



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1949-2016-005652



[건물] 경상남도 거제시 장평동 346-40

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월20일	경상남도 거제시 장평동 346-40 [도로명주소] 경상남도 거제시 장평3로7길 27-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 35.22㎡ 2층 98.14㎡ 3층 98.14㎡ 4층 83.64㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월20일 제48770호		소유자 주식회사원형주택건설 170111-0549412 대구광역시 달서구 대명천로 42-1, 2층 (성당동)
2	압류	2022년12월8일 제41433호	2022년12월8일 압류(채납징세 과-티54260)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
3	압류	2024년11월19일 제36838호	2024년11월19일 압류(행정국 납세과-005443)	권리자 거제시 3823
4	임의경매개시결정	2025년2월21일 제486442호	2025년2월21일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경387)	채권자 고성농업협동조합 195036-0000176 경상남도 고성군 고성읍 중앙로43번길 54

[건물] 경상남도 거제시 장평동 346-40

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월20일 제48839호	2016년10월20일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 주식회사원형주택건설 대구광역시 달서구 대명천로 42-1, 2층 (성당동) 근저당권자 고성농업협동조합 195036-0000176 경상남도 고성군 고성읍 중앙로43번길 54 (대가지점) 공동담보 토지 경상남도 거제시 장평동 346-40

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월09일 14시52분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2016-005652

[건물] 경상남도 거제시 장평동 346-40

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사원형주택건설 (소유자)	170111-0549412	단독소유	대구광역시 달서구 대명천로 42-1, 2층 (성당동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2022년12월8일 제41433호	권리자 국	주식회사원형주택건설
3	압류	2024년11월19일 제36838호	권리자 거제시	주식회사원형주택건설
4	임의경매개시결정	2025년2월21일 제486442호	채권자 고성농업협동조합	주식회사원형주택건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년10월20일 제48839호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 고성농업협동조합	주식회사원형주택건설

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.