



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1511-2018-004118



[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 1325 아토몰 제2층 제221호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년3월22일	충청북도 충주시 연수동 1325 아토몰 [도로명주소] 충청북도 충주시 번영대로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 문화 및 집회시설 지2층 2658.35㎡ 지2층 378.98㎡ 지2층 72.46㎡ 지1층 1340.72㎡ 지1층 1255.18㎡ 1층 1122.15㎡ 1층 956.17㎡ 2층 2005.04㎡ 3층 2036.22㎡ 4층 683.91㎡ 5층 2126.89㎡ 옥탑1층 101.94㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 충주시 연수동 1325		대	3640.6㎡	2018년3월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월22일	제2층 제221호	철근콘크리트구조 55.44㎡	

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 1325 아토몰 제2층 제221호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3640.6분의 25.9097	2018년3월14일 대지권 2018년3월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월22일 제14069호		소유자 유한회사신유개발 210114-0096012 충청북도 충주시 형설로 98, 2층(용산동,무릉빌딩)
2	소유권이전	2018년3월22일 제14070호	2018년3월21일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-1596호
3	소유권이전	2018년5월4일 제21692호	2018년5월2일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사신유개발 210114-0096012 충청북도 충주시 변영대로 211, 3층 (연수동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년5월11일 제22504호	2018년5월9일 매매	소유자 이경민 660211-***** 전라북도 전주시 완산구 고사평5길 10-5 (서신동) 거래가액 금323,381,500원
5	가압류	2023년5월16일 제14030호	2023년5월16일 전주지방법원의 가압류결정(202 3카단11524)	청구금액 금318,537,142원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
6	가압류	2023년6월2일 제16648호	2023년6월2일 청주지방법원의 가압류	청구금액 금37,083,348 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층

열람일시 : 2026년04월10일 14시33분09초

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 1325 아토몰 제2층 제221호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단51439)	(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (충주시점)
7	임의경매개시결정	2023년6월14일 제18391호	2023년6월14일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결정(2023타경32432)	채권자 충북원예농업협동조합 151136-0000118 충주시 변영대로 225, 충북원예농업협동조합(연수동)
8	압류	2023년6월15일 제18551호	2023년6월15일 압류(채납정세과-티17002)	권리자 국 처분청 충주세무서장
9	압류	2023년8월3일 제24544호	2023년8월3일 압류(징수과-7082)	권리자 충주시 3312
10	파산선고	2023년9월26일 제30445호	2023년9월12일 청주지방법원의 파산선고(2023하단50333)	용
11	7번임의경매개시결정 정등기말소	2025년5월19일 제2403352호	2025년5월16일 취하	
12	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3223093호	2025년6월25일 청산을위한형식적경매개시결정(2025타경1333)	채권자 채무자 망 이경민의 상속재산의 파산관재인 변호사 김용걸 충주시 서원구 산남로62번길 31, 303~305호 (산남동, 원흥법조빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월11일 제22505호	2018년5월11일 설정계약	채권최고액 금732,000,000원 채무자 이경민 전라북도 전주시 완산구 고사평5길 10-5 (서신동) 근저당권자 충북원예농업협동조합 151136-0000118 충청북도 충주시 변영대로 225 (연수동)

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 1325 아토몰 제2층 제221호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 충청북도 충주시 연수동 1325 아토몰 제2층 제219호 건물 충청북도 충주시 연수동 1325 아토몰 제2층 제220호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 14시33분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2018-004118

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 1325 아토몰 제2층 제221호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경민 (소유자)	660211-*****	단독소유	전라북도 전주시 완산구 고사평5길 10-5 (서신동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년5월16일 제14030호	청구금액 금318,537,142원 채권자 주식회사전북은행	이경민
6	가압류	2023년6월2일 제16648호	청구금액 금37,083,348 원 채권자 충북신용보증재단	이경민
8	압류	2023년6월15일 제18551호	권리자 국	이경민
9	압류	2023년8월3일 제24544호	권리자 충주시	이경민
12	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3223093호	채권자 채무자 망 이경민의 상속재산의 파산관재인 변호사 김용걸	이경민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년5월11일 제22505호	채권최고액 금732,000,000원 근저당권자 충북원예농업협동조합	이경민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.