



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2023-014560



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 747-1 양지라클라움3동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월20일	<del>경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움3동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 양지면 양주로 71</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 162.6㎡ 2층 162.6㎡ 3층 162.6㎡ 4층 162.6㎡</del>	
2		경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 747-1 양지라클라움3동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양주로 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 162.6㎡ 2층 162.6㎡ 3층 162.6㎡ 4층 162.6㎡	2026년1월2일 행정구역명칭변경 2026년1월14일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1</del>	대	4542㎡	<del>2023년10월20일 등기</del>
2	1. 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 747-1	대	4542㎡	2026년1월2일 1토지 행정구역명칭변경 2026년1월14일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월20일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 69.7974㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 747-1 양지라클라움3동 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4542분의 113.55	2023년9월18일 대지권 2023년10월20일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 27번 근저당권 설정 등기, 을구 28번 지상권 설정 등기) 2023년10월20일 등기</del>
<del>3</del>			<del>2번 별도등기 중 을구 27번 근저당권 설정 등기 말소 1토지(을구 28번 지상권 설정 등기) 2023년10월20일 등기</del>
4			3번 별도등기 말소 2023년10월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년10월20일 제142990호		소유자 박근관 570620-***** 경기도 광주시 보동치길130번길 49-30(문형동)
2	압류	2024년12월10일 제178531호	2024년12월10일 압류(토지정보 과)	권리자 용인시 3153
3	가압류	2025년3월25일 제1205155호	2025년3월25일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 02862)	청구금액 금77,948,000 원 채권자 김태훈 901025-***** 화성시 수노을중앙로 293 (새솔동, 모아미래도에듀포레) 1002동 304호
4	가압류	2025년5월22일 제2489916호	2025년5월22일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 04855)	청구금액 금31,106,290 원 채권자 이용길 810827-***** 경기도 용인시 처인구 명지로16번길 26, 105동 2002호 (역북동, 용인명지대역동원로알듀크)

열람일시 : 2026년04월10일 14시07분15초

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 747-1 양지라클라움3동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2693952호	2025년5월30일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경562 65)	채권자 광주농업협동조합 134236-0000465 광주시 중앙로145번길 6 (경안동, 광주농협)
6	가압류	2025년12월3일 제6370710호	2025년12월3일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 5263)	청구금액 금446,584,958 원 채권자 주식회사 포스트건설산업 134511-0129658 용인시 수지구 정든로6번길 5, 에스케이빌딩 401호 (죽전동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월20일 제142992호	2023년10월20일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 박근관 경기도 광주시 보통치길130번길 49-30(문형동) <del>근저당권자 광주농업협동조합 134236-0000465</del> <del>경기도 광주시 중앙로145번길 6 (경안동)</del> <del>( 송정지점 )</del> 공동담보목록 제2023-2033호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2026년1월12일 제168949호	2025년12월11일 취급지점변경	<del>광주농업협동조합의</del> 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2026년1월12일 제168951호	2025년12월11일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층(여의도동, 농협재단) ( 중부권역관리센터 )
2	근저당권설정	2025년7월15일 제3664277호	2025년7월14일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 박근관 경기도 광주시 보통치길130번길 49-30 (문형동) 근저당권자 스마트세무법인 135871-0008586 경기도 수원시 영통구 반달로7번길 40, 408호(영통동, 평익칼라스위트)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 747-1 양지라클라움3동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(용인지점) 공동담보목록 제2025-38357호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2023-2033				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움3동 제1층 제101호	수원지방법원 용인등기소	1	2023년10월20일 제142992호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움3동 제1층 제102호	수원지방법원 용인등기소	1	2023년10월20일 제142992호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움3동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2023년10월20일 제142992호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움3동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2023년10월20일 제142992호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움3동 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 용인등기소</del>	<del>1</del>	<del>2023년10월20일 제142992호 설정계약으로 인하여</del>	2024년6월27일 제95310호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움3동 제3층 제302호</del>	<del>수원지방법원 용인등기소</del>	<del>1</del>	<del>2023년10월20일 제142992호 설정계약으로 인하여</del>	2024년11월6일 제162182호 일부포기
7	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면	수원지방법원	1	2023년10월20일	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 747-1 양지라클라움3동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	양지리 747-1 양지라클라움3동 제4층 제401호	용인등기소		제142992호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움3동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2023년10월20일 제142992호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2025-38357

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움1동 제1층 제101호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움1동 제1층 제102호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움1동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움1동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움1동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 747-1 양지라클라움3동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움2동 제1층 제101호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움2동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움2동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움3동 제1층 제101호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움3동 제1층 제102호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움3동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움3동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움3동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 747-1 양지라클라움3동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움3동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움4동 제1층 제101호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움4동 제1층 제102호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움4동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움4동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움4동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움4동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움5동 제1층 제101호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 747-1 양지라클라움3동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움5동 제1층 제102호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움5동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움5동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움5동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움5동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 747-1 양지라클라움5동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	2	2025년7월15일 제3664277호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 747-1 양지라클라움3동 제4층 제401호

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 14시07분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2023-014560

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 747-1 양지라클라움3동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박근관 (소유자)	570620-*****	단독소유	경기도 광주시 보동치길130번길 49-30(문형동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년12월10일 제178531호	권리자 용인시	박근관
3	가압류	2025년3월25일 제1205155호	청구금액 금77,948,000 원 채권자 김태훈	박근관
4	가압류	2025년5월22일 제2489916호	청구금액 금31,106,290 원 채권자 이용길	박근관
5	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2693952호	채권자 광주농업협동조합	박근관
6	가압류	2025년12월3일 제6370710호	청구금액 금446,584,958 원 채권자 주식회사 포스트건설산업	박근관

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월20일 제142992호	채권최고액 금1,440,000,000원 근저당권자 <del>광주농업협동조합</del>	박근관
1-2	근저당권이전	2026년1월12일 제168951호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	박근관
2	근저당권설정	2025년7월15일 제3664277호	채권최고액 금67,200,000원 근저당권자 스마트세무법인	박근관

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 2시7분15초