

전 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경31903 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 21.	담임법관 (사법보좌관)	윤광근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.08.25. 근저당권		배당요구종기	2026. 2. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박재곤	전부	현황조사	주거 임차인	2022.10.04.~	25,000,000	400,000	2022.10.04.			
		권리신고	주거 임차인	2022.09.29.~ 현재	25,000,000	400,000	2022.10.04.	2024.01.12.	2026.2.4.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31903

[물건 3]

4. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 완주군 고산면 읍내리 973
고산동우더리치아파트
104동

[도로명주소] 전북특별자치도 완주군 고산면 고산로 147-9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

10층 공동주택(아파트)

1층 285.0253㎡

2층 248.3373㎡

3층 248.3373㎡

4층 248.3373㎡

5층 248.3373㎡

6층 248.3373㎡

7층 248.3373㎡

8층 248.3373㎡

9층 248.3373㎡

10층 248.3373㎡

전유부분의 건물의 표시

10층 1002호

철근콘크리트구조 59.7781㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전라북도 완주군 고산면 읍내리973
대 8582.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 8,582.5분의 63.4249

감정평가액

98,300,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.27

98,300,000

9,830,000

2회

2026.06.15

68,810,000

6,881,000

3회

2026.08.03

48,167,000

4,816,700

4회

2026.09.21

33,717,000

3,371,700