 경량철골조 기타지붕 단독 주택 1층 다가구주택(1가구)96.83㎡ 2층 다가구주택(3가구)72.18㎡	도로명주소 2012년7월9일 등기
3		강원특별자치도 평창군 봉평면 면온리 799-3, 799-26 [도로명주소] 강원특별자치도 평창군 봉평면 태기로 463	일반철골조 및 경량철골조 기타지붕 단독 주택 1층 다가구주택(1가구)96.83㎡ 2층 다가구주택(3가구)72.18㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 799-3외 1필지

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2002년1월31일 제1119호		소유자 김인자 620421-***** 평창군 봉평면 면은리 799-3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기
2	소유권이전	2005년4월6일 제7471호	2005년4월2일 매매	공유자 지분 5분의 4 김정현 720111-***** 광명시 하안동 681 고층주공아파트 202-203 지분 5분의 1 이승헌 701212-***** 서울 노원구 상계동 639 보람아파트 207-906
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년3월6일 전거	김정현의 주소 서울특별시 서대문구 홍은동 440-3 풍림아파트 803 2007년12월17일 부기
3	2번김정현지분전부 이전	2007년12월17일 제38221호	2007년12월10일 매매	공유자 지분 5분의 4 이승헌 701212-***** 서울특별시 노원구 상계동 639 보람아파트 207-906 매매목록 제2007-958호
4	소유권이전	2008년10월13일 제22348호	2008년9월13일 매매	소유자 김광숙 610127-***** 강원도 평창군 봉평면 진조리 213-6 매매목록 제2008-649호
5	소유권이전	2014년4월16일 제7842호	2014년3월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 진식 790410-***** 인천광역시 동구 배송로 22-1(송림동) 지분 2분의 1 임보라 840828-***** 서울특별시 은평구 연서로9길 34-1(구산동) 매매목록 제2014-219호
6	임의경매개시결정	2025년3월26일	2025년3월26일	채권자 송림신용협동조합 124141-0000889

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 799-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1253966호	춘천지방법원 영월지원의 임의경매개시결정(2025타경30413)	인천광역시 동구 화도진로 29(송현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년6월16일 제13683호	2005년6월16일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김정현 광명시 하안동 681 고층주공아파트 202-203 근저당권자 봉평농업협동조합 145036-0000085 평창군 봉평면 창동리 276-2 공동담보목록 제2005-256호
2	근저당권설정	2005년7월7일 제15646호	2005년6월27일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김정현 광명시 하안동 681 고층주공아파트 202-203 근저당권자 유재화 370224-***** 서울 노원구 상계동 169-192 공동담보목록 제2005-285호
3	1번근저당권설정등기말소	2008년10월13일 제22345호	2008년10월13일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2008년10월13일 제22346호	2008년10월13일 해지	
5	근저당권설정	2008년10월13일 제22351호	2008년10월13일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 김광숙 평창군 봉평면 진조리 213-6 근저당권자 진부신용협동조합 145041-0001347 강원도 평창군 진부면 하진부리 134-2 공동담보목록 제2008-366호
6	근저당권설정	2014년4월16일 제7847호	2014년4월16일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 진식 인천광역시 동구 배송로 22-1(송림동) 근저당권자 송림신용협동조합 124141-0000889 인천광역시 동구 화도진로34번길

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 799-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				15(송원동) 공동담보목록 제2014-120호
6-1	6번근저당권이전	2025년10월23일 제5526679호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
7	5번근저당권설정등기말소	2014년4월16일 제7863호	2014년4월16일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-958			
거래가액	금130,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-24	4	2007년12월10일 매매	
2	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3 외 1필지	3	2007년12월10일 매매	
목록번호	2008-649			
거래가액	금150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3 외 1필지	3	2008년9월13일 매매	
2	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3 외 1필지	4	2008년9월13일 매매	
3	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-24	5	2008년9월13일	

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 799-3외 1필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
목록번호	2014-219			
거래가액	금418,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3 외 1필지	4	2014년3월14일 매매	
2	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3	4	2014년3월14일 매매	
3	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-24	6	2014년3월14일 매매	
4	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-24	5	2014년3월14일 매매	
5	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3 외 1필지	5	2014년3월14일 매매	
6	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-26	4	2014년3월14일 매매	
7	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-22	3	2014년3월14일 매매	
8	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-42	4	2014년3월14일 매매	
9	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 475-1	7	2014년3월14일 매매	
10	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 475-3	7	2014년3월14일 매매	

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 799-3외 1필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
11	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 529	15	2014년3월14일 매매	
12	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 530	5	2014년3월14일 매매	

【 공동담보목록 】

2005-256					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3	춘천지방법원 평창등기소	1	2005년6월16일 제13683호 설정계약으로 인하여	2008년10월13일 제22345호 해지
2	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-24	춘천지방법원 평창등기소	1	2005년6월16일 제13683호 설정계약으로 인하여	2008년10월13일 제22345호 해지
3	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-26	춘천지방법원 평창등기소	1	2005년6월16일 제13683호 설정계약으로 인하여	2008년10월13일 제22345호 해지
4	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-42	춘천지방법원 평창등기소	1	2005년6월16일 제13683호 설정계약으로 인하여	2008년10월13일 제22345호 해지
5	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-24	춘천지방법원 평창등기소	1	2005년6월16일 제13683호 설정계약으로 인하여	2008년10월13일 제22345호 해지

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 799-3외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3 외 1필지	춘천지방법원 평창등기소	1	2005년6월16일 제13683호 설정계약으로 인하여	2008년10월13일 제22345호 해지
7	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3 외 1필지	춘천지방법원 평창등기소	1	2005년6월16일 제13683호 설정계약으로 인하여	2008년10월13일 제22345호 해지
목록번호	2005-285				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3	춘천지방법원 평창등기소	2	2005년7월7일 제15646호 설정계약으로 인하여	2008년10월13일 제22346호 해지
2	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-24	춘천지방법원 평창등기소	2	2005년7월7일 제15646호 설정계약으로 인하여	2008년10월13일 제22346호 해지
3	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-26	춘천지방법원 평창등기소	2	2005년7월7일 제15646호 설정계약으로 인하여	2008년10월13일 제22346호 해지
4	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-42	춘천지방법원 평창등기소	2	2005년7월7일 제15646호 설정계약으로 인하여	2008년10월13일 제22346호 해지
5	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-24	춘천지방법원 평창등기소	2	2005년7월7일 제15646호 설정계약으로 인하여	2008년10월13일 제22346호 해지

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 799-3외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3 외 1필지	춘천지방법원 평창등기소	2	2005년7월7일 제15646호 설정계약으로 인하여	2008년10월13일 제22346호 해지
7	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3 외 1필지	춘천지방법원 평창등기소	2	2005년7월7일 제15646호 설정계약으로 인하여	2008년10월13일 제22346호 해지
목록번호	2008-366				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 873-1	춘천지방법원 평창등기소	8	2008년10월13일 제22351호 설정계약으로 인하여	2014년4월16일 제7863호 해지
2	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3 외 1필지	춘천지방법원 평창등기소	5	2008년10월13일 제22351호 설정계약으로 인하여	2014년4월16일 제7863호 해지
3	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3 외 1필지	춘천지방법원 평창등기소	5	2008년10월13일 제22351호 설정계약으로 인하여	2014년4월16일 제7863호 해지
4	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-24	춘천지방법원 평창등기소	5	2008년10월13일 제22351호 설정계약으로 인하여	2014년4월16일 제7863호 해지
5	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리	춘천지방법원	5	2008년10월13일	2014년4월16일

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 799-3외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	799-3	평창등기소		제22351호 설정계약으로 인하여	제7863호 해지
6	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-24	춘천지방법원 평창등기소	5	2008년10월13일 제22351호 설정계약으로 인하여	2014년4월16일 제7863호 해지
7	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-26	춘천지방법원 평창등기소	5	2008년10월13일 제22351호 설정계약으로 인하여	2014년4월16일 제7863호 해지
8	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-42	춘천지방법원 평창등기소	5	2008년10월13일 제22351호 설정계약으로 인하여	2014년4월16일 제7863호 해지

열람용

목록번호 2014-120

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3	춘천지방법원 평창등기소	6	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3 외 1필지	춘천지방법원 평창등기소	6	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-24	춘천지방법원 평창등기소	6	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 799-3외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-24	춘천지방법원 평창등기소	6	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-26	춘천지방법원 평창등기소	6	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-3 외 1필지	춘천지방법원 평창등기소	6	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-22	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-22	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-7	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-7	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-42	춘천지방법원 평창등기소	8	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 799-3외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 475-1	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 475-3	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 529	춘천지방법원 평창등기소	4	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 530	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 474	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
17	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 475-2	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 475-4	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 476	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 799-3외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 477	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 334-8	춘천지방법원 평창등기소	6	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
22	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 334-5	춘천지방법원 평창등기소	6	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
23	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 799-29 임보라,진식지분	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
24	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 333-2 진식지분	춘천지방법원 평창등기소	3	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
25	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 334-4 진식지분	춘천지방법원 평창등기소	5	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
26	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 334-6 진식지분	춘천지방법원 평창등기소	5	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	
27	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 334-7 진식지분	춘천지방법원 평창등기소	5	2014년4월16일 제7847호 설정계약으로 인하여	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1450-1996-056133

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 799-3외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임보라 (공유자)	840828-*****	2분의 1	서울특별시 은평구 연서로9길 34-1(구산동)	5
진식 (공유자)	790410-*****	2분의 1	인천광역시 동구 배송로 22-1(송림동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1253966호	채권자 송림신용협동조합	임보라 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2014년4월16일 제7847호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 송림신용협동조합	임보라 등
6-1	근저당권이전	2025년10월23일 제5526679호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	임보라 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 12시13분9초