

감정평가서

Appraisal Report

건명: 박근관 소유물건(2025타경56265)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김경환

감정서번호: SR250605-201

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

세로 감정평가사사무소

TEL. 031-778-7464 FAX. 0505-182-9418



세로 감정평가사사무소

SERO APPRAISAL OFFICE

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김선경

김 선 경 (인)

감정평가액	일십팔억이천팔백만원정 (₩1,828,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매12계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	박근관 (2025타경56265)	감정평가조건	-			
물건목록 표시근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025. 06. 10	2025. 06. 10	2025. 06. 11		
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적 또는 수량(m ²)	종 별	면적 또는 수량(m ²)	단 가	금 액
	구분건물	6세대	구분건물	6세대	-	1,828,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩1,828,000,000.-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 소재 '양지4리새마을회관' 북서측 인근에 위치하는 '양지 라클라움' 제3동 제402호 외 5개 호수에 대한 수원지방법원의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 6월 10일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 6월 10일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

미상임.

3. 기타 참고사항

- ① 본건 일련번호2(401호)는 현재 '유치권행사중'인 바 경매진행시 유의바람.
- ② 본건 일련번호1~6 공히 '건축물현황도면'상 개별호수는 현장조사 결과 실제 개별호수와 다르게 표기되어 있는바 참고바람.
- ③ 본건의 위치는 '집합건축물대장'상 '건축물현황도'와 '현황 표기' 및 '점유 상태' 등에 의거 확인하였음.
- ④ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유건물임.
- ⑤ 현장 조사 당시 이해관계인의 폐문 및 부재 등으로 내부확인 불가하였으며, 집합건축물대장상 첨부도면 등으로 표준적사용에 준하여 내부구조 및 이용상황을 도시하였는 바, 실제 내부구조 및 이용상황이 다를 수 있으니 경매 진행시 유의 바람.
- ⑥ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권·대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격 형성되어 있으나, 감정평가 목적을 감안하여 "한국감정평가사협회"에서 제공된 배분비율 등을 참작하여 소유권·대지권 해당 토지와 구분건물의 배분가격을 별도 표기하였음.

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		양지 라클라움 제3동 제1층 제101호 외 5개호						
일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
	경기도 용인시 처인구 양지면 양지리	747-1 양지 라클라움 3동	공동주택 (다세대 주택)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 1층 ~ 4층 각	162.6			
	[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 양지면 양주로 71 (양지 라클라움)							
1	상동	747-1	대	자연녹지지역	4,542			
1				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	69.7974	69.7974	360,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 81.3㎡
				소유권	113.55			
				1.x ----- 대지권	x----- 4,542	113.55		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	180,000,000	
						건 물 :	180,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		양지 라클라움 제3동 제1층 제101호 외 5개호						
일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
2				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	69.7974	69.7974	360,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 81.3㎡
				소유권	113.55			
				1.x ----- 대지권	x----- 4,542	113.55		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	180,000,000	
						건 물 :	180,000,000	
3				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	69.7974	69.7974	281,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 81.3㎡
				소유권	113.55			
				1.x ----- 대지권	x----- 4,542	113.55		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	140,500,000	
						건 물 :	140,500,000	
4				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	69.7974	69.7974	281,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 81.3㎡
				소유권	113.55			
				1.x ----- 대지권	x----- 4,542	113.55		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	140,500,000	
						건 물 :	140,500,000	


(구분건물)감정평가명세서

건 물 명		양지 라클라움 제3동 제1층 제101호 외 5개호							
일련 번호	소재지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
5				(내)	철근콘크리트구조 제1층 제102호	69.7974	69.7974	273,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 81.3㎡
				소유권		113.55			
				1.x ----- 대지권		x----- 4,542	113.55		
							토지·건물 토 지 : 건 물 : 136,500,000 136,500,000		
6				(내)	철근콘크리트구조 제1층 제101호	69.7974	69.7974	273,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 81.3㎡
				소유권		113.55			
				1.x ----- 대지권		x----- 4,542	113.55		
							토지·건물 토 지 : 건 물 : 136,500,000 136,500,000		
합 계								₩1,828,000,000.-	
				이 하					여 백

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지 라클라움 제3동 제402호 외 5개호			
도로명주소	경기도 용인시 처인구 양지면 양주로 71			
	주용도	(단지형다세대주택)(도시형생활주택) 40개호		
	주구조	철근콘크리트구조		
	사용승인	2023.09.18		
	건물규모	층수	4층	
		연면적	3,276.95 m ²	
	비고	-		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
1	3동/ 4/402	다세대주택	69.7974	11.5026	81.3	113.55	85.85
2	3동/ 4/401	다세대주택	69.7974	11.5026	81.3	113.55	85.85
3	3동/ 2/202	다세대주택	69.7974	11.5026	81.3	113.55	85.85
4	3동/ 2/201	다세대주택	69.7974	11.5026	81.3	113.55	85.85
5	3동/ 1/102	다세대주택	69.7974	11.5026	81.3	113.55	85.85
6	3동/ 1/101	다세대주택	69.7974	11.5026	81.3	113.55	85.85
합계 (6개호)			418.7844	69.0156	487.8	681.3	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

VI. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/ 층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	양지리 4**-*	B/ 4/401	다세대 주택	64.37	73.905	240,000,000 (@3,730,000)	2024.05.17 (2019.04.12)	-
#2	양지리 6**-*	101/ 2/201	단지형다 세대주택	69.73	80.898	355,000,000 (@5,090,000)	2024.03.14 (2022.09.22)	-
#3	양지리 4**	G-cozy빌2 차103/ 4/402	도시형생 활주택[단 지형다세 대]	58.9	69.6	275,000,000 (@4,670,000)	2025.04.15 (2018.03.21)	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일·유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #2 > : 일련번호 1~6

(3) 사정보정

의견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례#2

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
		거래시점 / 기준시점		2024.03.14 / 2025.06.10	
경기 경부2권 연립다세대	-1.088% (0.98912)	매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2024.02	101.1
			기준시점 당시 지수	2025.04	100.0
		산식		$1 + (100.0 - 101.1) / 101.1$ ≈ 0.98912	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 일련번호 1,2 / 비교사례 #2

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	0.80	본건은 사례대비 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.28	본건은 사례대비 층별 효용, 서비스 면적 등에서 우세함
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.024	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 일련번호 3,4 / 비교사례 #2

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	0.80	본건은 사례대비 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.800	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 일련번호 5,6 / 비교사례 #2

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	0.80	본건은 사례대비 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	0.97	본건은 사례 대비 층별 효용 등 열세함
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.776	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정) 면적(m ²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
1	3/4/ 402	69.7974	#2	5,090,000	1.000	0.98912	1.024	5,160,000	360,154,584	360,000,000
2	3/4/ 401	69.7974	#2	5,090,000	1.000	0.98912	1.024	5,160,000	360,154,584	360,000,000
3	3/2/ 202	69.7974	#2	5,090,000	1.000	0.98912	0.800	4,030,000	281,283,522	281,000,000
4	3/2/ 201	69.7974	#2	5,090,000	1.000	0.98912	0.800	4,030,000	281,283,522	281,000,000
5	3/1/ 102	69.7974	#2	5,090,000	1.000	0.98912	0.776	3,910,000	272,907,834	273,000,000
6	3/1/ 101	69.7974	#2	5,090,000	1.000	0.98912	0.776	3,910,000	272,907,834	273,000,000
합계		418.7844	-	-	-	-	-	-	-	1,828,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

VII. 참고가격자료

1. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준시점 (사용승인)	평가 목적
			전유	분양			
(1)	양지리 496-1 G-cozy빌2차1**/2/2 **	[도시형생 활(단지형 다세대)주 택]	59.06	69.76	223,000,000	2024.03.22 (2018.05.23)	법원경매
					(@3,780,000)		
(2)	양지리663-5 1**/2/2**	단지형다 세대주택	69.73	80.898	354,000,000	2024.03.07 (2022.09.22)	담보
					(@5,080,000)		
(3)	양지리747-1 */4/4**	단지형다 세대	69.7974	81.3	350,000,000	2024.11.14 (2023.09.18)	담보
					(@5,010,000)		
(4)	양지리747-1 */2/2**	단지형다 세대	69.7974	81.3	277,000,000	2024.10.02 (2023.09.18)	담보
					(@3,970,000)		

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 경매동향

용도별	경기 용인시 처인구 2024년 06월 ~ 2025년 05월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
다세대	8,343,600,000	5,936,934,414	71.2	161	44	27.3
연립	246,100,000	223,687,906	90.9	10	3	30.0
오피스텔(주거)	493,000,000	414,035,000	84.0	23	3	13.0

(출처 : 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

VIII. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상	평가대상		감정평가액(원)	
	전유면적(m ²)	대지권(m ²)		
1	제3동 제4층 제402호	69.7974	113.55	360,000,000
2	제3동 제4층 제401호	69.7974	113.55	360,000,000
3	제3동 제2층 제201호	69.7974	113.55	281,000,000
4	제3동 제2층 제202호	69.7974	113.55	281,000,000
5	제3동 제1층 제102호	69.7974	113.55	273,000,000
6	제3동 제1층 제101호	69.7974	113.55	273,000,000
합계		418.7844	681.3	1,828,000,000

결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가를 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|---------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 소재 "양지4리새마을회관" 북서측 인근에 위치하며, 주위는 아파트, 다세대주택, 공장 및 근린생활시설, 학교 등으로 형성된 주거지대로서, 제반 주위환경은 보통임.

(2) 교통상황

본건까지 차량 출입이 가능하고 인근에 버스정류장이 소재하며 대중교통 이용편익은 보통임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 건물로서, (사용승인일 : 2023.09.18)
 외벽 : 석재붙임 등,
 내벽 : 벽지도배 및 일부 타일 붙임 등,
 바닥 : 타일깔기 등,
 창호 : 하이샷시 창호임

(4) 이용상태

다세대 주택임.

(5) 설비내역

냉난방설비, 위생설비, 전기설비, 소화설비, 승강기설비 등이 구비되어 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

완경사 부정형의 토지로서, 다세대주택 건부지로 이용 중임.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|---------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(7) 인접 도로상태등

단지 내 진입로가 북측으로 노폭 약 9m의 도로와 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

양지리 747-1 : 도시지역, 자연녹지지역, 성장관리계획구역(주거형),
 가축사육제한구역(일부제한지역(학교에서1000M))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,
 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>,
 자연보전권역<수도권정비계획법>, 수질보전특별대책지역<환경정책기본법>,
 영농여건불리농지임.

(9) 공부와의 차이

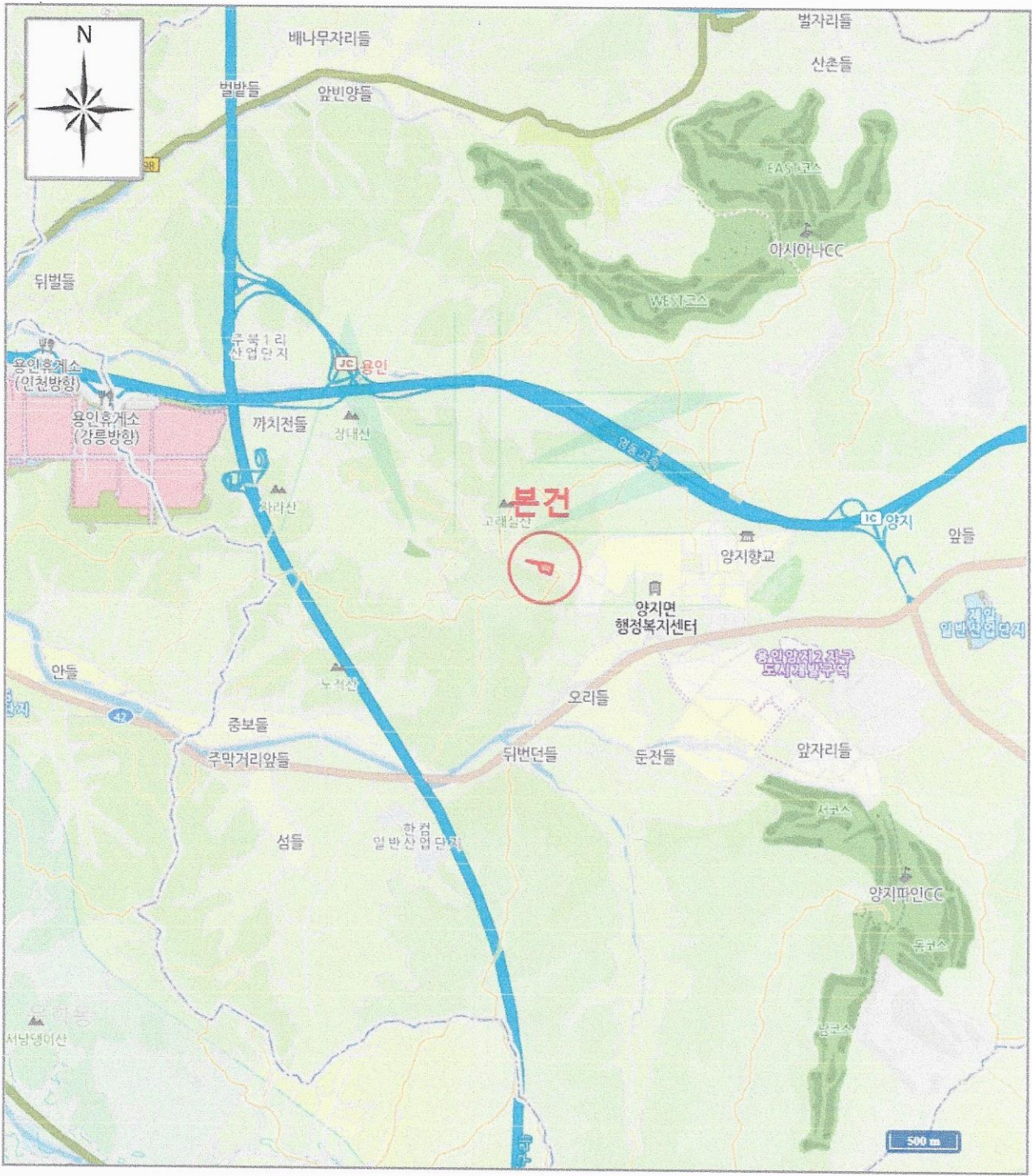
없음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

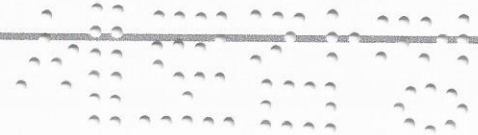
미상임.

광역위치도

소재지 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지
라클라움 제3동 제1층 제101호 외

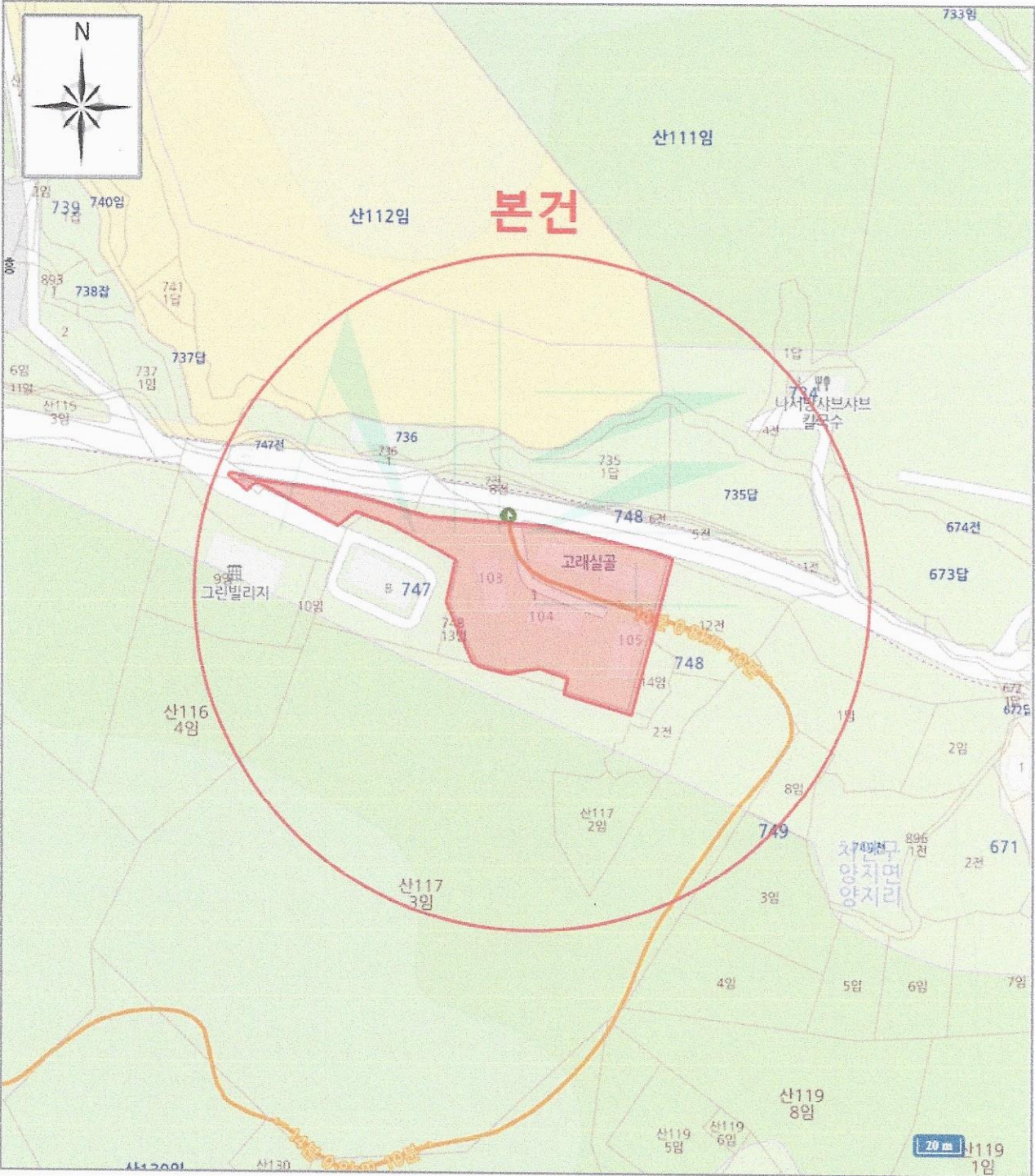


[범례] ■ 본 건 ■ 평가사례 ■ 거래사례



상세 위치도

소재지 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지
라클라움 제3동 제1층 제101호 외



[범례]

■ 본 건

■ 평가사레

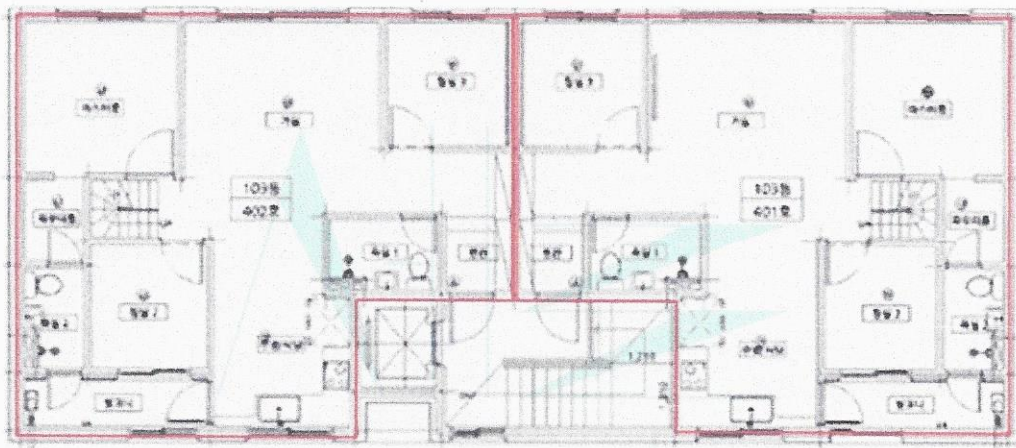
■ 거래사레

호별배치도 및 내부구조도

소재지	경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지 라클라움 제3동 제4층 제402호 외
-----	---

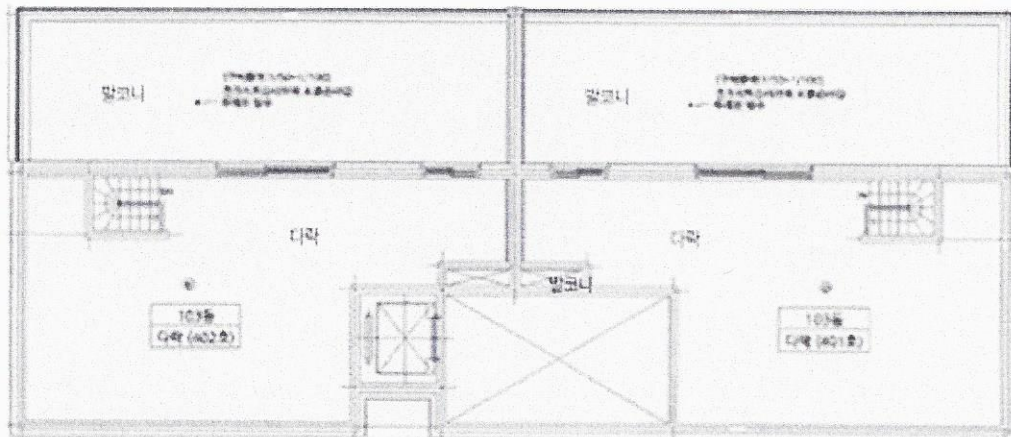
NO SCALE

용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지 라클라움 제3동
(호별배치도 및 내부구조도)



[제401호]

[제402호]



[제401호]

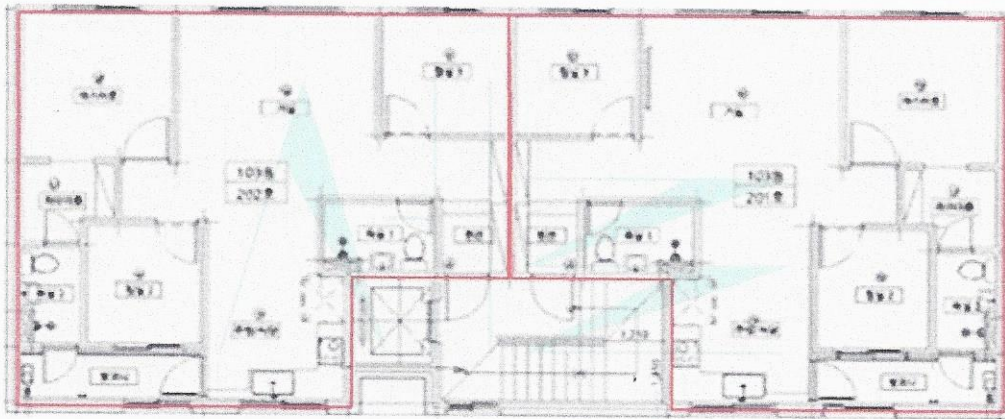
[제402호]

호별배치도 및 내부구조도

소재지	경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지 라클라움 제3동 제4층 제402호 외
-----	---

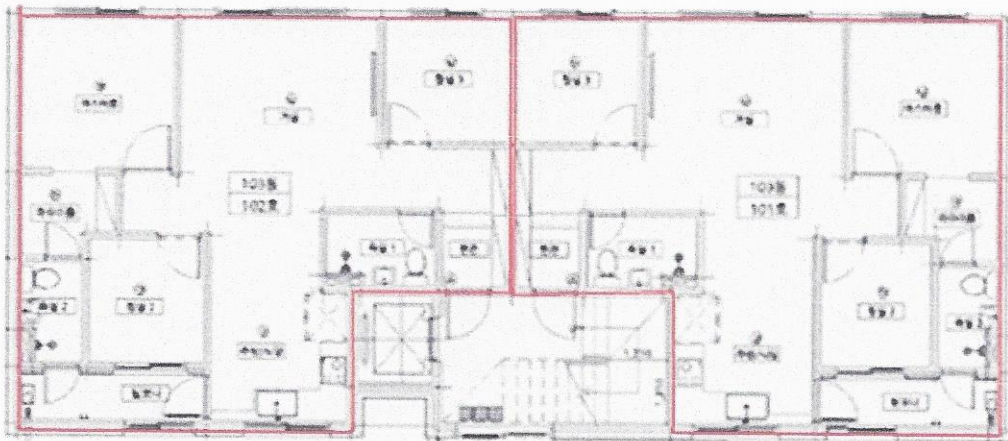
NO SCALE

용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지 라클라움 제3동
(호별배치도 및 내부구조도)



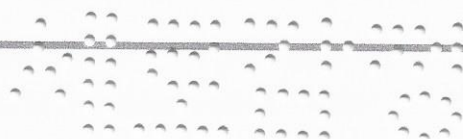
[201호]

[202호]



[101호]

[102호]



사 진 용 지

소재지

경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지

소재지

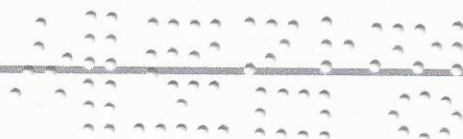
경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1



본건 단지 내부



본건 단지 내부



사 진 용 지

소재지

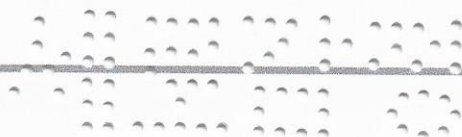
경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1



주위환경



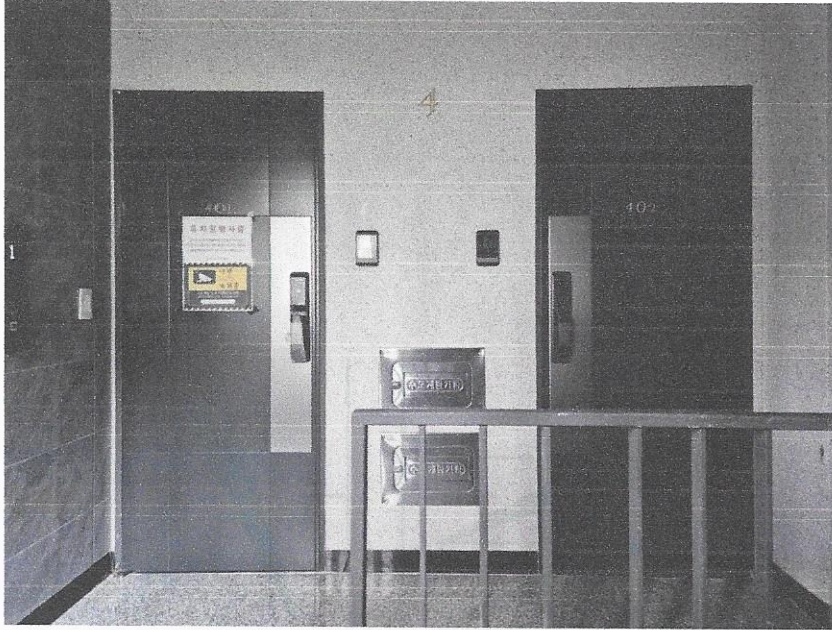
출입구



사 진 용 지

소재지

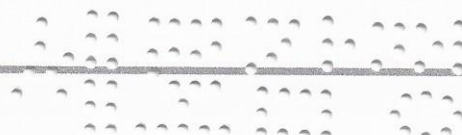
경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1



401호, 402호



201호, 202호



사·진·용·지

소재지	경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1
-----	---------------------------



101호, 102호



엘리베이터

