

## 청주지방법원 총주지원

### 매각물건명세서

|  |                     |            |            |                 |          |              |  |      |                        |
|--|---------------------|------------|------------|-----------------|----------|--------------|--|------|------------------------|
| 사건   | 2024타경35704 부동산임의경매 |            | 매각<br>물건번호 | 7               | 작성<br>일자 | 2026. 3. 31. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 이덕환  | <u>전자서명완료</u>          |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음           |            | 최선순위<br>설정 | 2017.12.8. 근저당권 |          | 배당요구종기       | 2025. 2. 26.                                       |      |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                     |            |            |                 |          |              |  |      |                        |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원  | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금      | 차입           | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음   |                     |            |            |                 |          |              |  |      |                        |
| <비고>   |                     |            |            |                 |          |              |  |      |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |            |            |                 |          |              |  |      |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                     |            |            |                 |          |              |  |      |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                     |            |            |                 |          |              |  |      |                        |
| 비고란  |                     |            |            |                 |          |              |  |      |                        |
| - 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수 - 소관 행정기관에 농지취득자격증명원 발급 여부 확인 후 입찰요망)   |                     |            |            |                 |          |              |  |      |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경35704

[물건 7]

9. 충청북도 충주시 앙성면 조천리 39-18  
전 246㎡

| 감정평가액 |            | 44,772,000 |           |
|-------|------------|------------|-----------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격     | 매수신청보증금   |
| 1회    | 2026.04.27 | 44,772,000 | 4,477,200 |
| 2회    | 2026.06.08 | 35,818,000 | 3,581,800 |
| 3회    | 2026.07.13 | 28,654,000 | 2,865,400 |
| 4회    | 2026.08.24 | 22,923,000 | 2,292,300 |

- 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수  
- 소관 행정기관에 농지취득자격증명원 발급 여부 확인 후 입찰요망)