



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2101-2017-005713



[집합건물] 전북특별자치도 완주군 고산면 읍내리 973 고산동우더리치아파트 제104동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월15일	전라북도 완주군 고산면 읍내리 973 고산동우더리치아파트 제104동 [도로명주소] 전라북도 완주군 고산면 고산로 147-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 285.0253㎡ 2층 248.3373㎡ 3층 248.3373㎡ 4층 248.3373㎡ 5층 248.3373㎡ 6층 248.3373㎡ 7층 248.3373㎡ 8층 248.3373㎡ 9층 248.3373㎡ 10층 248.3373㎡	
2		전북특별자치도 완주군 고산면 읍내리 973 고산동우더리치아파트 제104동 [도로명주소] 전북특별자치도 완주군 고산면 고산로 147-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 285.0253㎡ 2층 248.3373㎡ 3층 248.3373㎡ 4층 248.3373㎡ 5층 248.3373㎡ 6층 248.3373㎡ 7층 248.3373㎡ 8층 248.3373㎡ 9층 248.3373㎡ 10층 248.3373㎡	2024년1월18일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월18일 등기

[집합건물] 전북특별자치도 완주군 고산면 읍내리 973 고산동우더리치아파트 제104동 제10층 제1002호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라북도 완주군 고산면 읍내리 973	대	8582.5㎡	2017년6월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월15일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 59.7781㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8582.5분의 63.4249	2017년6월12일 대지권 2017년6월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월15일 제60415호		소유자 주식회사동우주택 200111-0429758 광주광역시 서구 화개중앙로 73-1, 2층 (금호동)
1-1	금지사항등기	2017년6월26일 제63376호		이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	1-1번금지사항등기 말소	2017년8월28일 제86377호	2017년5월26일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2017년8월28일 제86387호	2017년8월17일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

[집합건물] 전북특별자치도 완주군 고산면 읍내리 973 고산동우더리치아파트 제104동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-2421호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년2월3일 제12239호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	소유권이전	2022년8월25일 제71325호	2022년8월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동우주택 200111-0429758 전라북도 완주군 고산면 고산로 147-9, 103동 103호(고산 동우 더리치아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	압류	2024년8월16일 제71311호	2024년8월16일 압류(징세과-티 47037)	권리자 국 처분청 전주세무서장
6	임의경매개시결정	2025년11월12일 제5947329호	2025년11월12일 전주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경31903)	채권자 입하신용협동조합 200141-0001503 광주광역시 남구 송암로24번길 4 (송하동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월25일 제71326호	2022년8월25일 설정계약	채권최고액 금443,760,000원 채무자 주식회사동우주택 전라북도 완주군 고산면 고산로 147-9, 103동 103호(고산 동우 더리치아파트) 근저당권자 입하신용협동조합 200141-0001503 광주광역시 남구 송암로24번길 4(송하동) 공동담보목록 제2022-722호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-722				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 전라북도 완주군 고산면 읍내리 973 고산동우더리치아파트 제103동 제4층 제404호	전주지방법원 등기과	3	2022년8월25일 제71326호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 전라북도 완주군 고산면 읍내리 973 고산동우더리치아파트 제103동 제7층 제702호	전주지방법원 등기과	3	2022년8월25일 제71326호 설정계약으로 인하여	2023년5월12일 제39580호 일부포기
3	[건물] 전라북도 완주군 고산면 읍내리 973 고산동우더리치아파트 제103동 제9층 제902호	전주지방법원 등기과	4	2022년8월25일 제71326호 설정계약으로 인하여	2026년3월19일 제1535094호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 전라북도 완주군 고산면 읍내리 973 고산동우더리치아파트 제104동 제10층 제1001호	전주지방법원 등기과	1	2022년8월25일 제71326호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 전라북도 완주군 고산면 읍내리 973 고산동우더리치아파트 제104동 제10층 제1002호	전주지방법원 등기과	1	2022년8월25일 제71326호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 전주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2101-2017-005713

[집합건물] 전북특별자치도 완주군 고산면 읍내리 973 고산동우더리치아파트 제104동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사동우주택 (소유자)	200111-0429758	단독소유	전라북도 완주군 고산면 고산로 147-9, 103동 103호(고산 동우 더리치아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년8월16일 제71311호	권리자 국	주식회사동우주택
6	임의경매개시결정	2025년11월12일 제5947329호	채권자 입하신용협동조합	주식회사동우주택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월25일 제71326호	채권최고액 금443,760,000원 근저당권자 입하신용협동조합	주식회사동우주택

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.