

전주지방법원 군산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20661 부동산임의경매 2025타경20662(중복) 2025타경20663(중복)			매각 물건번호	9	작성 일자	2026. 4. 7.	담임법관 (사법보좌관)	이은창	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011. 6. 3. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 갑구2번 소유권이전청구권 가등기(2010.7.29.등기)는 말소되지 않고 매수인이 인수함. 만약 가등기된 매매예약이 완결되는 경우에는 매수인이 소유권을 상실하게 됨.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 미반환).</p> <p>2. 지상에 소재하는 비닐하우스 및 비닐하우스 내부 소재 컨테이너등은 매각에서 제외. 감정평가서상 비닐하우스 소재로 인하여 제한받는 경우 단가는 31,500원/㎡임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20661

[물건 9]

9. 전북특별자치도 익산시 삼기면 기산리 919-6
답 2545m²

감정평가액		114,525,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.27	114,525,000	11,452,500
2회	2026.06.08	80,168,000	8,016,800
3회	2026.07.20	56,118,000	5,611,800
4회	2026.08.31	39,283,000	3,928,300

- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 미반환).
- 지상에 소재하는 비닐하우스 및 비닐하우스 내부 소재 컨테이너등은 매각에서 제외. 감정평가서상 비닐하우스 소재로 인하여 제한받는 경우 단가는 31,500원/m²임.