



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2101-2018-007484



[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월22일	<del>전라북도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동</del> [도로명주소] <del>전라북도 전주시 덕진구 만성북로 23</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕</del> <del>5층 제1층근린생활시설</del> <del>지1층 1034.7㎡</del> <del>1층 748.99㎡</del> <del>2층 748.99㎡</del> <del>3층 748.99㎡</del> <del>4층 748.99㎡</del> <del>5층 748.99㎡</del>	
2		전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 [도로명주소] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성북로 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1층근린생활시설 지1층 1034.7㎡ 1층 748.99㎡ 2층 748.99㎡ 3층 748.99㎡ 4층 748.99㎡ 5층 748.99㎡	2024년1월18일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월18일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1339-13</del>	대	1282㎡	2018년3월22일 등기
2	1. 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13	대	1282㎡	2024년1월18일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월18일

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월22일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 95.50㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1282분의 40.3065	2018년3월9일 대지권 2018년3월22일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번</del> <del>근저당권설정등기)</del> <del>2018년3월22일 등기</del>	
3			2번의 1토지에 관한 별도등기말소 2018년8월9일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월22일 제31884호		소유자 주식회사도광개발 200111-0471189 광주광역시 북구 북문대로249번길 13(동림동)
2	소유권이전	2018년8월7일 제86327호	2018년3월8일 매매	소유자 유한회사하이브리드 210114-0111555 전라북도 완주군 이서면 오공로 11-19, 2층
3	소유권이전	2018년8월7일 제86342호	2018년8월3일 신탁	수탁자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-4236호</del>
4	소유권이전	2020년8월25일 제93395호	2020년8월25일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사하이브리드 210114-0111555 전라북도 완주군 이서면 오공로 11-19, 2층

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년7월9일 제67945호	2021년6월29일 매매	소유자 주식회사원큐시티 161511-0280093 충청남도 천안시 서북구 백석로 116,402호(백석동,에이스프라자) 매매목록 제2021-2231호
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년11월10일 제90671호</del>	<del>2022년11월10일 전주지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경534 0)</del>	<del>채권자 북부천새마을금고 124344-0000350 부천시 옥산로 144 (도당동)</del>
7	압류	2023년12월11일 제102569호	2023년12월11일 압류(세무과-18 177)	권리자 전주시 3511 처분청 덕진구청장
8	소유권이전	2024년1월26일 제6912호	2024년1월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 김영숙 810315-***** 전북특별자치도 전주시 완산구 효천중앙로 20, 114동 2001호(효자동2가,전주효천대방노블랜드에 코파크)
9	6번임의경매개시결 정, 7번압류등기말소	2024년1월26일 제6912호	2024년1월26일 임의경매로 인한 매각	
10	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3743195호	2025년7월18일 전주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경314 88)	채권자 전주원에 농업협동조합 210171-0002551 전주시 덕진구 동부대로 1183 (송천동2가)
11	가압류	2025년8월19일 제4341268호	2025년8월19일 전주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 98)	청구금액 금144,215,033 원 채권자 전주김제완주축산업협동조합 210137-0005312 전라북도 전주시 덕진구 동부대로 769 (호성동1가)
12	가압류	2025년8월19일 제4342725호	2025년8월19일 전주지방법원의 가압류 결정(2025카단4	청구금액 금619,650,000 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			97)	서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관전주김제완주축산업협동조합)
13	압류	2025년9월10일 제4815774호	2025년9월10일 압류(세무과-14 873)	권리자 전주시 3511 처분청 덕진구청장
14	가압류	2025년9월11일 제4821197호	2025년9월10일 전주지방법원 김제시법원의 가압류 결정(2025카단4 5)	청구금액 금19,311,242 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (김제시지부)
15	가압류	2025년9월11일 제4827206호	2025년9월11일 전주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 61)	청구금액 금109,430,368 원 채권자 <del>농협협동조합중앙회</del> 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) <del>(남원권역보증센터)</del>
15-1	15번등기명의인표시 경정	2025년9월22일 제5017357호	2025년9월17일 가압류결정경정	농협협동조합중앙회의 성명(명칭) 농협협동조합중앙회(농림수산업자신 용보증기금관리기관) 농협협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금 관리기관)의 취급지점 업무수탁기관 농협은행 주식회사

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월22일 제31885호</del>	<del>2018년3월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,133,200,000원 채무자 주식회사도광개발 광주광역시 북구 북문대로249번길 13(동림동) 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동) (동림지점) 공동담보목록 제2018-290호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월22일 제31886호</del>	<del>2018년3월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사도광개발</del>

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>광주광역시 북구 북문대로249번길 13(동림동) 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 재봉로 225 (대인동) (동림지점) 공동담보목록 제2017-1241호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년8월7일 제86223호	2018년8월7일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년8월25일 제93396호</del>	<del>2020년8월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,652,000,000원 채무자 주식회사도광개발 전라북도 전주시 덕진구 만성북로 23,507호 (만성동, 골드타워) 근저당권자 북부천새마을금고 124344-0000350 경기도 부천시 옥산로 144 (도당동) 공동담보목록 제2020-917호</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년7월9일 제67943호	2021년7월9일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월9일 제67946호</del>	<del>2021년7월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사원큐시티 충청남도 천안시 서북구 백석로 116,402호(백석동,에이스프라자) 근저당권자 북부천새마을금고 124344-0000350 경기도 부천시 옥산로 144(도당동) 공동담보목록 제2021-622호</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2024년1월26일 제6912호	2024년1월26일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2024년1월26일 제6920호	2024년1월26일 설정계약	채권최고액 금546,000,000원 채무자 김영숙 전북특별자치도 전주시 완산구 효천중앙로 20, 114동 2001호(효자동2가, 전주효천대방노블랜드에 코파크) 근저당권자 전주원예농업협동조합 210171-0002551 전라북도 전주시 덕진구 동부대로

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1183(송천동2가) ( 서신제일지점 ) 공동담보목록 제2024-70호
9	근저당권설정	2025년7월7일 제3499635호	2025년6월17일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 농업회사법인유한회사가온누리 전라북도 고창군 부안면 용현2길 19-106 영농조합법인우인 전라북도 김제시 금산면 용산로 85-118 박재수 전북특별자치도 전주시 완산구 효천중앙로 20, 114동 2001호 (효자동2가, 전주효천 대방노블랜드 에코파크) 근저당권자 주식회사카길애그리퓨리나 110111-0296106 경기도 성남시 분당구 돌마로 42 (구미동, 한림원빌딩) 공동담보목록 제2025-36516호
10	근저당권설정	2025년7월14일 제3643532호	2025년6월17일 설정계약	채권최고액 금1,900,000,000원 채무자 박재수 전북특별자치도 전주시 완산구 효천중앙로 20, 114동 2001호 (효자동2가, 전주효천 대방노블랜드 에코파크) 농업회사법인유한회사가온누리 전북특별자치도 고창군 부안면 용현2길 19-106 영농조합법인우인 전북특별자치도 김제시 금산면 용산로 85-118 근저당권자 주식회사카길애그리퓨리나 110111-0296106 경기도 성남시 분당구 돌마로 42 (구미동, 한림원빌딩) 공동담보목록 제2025-38025호 부동산등기법 제7조의2에 따라 전주지방법원 고창등기소에서 등기

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-2231			
거래가액	금3,502,417,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제301호	5	2021년6월29일 매매	
2	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제302호	5	2021년6월29일 매매	
3	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제303호	5	2021년6월29일 매매	
4	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제304호	5	2021년6월29일 매매	
5	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제305호	5	2021년6월29일 매매	
6	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호	5	2021년6월29일 매매	
7	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제307호	5	2021년6월29일 매매	
8	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제4층 제401호	5	2021년6월29일 매매	
9	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제4층 제403호	5	2021년6월29일 매매	
10	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제4층 제404호	5	2021년6월29일 매매	
11	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워	5	2021년6월29일	

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제1동 제4층 제405호		매매	
12	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제4층 제406호	5	2021년6월29일 매매	
13	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제4층 제407호	5	2021년6월29일 매매	

**【 공동담보목록 】**

공통정보					
목록번호	2025-38025				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전북특별자치도 고창군 부안면 수양리 1165	전주지방법원 고창등기소	13	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 전북특별자치도 고창군 부안면 수양리 1165 주1동	전주지방법원 고창등기소	9	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 전북특별자치도 고창군 부안면 수양리 1165 주2동	전주지방법원 고창등기소	9	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 전북특별자치도 고창군 부안면 수양리 1165 주3동	전주지방법원 고창등기소	9	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 전북특별자치도 고창군 부안면 수양리 1165-1	전주지방법원 고창등기소	11	2025년7월14일 제3643532호	

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
6	[토지] 전북특별자치도 고창군 부안면 수양리 1166	전주지방법원 고창등기소	13	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 전북특별자치도 고창군 부안면 수양리 1167	전주지방법원 고창등기소	11	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 전북특별자치도 고창군 부안면 수양리 1166 외 2필지 주1동	전주지방법원 고창등기소	9	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 전북특별자치도 고창군 부안면 수양리 1166 외 2필지 주2동	전주지방법원 고창등기소	9	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 전북특별자치도 고창군 부안면 수양리 1166 외 2필지 주3동	전주지방법원 고창등기소	9	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 전북특별자치도 김제시 금산면 용산리 164-6	전주지방법원 김제등기소	45	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 전북특별자치도 김제시 금산면 용산리 164-33	전주지방법원 김제등기소	45	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 전북특별자치도 김제시	전주지방법원	12	2025년7월14일	

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	금산면 용산리 164-35	김제등기소		제3643532호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 전북특별자치도 김제시 금산면 용산리 174-3	전주지방법원 김제등기소	31	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 전북특별자치도 김제시 금산면 용산리 175-2	전주지방법원 김제등기소	31	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 전북특별자치도 김제시 금산면 용산리 175-3	전주지방법원 김제등기소	31	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
17	[토지] 전북특별자치도 김제시 금산면 용산리 175-4	전주지방법원 김제등기소	31	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 전북특별자치도 김제시 금산면 용산리 181	전주지방법원 김제등기소	34	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 전북특별자치도 김제시 금산면 용산리 181-2	전주지방법원 김제등기소	20	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 전북특별자치도 김제시 금산면 용산리 193-68	전주지방법원 김제등기소	25	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 전북특별자치도 김제시 금산면 용산리 164-6 외 8필지 주1동	전주지방법원 김제등기소	27	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 전북특별자치도 김제시 금산면 용산리 164-6 외 8필지 주2동	전주지방법원 김제등기소	10	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 전북특별자치도 김제시 봉남면 화봉리 676 외 1필지 축사1동	전주지방법원 김제등기소	16	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 전북특별자치도 김제시 봉남면 화봉리 676 외 1필지 축사2동	전주지방법원 김제등기소	16	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 전북특별자치도 김제시 봉남면 화봉리 676 외 1필지 축사및퇴비사3동	전주지방법원 김제등기소	16	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 전북특별자치도 김제시 봉남면 화봉리 676 외 1필지 축사및퇴비사4동	전주지방법원 김제등기소	16	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1343-5 제1동 제1층 제101호	전주지방법원 등기과	5	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1343-5 제1동 제1층 제102호	전주지방법원 등기과	5	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1343-5 제1동 제1층 제104호	전주지방법원 등기과	5	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1343-5 제1동 제1층 제105호	전주지방법원 등기과	5	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1343-5 제1동 제1층 제106호	전주지방법원 등기과	5	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1343-5 제1동 제1층 제107호	전주지방법원 등기과	5	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1343-5 제1동 제2층 제201호	전주지방법원 등기과	8	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1343-5 제1동 제2층 제202호	전주지방법원 등기과	5	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1343-5 제1동 제2층 제203호	전주지방법원 등기과	5	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
36	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1343-5 제1동 제4층 제402호	전주지방법원 등기과	6	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1343-5 제1동 제4층 제403호	전주지방법원 등기과	6	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
38	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1360-5 주건축물 제1동 제1층 제106호	전주지방법원 등기과	5	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
39	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1368-2 주건축물제1동 제1층 제104호	전주지방법원 등기과	7	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
40	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1368-2 주건축물제1동 제1층 제105호	전주지방법원 등기과	7	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
41	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제301호	전주지방법원 등기과	10	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
42	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제302호	전주지방법원 등기과	10	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
43	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제303호	전주지방법원 등기과	10	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
44	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제305호	전주지방법원 등기과	10	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
45	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호	전주지방법원 등기과	10	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
46	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제307호	전주지방법원 등기과	10	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
47	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제4층 제403호	전주지방법원 등기과	10	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
48	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제4층 제404호	전주지방법원 등기과	10	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
49	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제4층 제407호	전주지방법원 등기과	10	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
50	[건물] 전북특별자치도 완주군 이서면 갈산리 662-2 제2층 제201호	전주지방법원 등기과	9	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	
51	[건물] 전북특별자치도 완주군 이서면 갈산리 662-2 제2층 제202호	전주지방법원 등기과	9	2025년7월14일 제3643532호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2101-2018-007484

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1339-13 골드타워 제1동 제3층 제306호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영숙 (소유자)	810315-*****	단독소유	전북특별자치도 전주시 완산구 효천중앙로 20, 114동 2001호(효자동2가, 전주효천대방노블랜드에코파크)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3743195호	채권자 전주원에 농업협동조합	김영숙
11	가압류	2025년8월19일 제4341268호	청구금액 금144,215,033 원 채권자 전주김제완주축산업협동조합	김영숙
12	가압류	2025년8월19일 제4342725호	청구금액 금619,650,000 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	김영숙
13	압류	2025년9월10일 제4815774호	권리자 전주시	김영숙
14	가압류	2025년9월11일 제4821197호	청구금액 금19,311,242 원 채권자 농협은행주식회사	김영숙
15	가압류	2025년9월11일 제4827206호	청구금액 금109,430,368 원 채권자 <del>농업협동조합중앙회</del>	김영숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2024년1월26일 제6920호	채권최고액 금546,000,000원 근저당권자 전주원에농업협동조합	김영숙
9	근저당권설정	2025년7월7일 제3499635호	채권최고액 금3,600,000,000원 근저당권자 주식회사카길에그리퓨리나	김영숙
10	근저당권설정	2025년7월14일 제3643532호	채권최고액 금1,900,000,000원 근저당권자 주식회사카길에그리퓨리나	김영숙

출력일시 : 2026년 4월 8일 오후 6시38분3초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.