



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-025759



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월18일	서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로44길 11	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대)및 근린생활시설 지1층 28.39㎡ 1층 64.795㎡ 2층 117.667㎡ 3층 117.667㎡ 4층 97.867㎡ 5층 64.575㎡ 6층 56.385㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 24-19	대	261㎡	2020년9월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월18일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 23.505㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	261분의 14.883	2020년9월7일 대지권 2020년9월18일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2020년9월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월18일 제214538호		소유자 주식회사우반 220111-0147695 경기도 부천시 부일로763번길 30,202호(역곡동,더제이캐슬)
2	소유권이전	2021년2월5일 제28206호	2021년1월9일 매매	소유자 이중봉 910523-***** 경기도 의정부시 평화로483번길 30-3, 1801호 (의정부동,메트로타워) 거래가액 금239,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년2월5일 제28207호	2021년1월12일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년7월4일 제139827호	2022년7월4일 압류(채납징세 과-티49057)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
4	가압류	2022년8월8일 제162144호	2022년8월8일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단3 75)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 주식회사 우진대부 121111-0307976 부천시 부일로 448, 406호 (심곡동, 프리존빌딩)
5	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3749414호	2025년7월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경110 37)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월22일 제217201호	2020년9월22일 추가설정계약	채권최고액 금1,782,000,000원 채무자 주식회사우반 경기도 부천시 삼작로402번길 13, 제상가동 제3층(원종동,삼신아파트) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (분당수내역지점) 공동담보목록 제2020-922호
2	근저당권설정	2020년9월22일 제217202호	2020년9월22일 설정계약	채권최고액 금738,000,000원 채무자 주식회사우반 경기도 부천시 부일로763번길 30,202호(역곡동,더제이캐슬) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (분당수내역지점) 공동담보목록 제2020-923호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년2월5일 제28208호	2021년2월5일 일부포기	
4	주택임차권	2023년3월14일 제38392호	2023년2월9일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임240)	임차보증금 금239,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년1월9일 주민등록일자 2021년2월5일 점유개시일자 2021년2월5일 확정일자 2021년1월18일 임차권자 윤주희 911112-***** 서울특별시 강서구 화곡로44길 11, 501호 (화곡동, 더제이캐슬)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월14일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-922				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19	서울남부지방법원 등기국	3	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년3월5일 제52760호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년2월26일 제45707호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년3월5일 제52760호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2020년10월23일 제240576호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제21858호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년2월8일 제30082호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2020년12월14일 제281101호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호	2020년10월30일 제247270호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년1월6일 제2041호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2020년11월26일 제267739호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년3월5일 제52760호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년3월5일 제52760호 해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제28208호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년1월13일 제7247호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2020년11월25일 제266838호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2020년9월22일	2020년12월14일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	24-19 더제이캐슬 제6층 제602호	등기국		제217201호 담보추가로 인하여	제280548호 일부포기
목록번호	2020-923				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2021년2월26일 제45707호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2021년3월5일 제52760호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제240576호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제21858호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2021년2월8일 제30082호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2020년12월14일 제281101호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2020년10월30일 제247270호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2021년1월6일 제2041호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2020년11월26일 제267739호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2021년3월5일 제52760호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2021년3월5일 제52760호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2021년2월5일 제28208호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2021년1월13일 제7247호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2020년11월25일 제266838호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2020년12월14일 제280548호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 16시43분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025759

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이중봉 (소유자)	910523-*****	단독소유	경기도 의정부시 평화로483번길 30-3, 1801호 (의정부동, 메트로타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월5일 제28207호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이중봉
3	압류	2022년7월4일 제139827호	권리자 국	이중봉
4	가압류	2022년8월8일 제162144호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 주식회사 우진대부	이중봉
5	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3749414호	채권자 주택도시보증공사	이중봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년3월14일 제38392호	임차보증금 금239,000,000원 임차권자 윤주희	이중봉

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.