

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2025타경1333 청산을위한형식적 경매(부동산)		매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 4. 8.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2018. 5. 11. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 현재 219호, 220호와 벽체구분 없이 일체의 근린생활시설로 이용중인 바, 입찰시 참고</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경1333

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

충청북도 충주시 연수동 1325

아토몰

[도로명주소] 충청북도 충주시 번영대로 211

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 문화 및 집회시설

지2층	2658.35㎡
지2층	378.98㎡
지2층	72.46㎡
지1층	1340.72㎡
지1층	1255.18㎡
1층	1122.15㎡
1층	956.17㎡
2층	2005.04㎡
3층	2036.22㎡
4층	683.91㎡
5층	2126.89㎡
옥탑1층	101.94㎡

전유부분의 건물의 표시

2층221호

철근콘크리트구조 55.44㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 충주시 연수동 1325
대 3640.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,640.6분의 25.9097

감정평가액		326,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.27	326,000,000	32,600,000
2회	2026.06.08	260,800,000	26,080,000
3회	2026.07.13	208,640,000	20,864,000
4회	2026.08.24	166,912,000	16,691,200

- 현재 219호, 220호와 벽체구분 없이 일체의 근린생
활시설로 이용중인 바, 입찰시 참고

