

춘천지방법원 영월지원

매각물건명세서

사건	2025타경30413 부동산임의경매	매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 4. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2014. 04. 16. 근저당		배당요구종기	2025. 6. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김덕기	본건 기호16 번 중 202호	현황조사	주거 임차인				2017.06.16		
김호상	본건 기호16 번 중 101호	현황조사	주거 임차인				2018.03.30		
	방 1칸	권리신고	주거 임차인	2018. 4. 20.부터 2021. 4. 19.까지	12,000,000		2018.03.30	2025. 6. 12.	2025.6.12.
박형섭	기호20	현황조사	주거 임차인				2019.04.09		
	전부	권리신고	주거 임차인	2019. 4. 7.부터 2021. 4. 6.까지	10,000,000	200,000	2019. 4. 9.	2025. 6. 12.	2025.6.12.
이정숙	본건 기호23 번 전부	현황조사	주거 임차인	2018년~	25,000,000		2019.07.01		
	전부	권리신고	주거 임차인	2018. 4. 20.부터 2021. 4. 5.까지	13,000,000	100,000		2025. 6. 12.	2025.6.12.
현종석	목록22 1층 사무소 49.5㎡	권리신고	점포 임차인	2022.03.14.~ 2026. 03. 14.(목시적갱 신 포함)	5,000,000				2025.6.16.
<비고>									

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

일괄매각. 제시외 건물 포함

.목록 26 농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 몰수, 입찰 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 읍.면사무소에 문의 바람)

.목록17,24,26 서측으로 왕복2차선의 포장도로가 소재함

.목록25,27 서측으로 왕복2차선 포장도로가 소재함

.목록19,21 북측으로 폭 약 3~4미터 포장도로가 소재함

.목록16 공부상 1층 '1가구', 2층 '3가구'로 기재되어 있으나, 현황은 1층 '3가구(101,102,103호)', 2층 '3가구(201,202,203호)'로 구분되어 있음, 공부상 소재지는 799-3, 799-26 양지상이나 실체는 799-26, 799-42 양지상 소재 건물임

.목록17은 목록22의 건물부지임

.목록18 건물은 멸실되었음

.목록20 공부상 '목조 스테트지붕'이나 현황은 '목조 스테트위 함석지붕'임, 공부상 면적은 68.77㎡이나 현황은 54.8㎡임

.목록23 공부상 도로명주소는 '태기로 463'이나, 현황은 '태기로 461'임, 공부상 면적은 30.9㎡ 실측현황 55.1㎡임

.목록25는 목록16의 건물부지임

.목록26 공부상 전이나 현황은 진입로임

.목록21지상에 소재하는 비닐하우스 1동은 매각에서 제외

.목록24 일부 지상에 임차인 소유로 탐문된 개두릅 약 10주가 소재하므로 참고바람

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30413

[물건 4] 16. 강원특별자치도 평창군 봉평면 면온리 799-3, 799-26

[도로명주소] 강원특별자치도 평창군 봉평면 태기로 463

위 지상

일반철골조 및 경량철골조 기타지붕 단독

주택

1층 다가구주택(1가구)96.83㎡

2층 다가구주택(3가구)72.18㎡

17. 강원특별자치도 평창군 봉평면 면온리 799-3

대 335㎡

18. 강원특별자치도 평창군 봉평면 면온리 799-7

[도로명주소] 강원특별자치도 평창군 봉평면 꿈동산길 8-4

위 지상

블럭조 시멘트와가지붕 단층 주택

26.48㎡

19. 강원특별자치도 평창군 봉평면 면온리 799-7

대 182㎡

20. 강원특별자치도 평창군 봉평면 면온리 799-22

[도로명주소] 강원특별자치도 평창군 봉평면 꿈동산길 8

위 지상

목조 슬레이트지붕 단층주택

68.77㎡

체시외 20-1 보일러실 등 조적조 9.6㎡

21. 강원특별자치도 평창군 봉평면 면온리 799-22

대 225㎡

22. 강원특별자치도 평창군 봉평면 면온리 799-3, 799-24

[도로명주소] 강원특별자치도 평창군 봉평면 태기로 463

위 지상

시멘트벽돌조 슬레이트지붕 단층 제2종근린생활시설

1층 사무소 73.89㎡

체시외 22-1 사무실 일부 샷시조 2.7㎡

- 22-2 차양 경량철골구조 21m²
- 22-3 창고 등 조적조 5m²
- 22-4 창고 판넬조 10.5m²
- 22-5 주택 등 경량철골조 20.8m²

23. 강원특별자치도 평창군 봉평면 면온리 799-24
 [도로명주소] 강원특별자치도 평창군 봉평면 태기로 463
 위 지상
 목조아연지붕단층주택
 30.90m²

- 제시외
- 23-1 차양 비계조 20.4m²
 - 23-2 창고 등 목조 14.2m²
 - 23-3 창고 목조 1m²
 - 23-4 창고 등 목조 6.7m²

24. 강원특별자치도 평창군 봉평면 면온리 799-24
 대 317m²

25. 강원특별자치도 평창군 봉평면 면온리 799-26
 대 226m²

26. 강원특별자치도 평창군 봉평면 면온리 799-29
 전 155m²

매각지분 갑구11번 진식, 임보라 지분 각 10분의3 전부

27. 강원특별자치도 평창군 봉평면 면온리 799-42
 대 60m²

감정평가액		892,501,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.28	892,501,000	89,250,100
2회	2026.06.09	624,751,000	62,475,100
3회	2026.07.14	437,326,000	43,732,600
4회	2026.08.25	306,128,000	30,612,800

일괄매각. 제시외 건물 포함

.목록 26 농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금
물수, 입찰 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해
당 읍.면사무소에 문의 바람)

.목록17,24,26 서측으로 왕복2차선의 포장도로가 소
재함

.목록25,27 서측으로 왕복2차선 포장도로가 소재함

.목록19,21 북측으로 폭 약 3~4미터 포장도로가 소재
함

.목록16 공부상 1층 '1가구', 2층 '3가구'로 기재되
어 있으나, 현황은 1층 '3가구(101,102,103호)', 2층 '
3가구(201,202,203호)'로 구분되어 있음, 공부상 소재
지는 799-3, 799-26 양지상이나 실제로는 799-26, 799-42
양지상 소재 건물임

.목록17은 목록22의 건물부지임

.목록18 건물은 멸실되었음

.목록20 공부상 '목조 스투지붕'이나 현황은 '목조
스레이트위 함석지붕'임, 공부상 면적은 68.77㎡이나
현황은 54.8㎡임

.목록23 공부상 도로명주소는 '태기로 463'이나, 현
황은 '태기로 461'임, 공부상 면적은 30.9㎡ 실측현황
55.1㎡임

.목록25는 목록16의 건물부지임

.목록26 공부상 전이나 현황은 진입로임

.목록21지상에 소재하는 비닐하우스 1동은 매각에서
제외

.목록24 일부 지상에 임차인 소유로 탐문된 개두름
약 10주가 소재하므로 참고바람
