



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2014-001748



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제3층 제321호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월28일	서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 [도로명주소] 서울특별시 구로구 가마산로26길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 오피스텔,아파트(도시형생 활주택) 근린생활시설 1층 330.43㎡ 2층 369.83㎡ 3층 571.23㎡ 4층 571.23㎡ 5층 571.23㎡ 6층 571.23㎡ 7층 571.23㎡ 8층 571.23㎡ 9층 571.23㎡ 10층 571.23㎡ 11층 571.23㎡ 12층 571.23㎡ 13층 571.23㎡ 14층 483.53㎡ 15층 483.53㎡ 16층 483.53㎡ 17층 483.53㎡ 18층 483.53㎡ 19층 483.53㎡ 20층 362.04㎡ 지하1층 894.23㎡ 지하2층 872.01㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 97	대	1100.4㎡	2014년1월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제3층 제321호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월28일	제3층 제321호	철근콘크리트구조 18.54㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1100.4분의 2.81	2014년1월3일 대지권 2014년1월28일 등기

【 갑 구 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월28일 제5674호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2014-139호
2	소유권이전	2014년3월24일 제20613호	2013년2월12일 매매	소유자 고남희 601008-***** 서울특별시 강서구 화곡로18길 44-23 (화곡동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년3월29일 제71084호	2022년3월27일 매매	소유자 이채환 481226-***** 울산광역시 중구 옥교13길 17, 302호 (옥교동, 칠성주택) 거래가액 금155,000,000원
4	압류	2025년1월8일 제3060호	2025년1월8일 압류(세무1과-0 00067)	권리자 중구(인천광역시) 2311
5	압류	2025년2월13일	2025년2월13일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제3층 제321호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제306729호	압류(자격징수부-901861)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)
6	강제경매개시결정	2025년7월21일 제3775735호	2025년7월21일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11071)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월3일 제70621호	2024년4월2일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024가임905)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년3월17일 주민등록일자 2022년3월28일 점유개시일자 2022년3월27일 확정일자 2022년3월22일 임차권자 황인호 950310-***** 서울특별시 구로구 가마산로26길 5, 321호(구로동, 로제리움2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 16시44분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2014-001748

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97 로제리움2차 제3층 제321호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이채환 (소유자)	481226-*****	단독소유	울산광역시 중구 옥교13길 17, 302호 (옥교동, 칠성주택)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년1월8일 제3060호	권리자 중구(인천광역시)	이채환
5	압류	2025년2월13일 제306729호	권리자 국민건강보험공단	이채환
6	강제경매개시결정	2025년7월21일 제3775735호	채권자 주택도시보증공사	이채환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월3일 제70621호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 황인호	이채환

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 4시44분1초